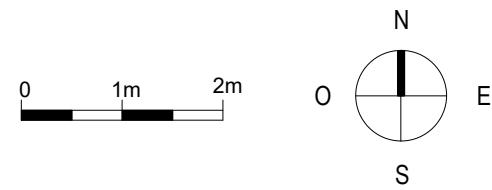


Niveau R+1

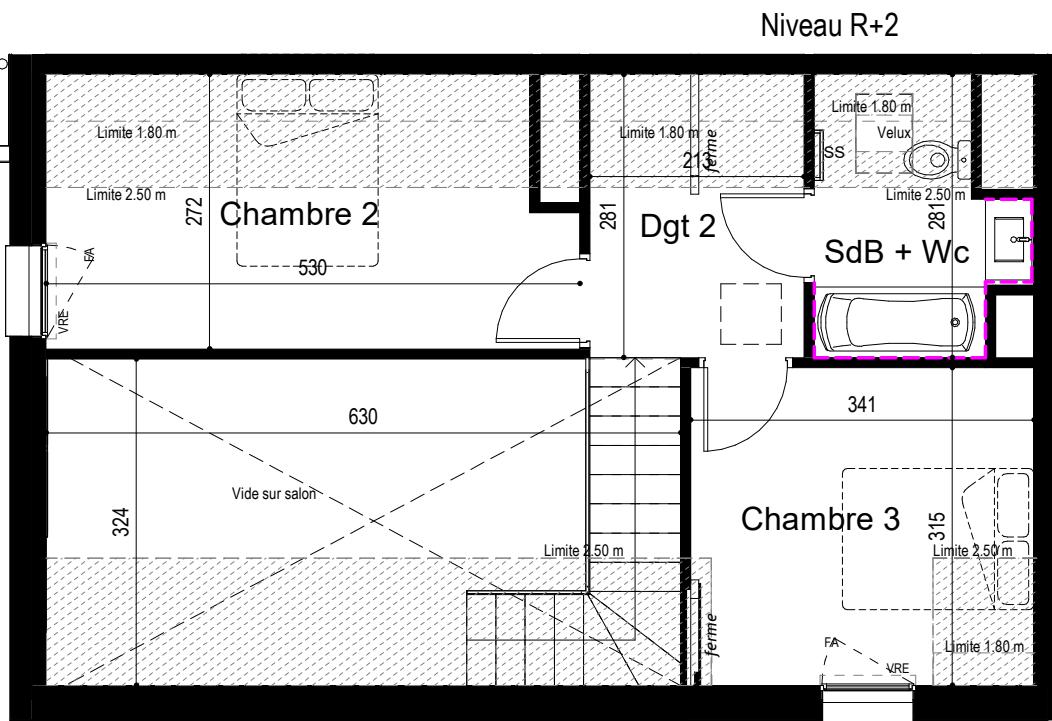
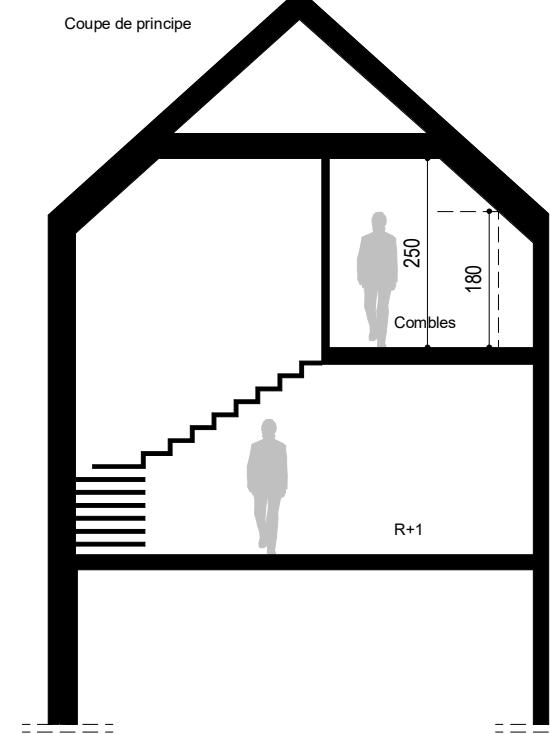
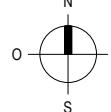


**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE  
318 rue de Fougères  
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

**LES BALCONS DU ROTZ**  
**BATIMENT C**  
Rue de Lohéac  
35330 VAL D'ANAST

**102 - T4 Duplex**

**R+1 - R+2**



Niveau R+2

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.79 m <sup>2</sup>	32.79 m <sup>2</sup>
Cellier	2.24 m <sup>2</sup>	2.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.17 m <sup>2</sup>	11.17 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.52 m <sup>2</sup>	11.52 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.28 m <sup>2</sup>	10.60 m <sup>2</sup>
SdB + Wc	4.29 m <sup>2</sup>	4.29 m <sup>2</sup>
SdE	2.73 m <sup>2</sup>	2.73 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.82 m <sup>2</sup>	2.82 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	5.00 m <sup>2</sup>	5.00 m <sup>2</sup>
Wc	1.49 m <sup>2</sup>	1.49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>84.33 m<sup>2</sup></b>	<b>84.65 m<sup>2</sup></b>

Jardin	27.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.0 m <sup>2</sup>

Légendes	
PI. :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
AM :	Allège maçonnée
AV :	Allège vitrée
F. :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
COU:	Coulissant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
HSP :	Hauteur sous plafond
	Faux-plafonds ou soffites
	Jardin
	Béton Balayé
	Ganivelle ht : 1.50 m
	Panneau tressé ht : 1.80 m
	Clôture grillage ht : 1.50 m
	Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
Les différences sur les cotés exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.  
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE