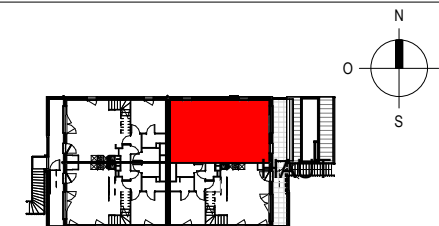


LES BALCONS DU ROTZ
BATIMENT C
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

104 - T4 Duplex

R+1 - R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.71 m ²	32.71 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.17 m ²	11.17 m ²
Chambre 2	12.55 m ²	14.07 m ²
Chambre 3	10.52 m ²	10.52 m ²
SdB + Wc	4.51 m ²	5.01 m ²
SdE	2.73 m ²	2.73 m ²
Dégagement	2.82 m ²	2.82 m ²
Dégagement 2	5.33 m ²	6.01 m ²
Wc	1.54 m ²	1.54 m ²
TOTAL	86.12 m ²	88.82 m ²

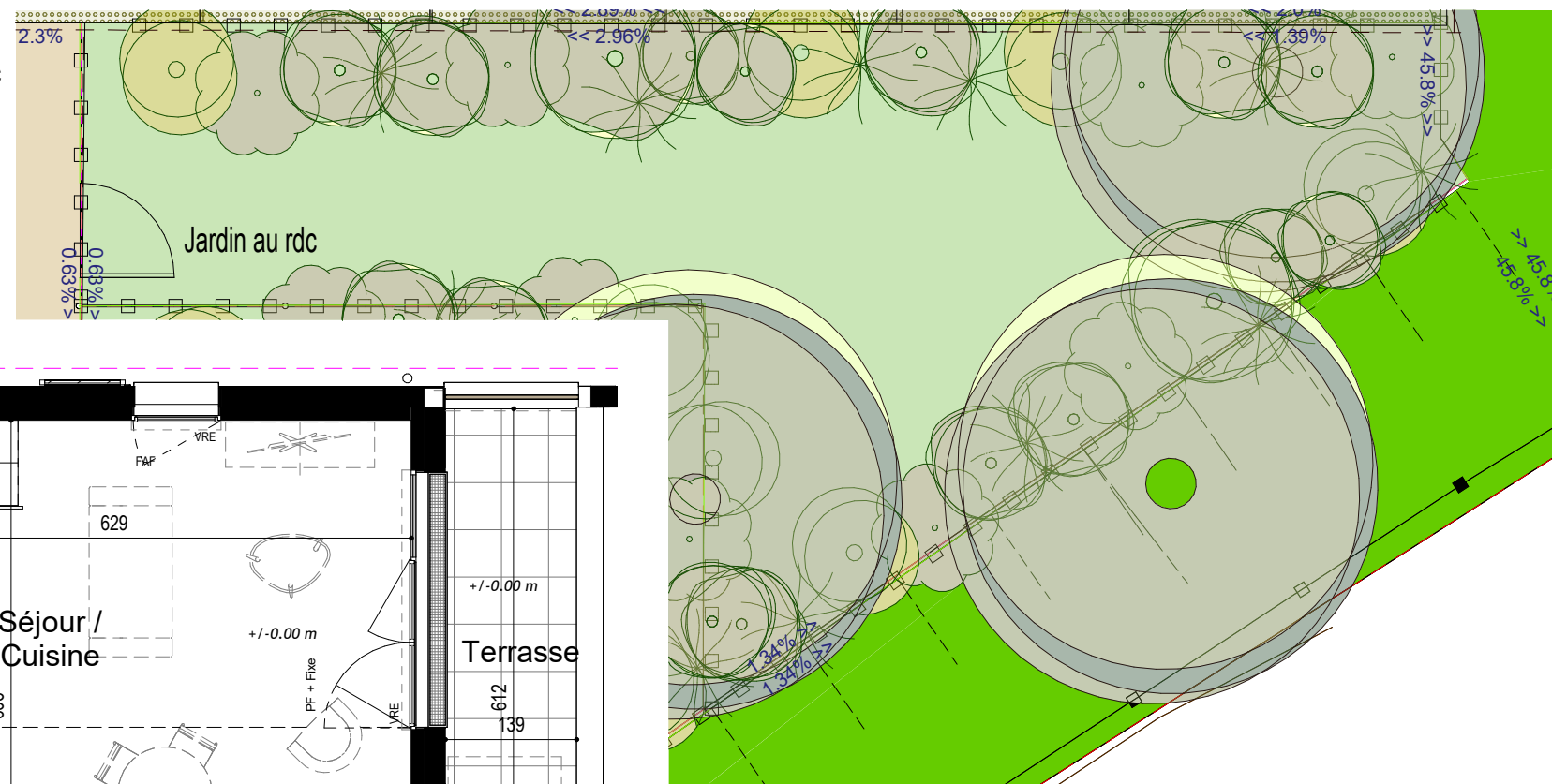
Jardin	55.5 m ²
Terrasse	8.5 m ²

Légendes

