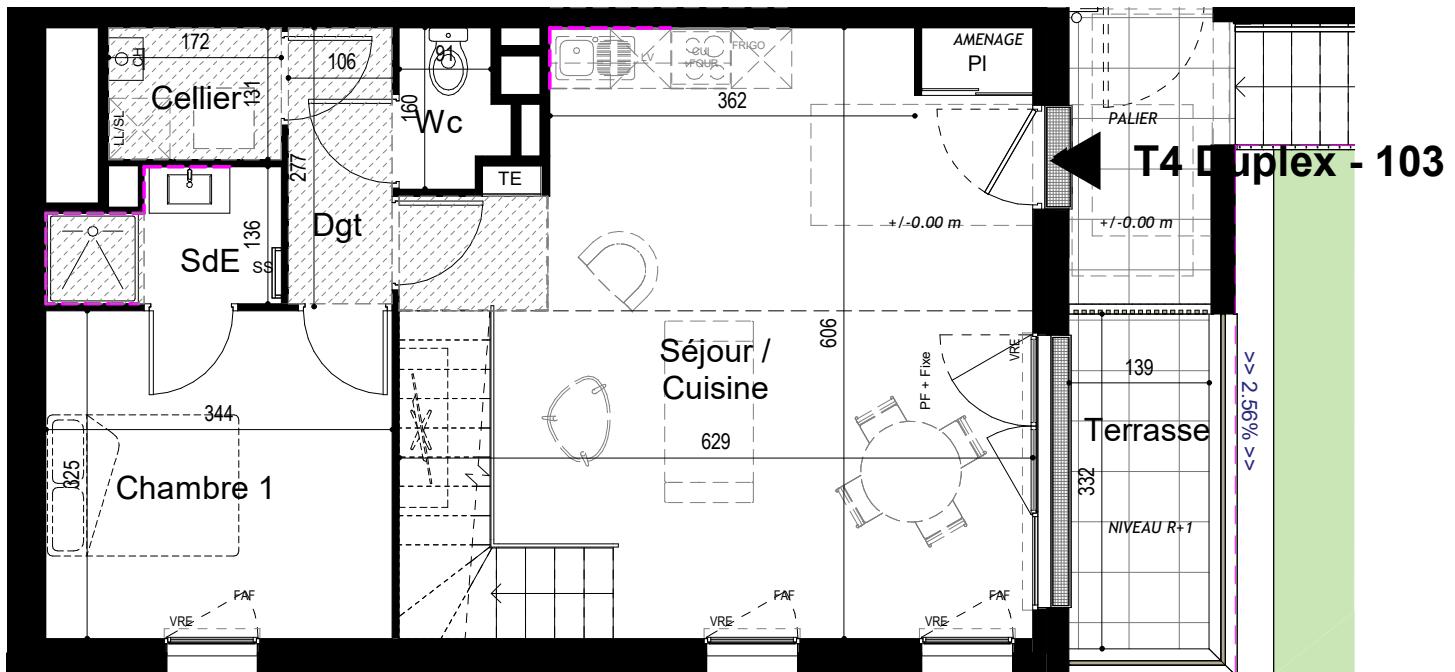
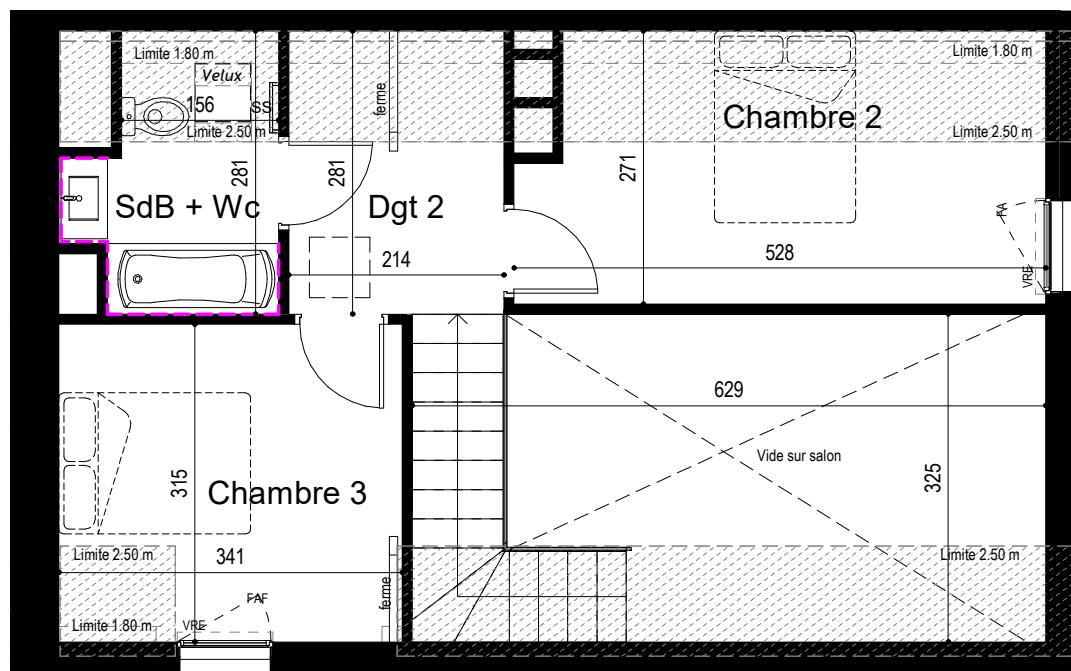


