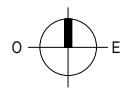


SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
318 rue de Fougères
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

LES BALCONS DU ROTZ
BATIMENT D
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

102 - T4 Duplex

R+1 & R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.78 m ²	32.78 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.10 m ²	11.10 m ²
Chambre 2	10.88 m ²	10.88 m ²
Chambre 3	10.19 m ²	10.56 m ²
SdB + Wc	4.06 m ²	4.97 m ²
SdE	2.78 m ²	2.78 m ²
Dégagement	2.84 m ²	2.84 m ²
Dégagement 2	4.74 m ²	5.93 m ²
Wc	1.49 m ²	1.49 m ²
TOTAL	83.10 m²	85.57 m²

Jardin	40.0 m ²
Terrasse	8.5 m ²

Légendes

PI : Placard
TE : Tableau électrique
SS : Sèche-serviette
LV : Lave-Vaisselle
VRE : Volet roulant électrique
AM : Allège maçonnerie
AV : Allège vitrée
F : Fenêtre
OB : Oscillo battant
COU : Coulissant
PF : Porte-fenêtre
Fixe : Châssis fixe
HSP : Hauteur sous plafond
Faux-plafonds ou soffites
Jardin
Béton Balayé
Ganivelle ht: 1.50 m
Panneau tressé ht : 1.80 m
Clôture grillage ht : 1.50 m
Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025

PROVISOIRE