

Cancale le 13/09/24

## Communiqué de presse

# Inauguration du bâtiment Kerbone de Mytilimer

Mytilimer, leader français de la mytiliculture, inaugure ce vendredi 13 septembre 2024 son bâtiment Kerbone, une infrastructure de pointe dédiée à la commercialisation, à la transformation et à la valorisation des moules. Située à Cancale, cette nouvelle usine marque une étape majeure dans l'expansion et la modernisation des activités de Mytilimer. L'usine Kerbone représente un investissement stratégique pour Mytilimer, alliant ambition de croissance et engagements écologiques.

## Un projet pionnier rendu possible par l'investissement conjoint de BreizhImmo et de la Banque des territoires

Kerbone représente le 9<sup>e</sup> et le plus important engagement de **BreizhImmo**, le dispositif de portage immobilier initié par la Région Bretagne et porté par SemBreizh. Soutenu également par la **Banque des Territoires**, kerbone compte ainsi trois investisseurs réunis au sein d'une SCI. BreizhImmo a apporté 1,88 M€, la Banque des Territoires 1,2 M€ et Mytilimer 0,34 M€ ; 3,4 M€ qui ont permis de lever 11,6 M€ de prêts bancaires. Ce projet de 15 millions d'euros a également été rendu possible grâce à l'accompagnement **de Saint-Malo Agglomération** avec le développement d'une zone adaptée à l'économie maritime par son raccordement à l'eau de mer.

Mytilimer est, dans un premier temps, locataire-exploitant des lieux avant d'en devenir progressivement propriétaire.

## Visites et cérémonie officielle en présence d'élus

Aux côtés des investisseurs, Caroline Beaulieu et Christophe Le Bihan, respectivement Présidente et Directeur général de Mytilimer, Guillaume Dieuset, Président de BreizhImmo, et Rémi Heurlin, Directeur régional de la Banque des Territoires, l'inauguration ponctuée de visites s'est déroulée en présence de Loïc Chesnais-Girard, Président de la Région Bretagne, de Philippe Gustin, Préfet de région, Gilles Lurton, Président de Saint-Malo Agglomération, Pierre-Yves Mahieu, Maire de Cancale, Laurence Fortin, Vice-Présidente de la Région à l'aménagement, à l'économie et au logement,

## Innovations et engagements écologiques

Objectifs clés de l'usine Kerbone :

- **Enjeux écologiques avec :** Le développement d'une activité de valorisation des moules sous-taille, la réduction des flux logistiques par la centralisation de plusieurs unités de production la mise en place de ligne avec emballages éco-conçus, la mise en place d'un dispositif de gestion de l'eau de mer en circuit fermé.
- **Enjeux sociaux avec :** une montée en technicité des métiers, une réduction de la pénibilité et des formations pour les collaborateurs. La création d'emploi directs et indirects, une sécurisation de la filière des produits de la mer, une pérennisation des activités du secteur, la construction d'un projet structurant sur le territoire maritime
- **Enjeux économiques avec :** Une conservation de la place de leader sur le marché des moules en barquettes, de l'innovation pour conquérir de nouveaux consommateurs avec une adaptation aux nouveaux usages, une réduction de la perte produit via de nouvelles méthodes de production, le développement de son efficacité industrielle et logistique, la création de valeur avec le développement des produits élaborés innovants.

### Valorisation des moules hors-calibre

Une innovation phare de Kerbone est l'atelier de valorisation des moules hors calibre par hydrolyse enzymatique, une technologie brevetée en 2018 par Mytilimer, soutenue par le Programme d'Investissements d'Avenir de l'Etat et le Pôle Mer Bretagne Atlantique. Ce procédé permettra de réduire le gaspillage alimentaire et de créer de nouveaux éco-matériaux.

### De nouvelles gammes, reflets des valeurs de Mytilimer

Kerbone permet notamment le lancement de nouvelles gammes au rayon marée libre-service frais venant compléter les gammes produit du groupe (cocottes de moules cuisinées lancées en juillet 2024). Elles continueront d'être élaborées avec des matières premières françaises et labelisées (Label rouge, AOP, Bio...) provenant majoritairement des élevages du groupe. En effet, Mytilimer s'est construit autour de l'objectif de maîtrise de ses filières et de leur qualité. Objectif qui reflète l'ADN de l'entreprise qui compte cinq entreprises de production associées au capital et plus de 90 producteurs partenaires.

## Informations complémentaires à propos de Kerbone :

### 6 500 m<sup>2</sup> de bâtiment à haute valeur environnementale :

En mai dernier, après 15 mois de travaux, les équipes de Mytilimer ont progressivement pris possession des lieux. Conçue par ADENT Ingénierie (35), Kerbone comprend 6 500 m<sup>2</sup> de bâtiments sur une parcelle de près de 36 000 m<sup>2</sup> dans la ZAC du Vauhariot à Cancale. Le site est composé d'espaces de production de 4 000 m<sup>2</sup> (dont une partie reste à aménager), de 1 500 m<sup>2</sup> pour l'emballage, la préparation des expéditions et les locaux techniques. À l'entrée, un bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> héberge le siège et ses fonctions administratives.