Niveau R+1



Niveau R+2



Niveau Rdc

**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE  
318 rue de Fougères  
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

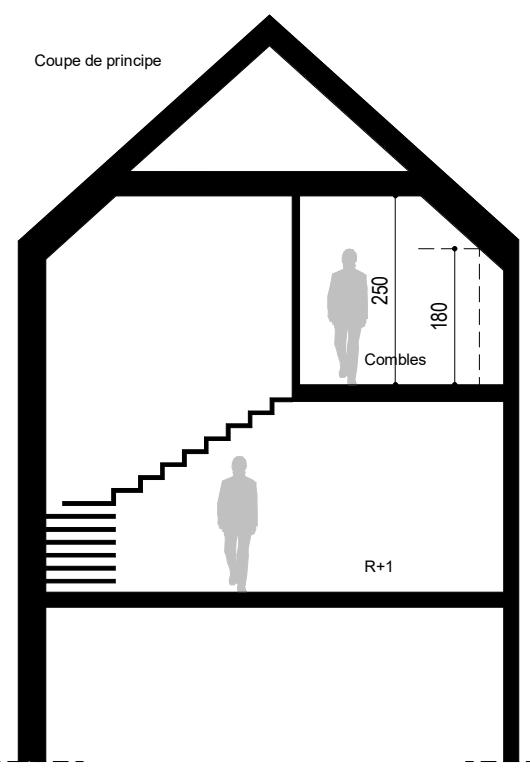
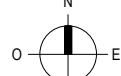
### LES BALCONS DU ROTZ

#### BATIMENT C

Rue de Lohéac  
35330 VAL D'ANAST

**103 - T4 Duplex**

**R+1 - R+2**



#### SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.79 m <sup>2</sup>	32.79 m <sup>2</sup>
Cellier	2.24 m <sup>2</sup>	2.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.17 m <sup>2</sup>	11.17 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.12 m <sup>2</sup>	13.64 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.55 m <sup>2</sup>	10.55 m <sup>2</sup>
SdB + Wc	4.51 m <sup>2</sup>	5.01 m <sup>2</sup>
SdE	2.73 m <sup>2</sup>	2.73 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.82 m <sup>2</sup>	2.82 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	5.32 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>
Wc	1.51 m <sup>2</sup>	1.51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>85.76 m<sup>2</sup></b>	<b>88.46 m<sup>2</sup></b>

Jardin	43.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	4.5 m <sup>2</sup>

#### Légendes

- PI. : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F. : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU. : Coulissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- Faux-plafonds ou soffites
- Jardin
- Béton Balayé
- Ganivelle ht : 1.50 m
- Panneau tressé ht : 1.80 m
- Clôture grillage ht : 1.50 m
- Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025

PROVISOIRE