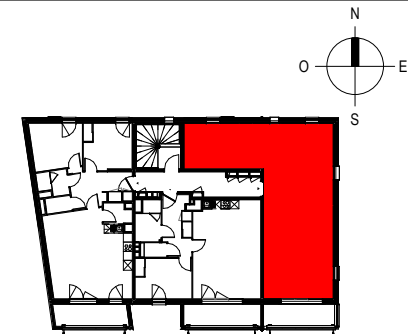


**LE BALCONS DU ROTZ**  
**BATIMENT B**  
rue de Lohéac  
35330 VAL D'ANAST

**203 - T3**

**R+2**

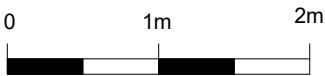
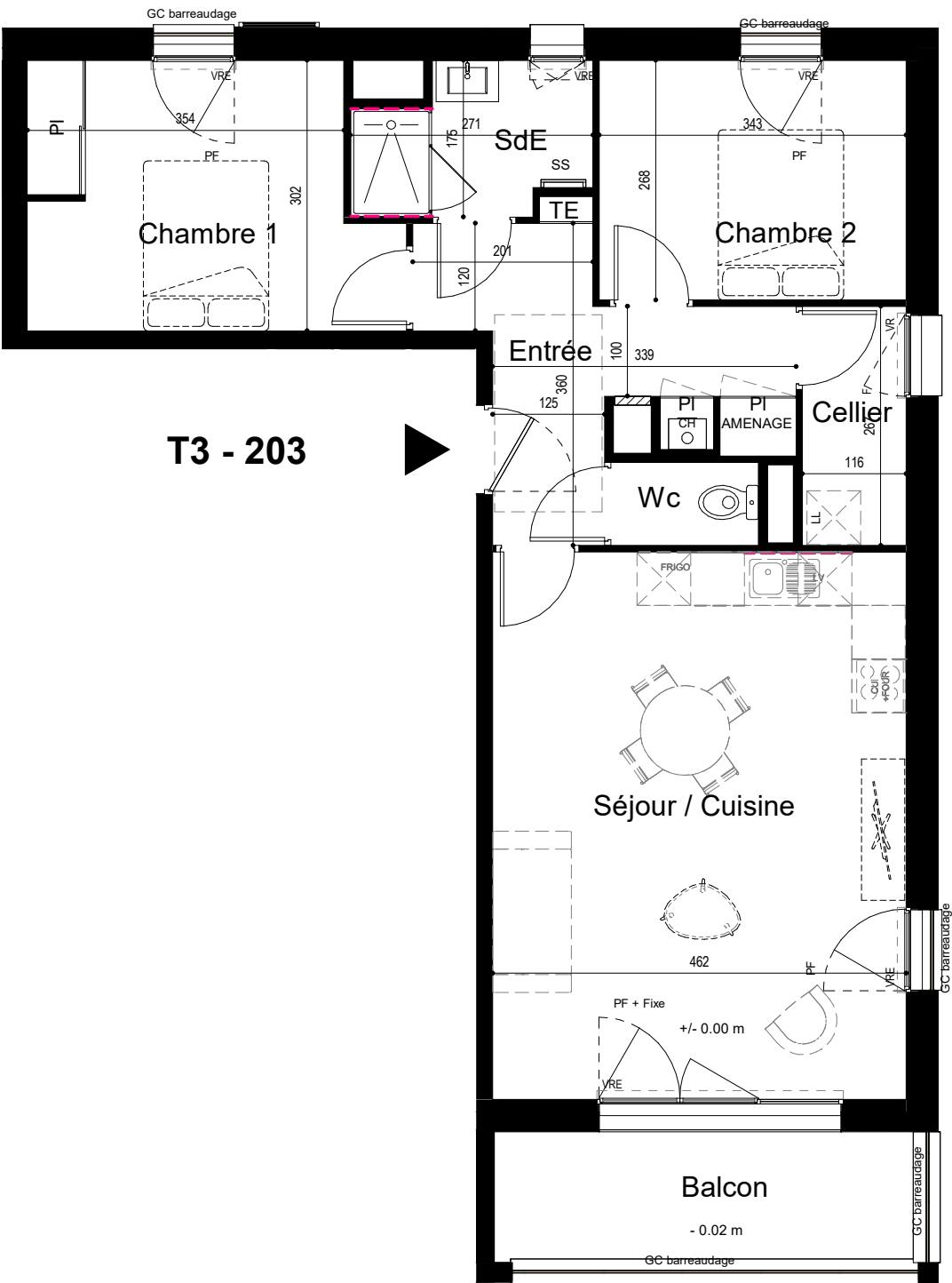


**SURFACES HABITABLES**

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	8.52 m²
Séjour / Cuisine	28.25 m²
Cellier	3.10 m²
Chambre 1 + Pl	11.48 m²
Chambre 2	9.18 m²
SdE	4.04 m²
Wc	1.53 m²
TOTAL	66.10 m²
Balcon	6.95 m²

- Légendes**
- Pl. : Placard
  - TE : Tableau électrique
  - SS : Sèche-serviette
  - LV : Lave-Vaisselle
  - VRE : Volet roulant électrique
  - F : Fenêtre
  - OB : Oscillo battant
  - PF : Porte-fenêtre
  - Fixe : Châssis fixe
  - HSP : Hauteur sous plafond
  - Faux-plafonds ou soffites ht 2.20 m min.
  - Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025



Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.  
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.