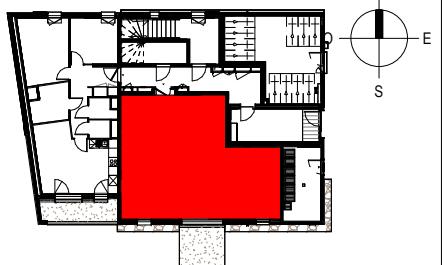


LE BALCONS DU ROTZ
BATIMENT B
rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

02 - T3

RDC



SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	8.55 m ²
Séjour / Cuisine	26.18 m ²
Cellier	1.84 m ²
Chambre 1 + Pl	13.93 m ²
Chambre 2	11.02 m ²
SdE	4.86 m ²
Wc	2.21 m ²
TOTAL	88.50 m²

Jardin inclut terrasse

Légendes

PI :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
F :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
	Faience
	Faux-plafonds ou soffites ht 2.20 m min.
	Jardin
	Béton Balayé
	Ganivelle ht: 1.50 m
	Panneau tressé ht : 1.80 m
	Clôture grillagée ht : 1.50 m

Date de Mise à jour : 19.12.2025



Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.