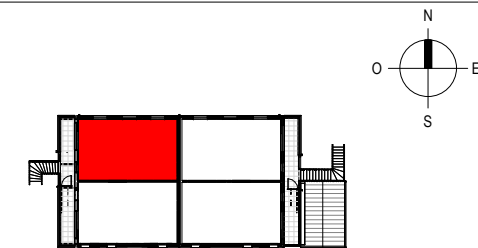


LES BALCONS DU ROTZ  
BATIMENT D  
Rue de Lohéac  
35330 VAL D'ANAST

101 - T4 Duplex

R+1 & R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.75 m²	32.75 m²
Cellier	2.24 m²	2.24 m²
Chambre 1	11.10 m²	11.10 m²
Chambre 2	11.24 m²	11.24 m²
Chambre 3	10.17 m²	10.54 m²
SdB + Wc	4.07 m²	4.98 m²
SdE	2.78 m²	2.78 m²
Dégagement	2.84 m²	2.84 m²
Dégagement 2	4.76 m²	5.96 m²
Wc	1.53 m²	1.53 m²
TOTAL	83.48 m²	85.96 m²

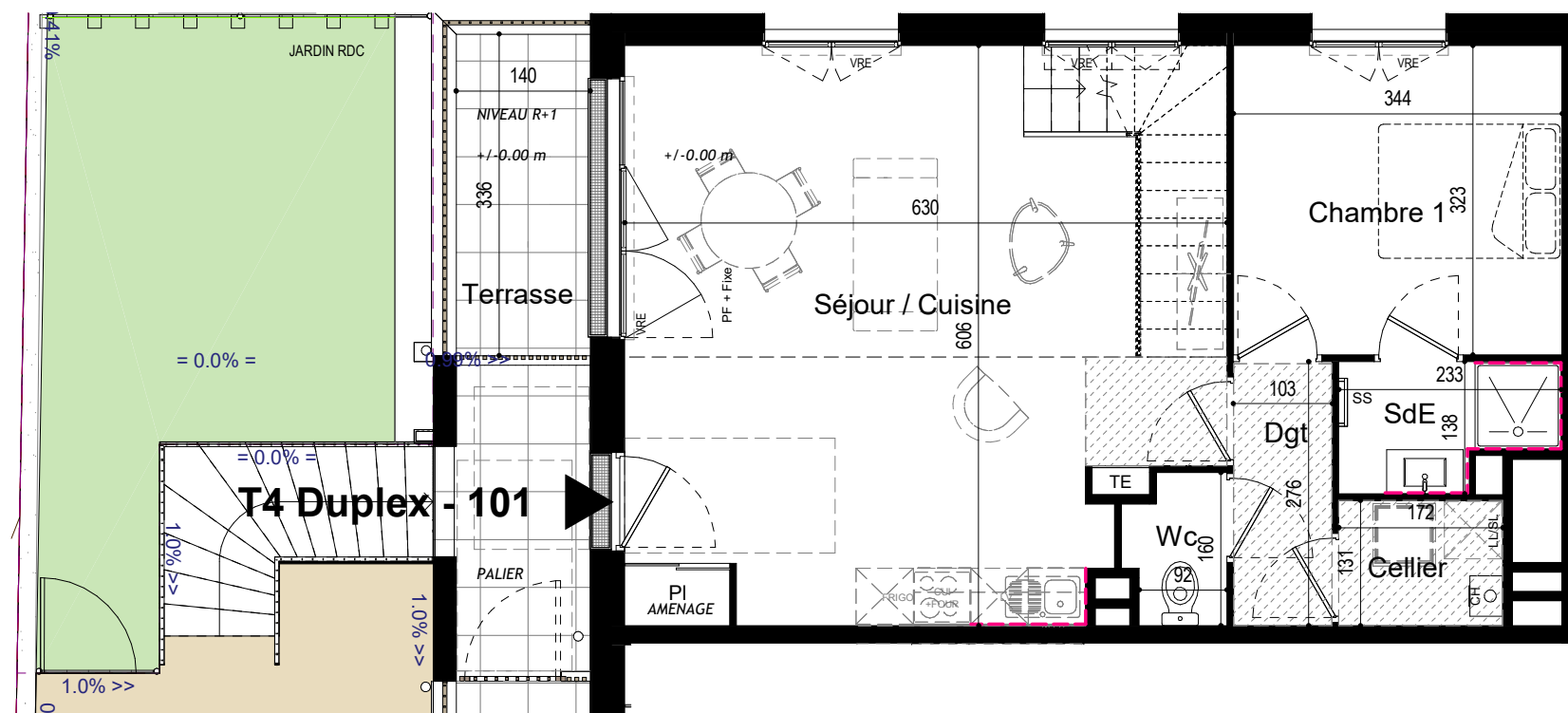
Jardin	21.5 m²
Terrasse	4.5 m²

Légendes

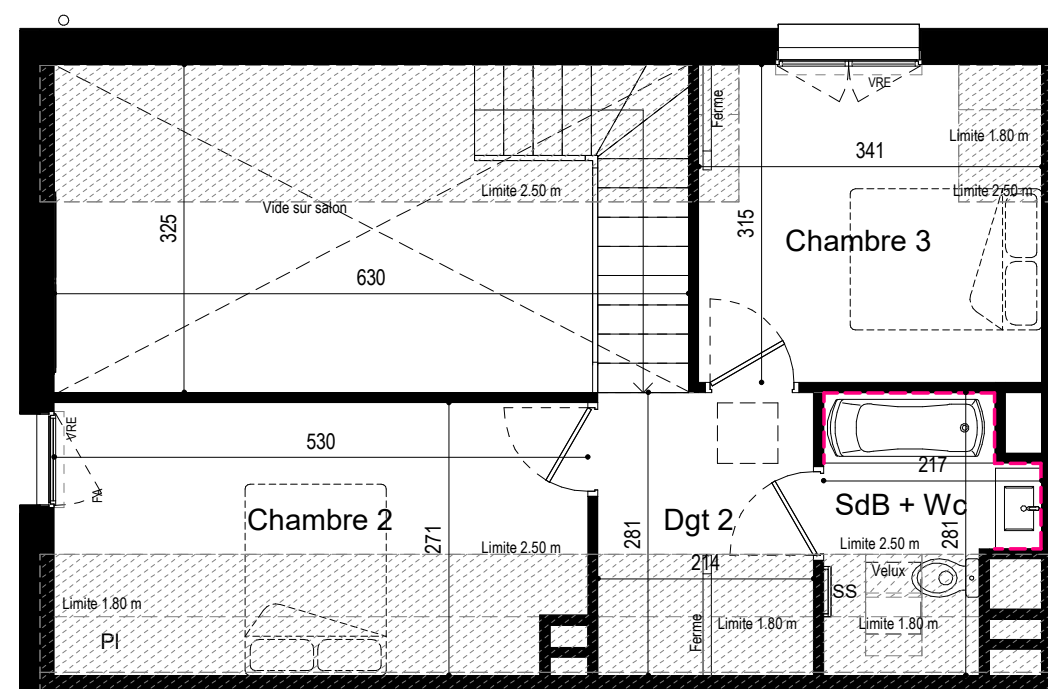
Pl :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
AM :	Allège maçonnée
AV :	Allège vitrée
F :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
COU :	Coulissant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
HSP :	Hauteur sous plafond
	Faux-plafonds ou soffites
	Jardin
	Béton Balayé
	Ganivelle ht: 1.50 m
	Panneau tressé ht : 1.80 m
	Clôture grillage ht : 1.50 m
	Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025

Niveau R+1



Niveau R+2



Coupe de principe