Au-delà de l'apport de technicité et de l'amélioration du confort de travail, le nouveau site est en cours de certification BREEAM® -Building Research Establishment Environmental Assessment Method- qui évalue la qualité environnementale du projet selon plusieurs critères : gestion de l'énergie et de l'eau, niveau de pollution du bâtiment (cycle de vie des matériaux de construction), management des personnes, accès des transports, santé et bien-être au travail, utilisation de process innovants, valorisation des déchets...

L'inauguration du nouveau site est l'occasion de saluer le travail des entreprises (d'Ille-et-Vilaine ou des départements limitrophes) qui ont œuvré sur ce chantier :

Maîtrise d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage : Adent Ingénierie (maîtrise d'œuvre), SemBreizh (assistant à maîtrise d'ouvrage), Cap Terre (AMO Qualité environnementale et BREEAM® Assessor), Cobati (coordination sécurité protection de la santé - SPS), Socotec (Bureau de contrôle).

Travaux : Even (VRD - 35), Nobâ (gros œuvre - 22), Milon (isolation -35), Igelec (électricité - 22), Hémerly-Hervieux (charpente métallique - 44), Equans (tuyauteries, protection incendie - 44), EMG (charpente bois - 22), Laferté (cloisons, menuiseries intérieures, peinture, sols - 35), Ventelis (ventilation -44), Guindé (couverture, étanchéité, bardage - 22), Brunet (plomberie - 35), Bonsergent (carrelage - 53), Clauger (froid - 35), Aubin (équipement de quais - 35), Sol Solution (résine - 44).

## En savoir plus sur Mytilimer

### À propos de Mytilimer :

Mytilimer est **le premier groupe breton** à proposer une large gamme de produits de la mer, du vivant au brut à l'élaboré.

Son savoir-faire, forgé **depuis 20 ans** dans un respect du patrimoine marin et de **ses filières de prédilection** (mytiliculture, ostréiculture, coquillages et crustacés, aquaculture, mareyage) lui valent aussi bien ses certifications que l'accueil du grand public.

Sa connaissance du milieu marin, sa passion pour les produits et ses techniques sont également **salués par les professionnels et les grands chefs étoilés** qui lui font confiance pour leurs approvisionnements.

**Leader européen dans la commercialisation et la distribution des moules** de bouchot le groupe a toujours eu à cœur d'innover avec bon sens pour répondre au mieux aux besoins de ses clients.

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

Service communication de Mytilimer

Email : [communication@mytilimer.com](mailto:communication@mytilimer.com)

Téléphone : 02 99 89 98 73

## BreizhImmo : accompagner les entreprises dans leurs projets immobiliers

Les entreprises rencontrent parfois des obstacles financiers et techniques pour construire ou réhabiliter l'immobilier nécessaire au développement de leur activité. C'est pourquoi, la Région Bretagne s'est appuyée sur SemBreizh pour créer le dispositif de portage immobilier BreizhImmo, en 2016.

Après une première augmentation en 2019, le capital de BreizhImmo a été une nouvelle fois renforcé fin 2023 (+ 3M€) pour atteindre aujourd'hui 13,7 millions d'euros. Ses actionnaires sont SemBreizh (24,8%), la Banque des territoires (24,2%), Crédit Mutuel Arkéa (20,4%), Banque populaire grand ouest (10,2%), Crédit Agricole (10,2%), la Caisse d'épargne Bretagne Pays de Loire (9,2%) et les CCI bretonnes (1%).

Solution innovante à fort effet-levier, l'action de BreizhImmo se traduit par le portage et la maîtrise d'ouvrage, par une société immobilière dédiée, des projets de construction, rénovation ou transformation d'immobilier d'entreprises.

Le contrat, sous forme d'un bail longue durée, permet à l'entreprise exploitante de devenir progressivement propriétaire des bâtiments. Cette dernière peut ainsi consacrer ses capitaux et son énergie au process et au développement de son activité.

### **Maintenir et générer des emplois**

À travers BreizhImmo, l'enjeu est de veiller au maintien et au développement d'outils industriels, porteurs d'emplois directs et indirects, sur l'ensemble de la Bretagne. Et ce, plus particulièrement dans les filières stratégiques pour la Bretagne que sont l'agroalimentaire, les énergies, les services, les éco-activités, le numérique. Depuis sa création en 2016, 9 opérations immobilières ont ainsi pu être portées, et un dixième projet démarre avec l'entreprise Sigmaphi (haute technologie) à Saint-Avé (56). Au total, les 9 réalisations portées par BreizhImmo constituent un investissement total de 56,7 M€ et un actif immobilier de 37 500 m².