

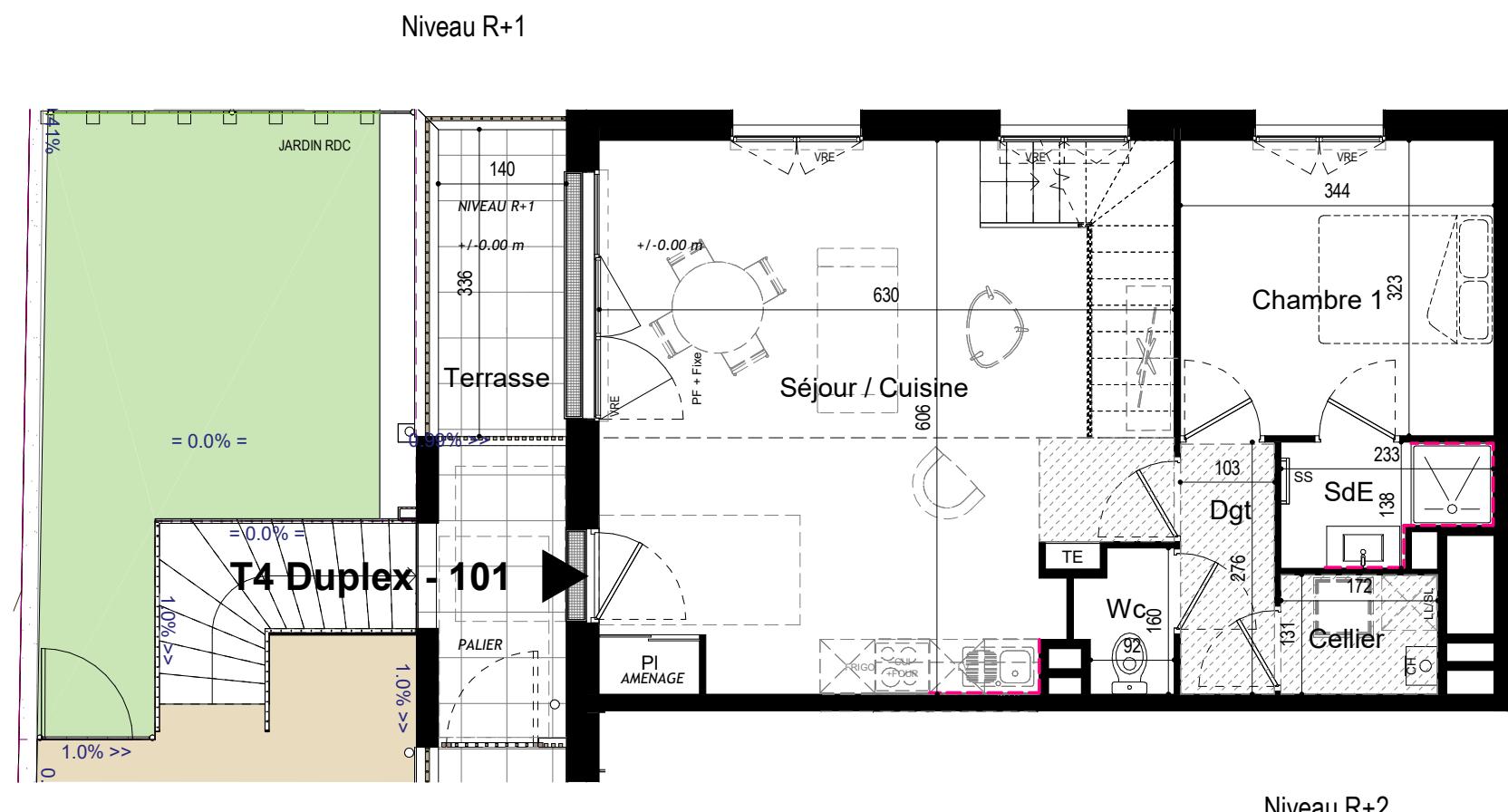
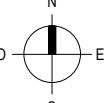
LES BALCONS DU ROTZ