- Pl. : Placard
TE : Tableau électrique
SS : Sèche-serviette
LV : Lave-Vaisselle
VRE : Volet roulant électrique
AM : Allège maçonnée
AV : Allège vitrée
F : Fenêtre
OB : Oscillo battant
COU : Coulissant
PF : Porte-fenêtre
Fixe : Châssis fixe
HSP : Hauteur sous plafond
Faux-plafonds ou soffites
Jardin
Béton Balayé
Ganivelle ht: 1.50 m
Panneau tressé ht : 1.80 m
Clôture grillage ht : 1.50 m
Falence

Date de Mise à jour : 19.12.2025

Niveau Rdc

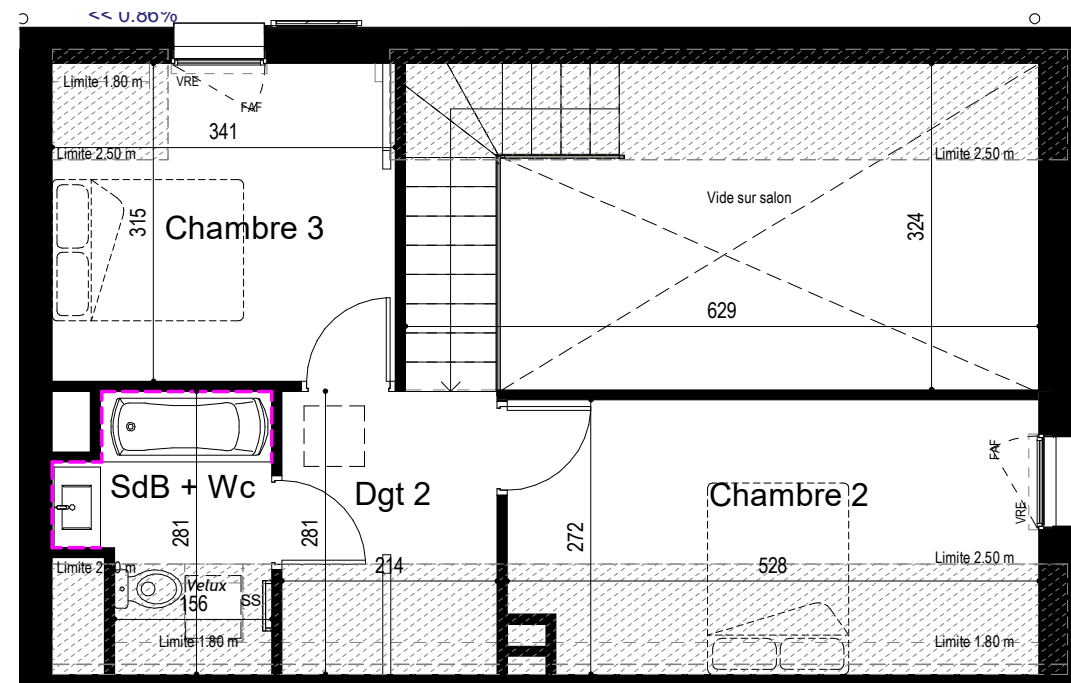


Niveau R+1

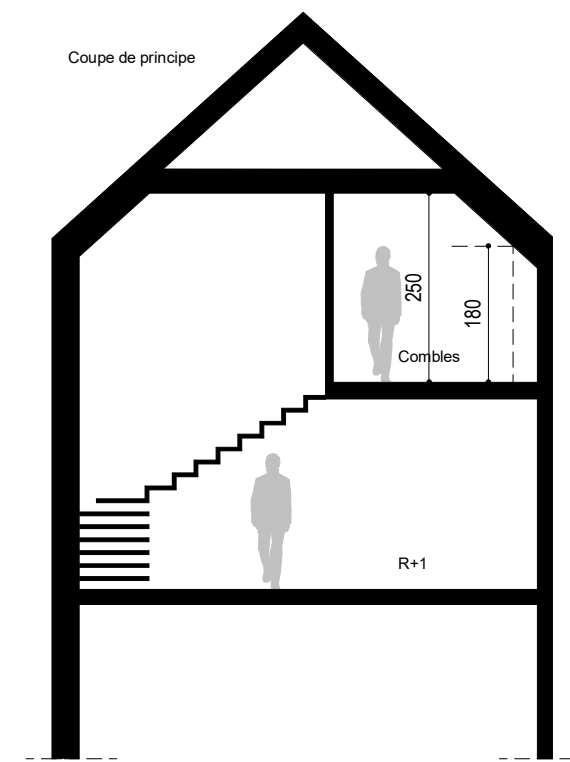


T4 Duplex - 104

Niveau R+2



Coupe de principe



0 1m 2m

