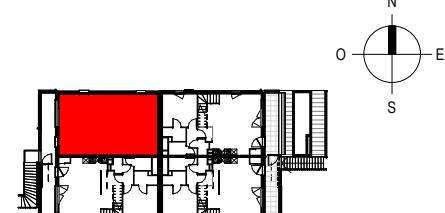


SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
318 rue de Fougères
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

LES BALCONS DU ROTZ
BATIMENT C
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

101 - T4 Duplex

R+1 - R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	33.04 m ²	33.04 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.17 m ²	11.17 m ²
Chambre 2	11.83 m ²	11.83 m ²
Chambre 3	10.34 m ²	10.66 m ²
SdB + Wc	4.29 m ²	4.29 m ²
SdE	2.73 m ²	2.73 m ²
Dégagement	2.82 m ²	2.82 m ²
Dégagement 2	4.98 m ²	4.98 m ²
Vc	1.52 m ²	1.52 m ²
TOTAL	94.66 m²	95.99 m²

ardin	18.0 m ²
Terrasse	5.0 m ²

Légendes

PI :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
AM :	Allège maçonnée
AV :	Allège vitrée
F :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
COU:	Coulissant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
HSP :	Hauteur sous plafond
	Faux-plafonds ou soffites
	Jardin
	Béton Balayé
	Ganivelle ht: 1.50 m
	Panneau tressé ht : 1.80 m
	Clôture grillage ht : 1.50 m
	Espace

Date de Mise à jour : 19.12.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation. Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.