BATIMENT D

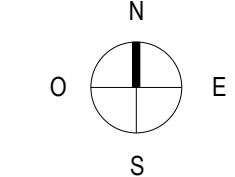
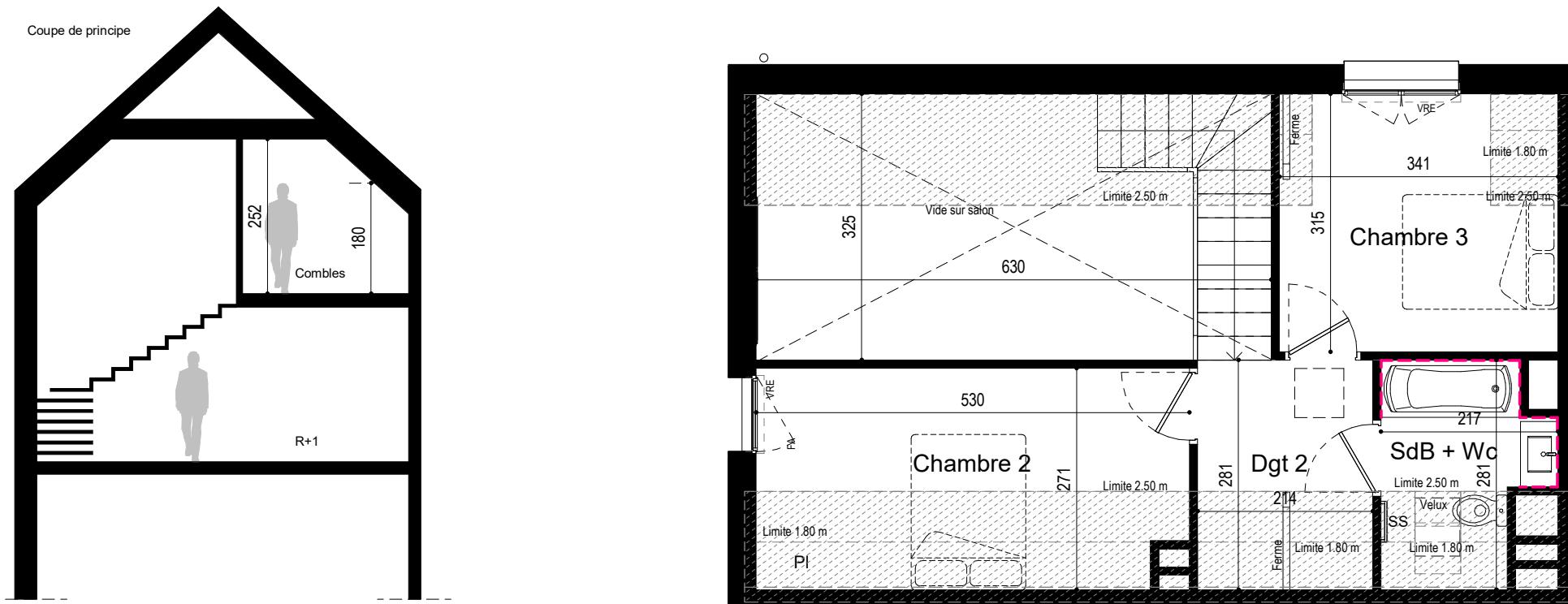
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

101 - T4 Duplex

R+1 & R+2

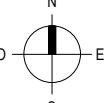


Niveau R+2



101 - T4 Duplex

R+1 & R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.75 m ²	32.75 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.10 m ²	11.10 m ²
Chambre 2	11.24 m ²	11.24 m ²
Chambre 3	10.17 m ²	10.54 m ²
SdB + Wc	4.07 m ²	4.98 m ²
SdE	2.78 m ²	2.78 m ²
Dégagement	2.84 m ²	2.84 m ²
Dégagement 2	4.76 m ²	5.96 m ²
Wc	1.53 m ²	1.53 m ²
TOTAL	83.48 m²	85.96 m²
Jardin		21.5 m ²
Terrasse		4.5 m ²

Légendes

- PI : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU : Coulissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- Faux-plafonds ou soffites
- Jardin
- Béton Balayé
- Ganivelle ht : 1.50 m
- Panneau tressé ht : 1.80 m
- Clôture grillage ht : 1.50 m
- Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025