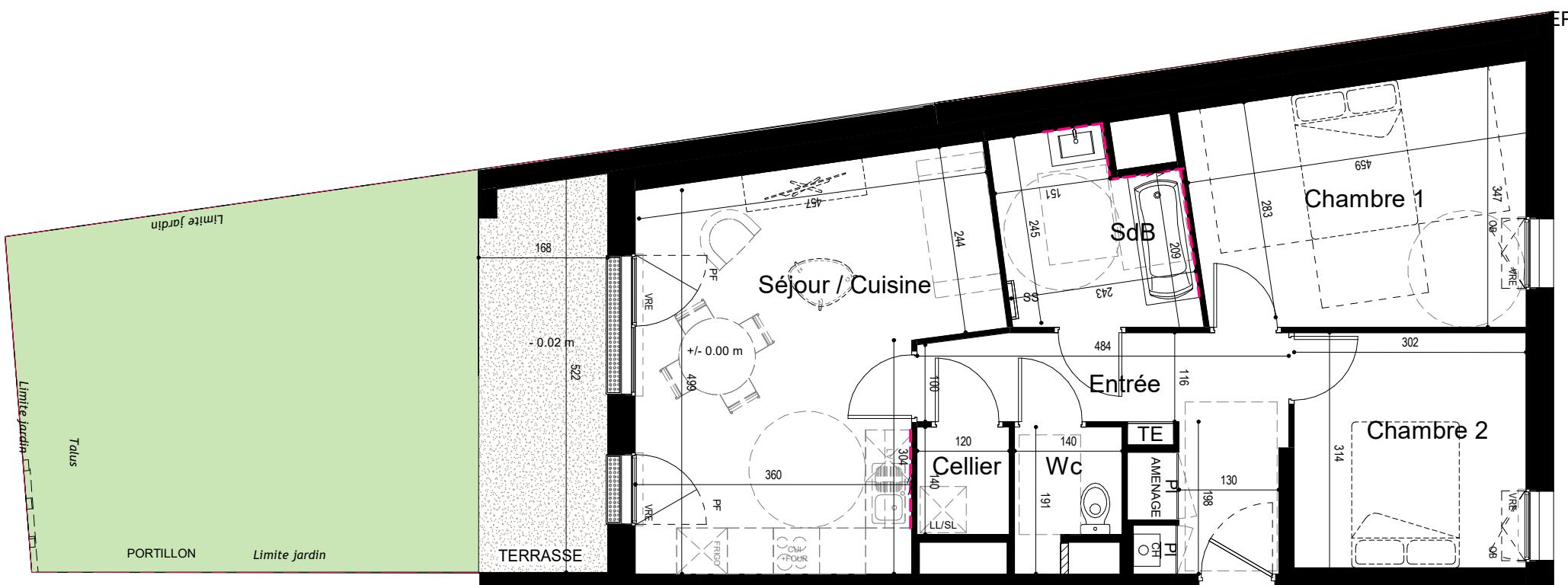
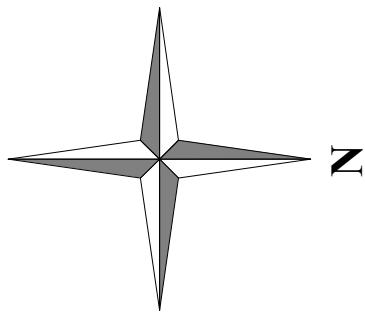


**LE BALCONS DU ROTZ**  
**BATIMENT B**  
rue de Lohéac  
35330 VAL D'ANAST

01 - T3

RDC



T3 - 001

0                  1m                  2m

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	9.11 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	21.57 m <sup>2</sup>
Cellier	1.68 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.65 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.25 m <sup>2</sup>
SdB	5.77 m <sup>2</sup>
Wc	2.27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63.30 m<sup>2</sup></b>

Jardin inclut terrasse 37.5 m<sup>2</sup>

## Légendes

<u>Légendes</u>	
PI :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
F :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
<hr/>	
Faïence	
Faux-plafonds ou soffites ht 2.20 m min.	
Jardin	
Béton Baylé	
Ganivelle ht: 1.50 m	
Panneau tressé ht : 1.80 m	
Clôture grillage ht : 1.50 m	

Date de Mise à jour : 19.12.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.  
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.