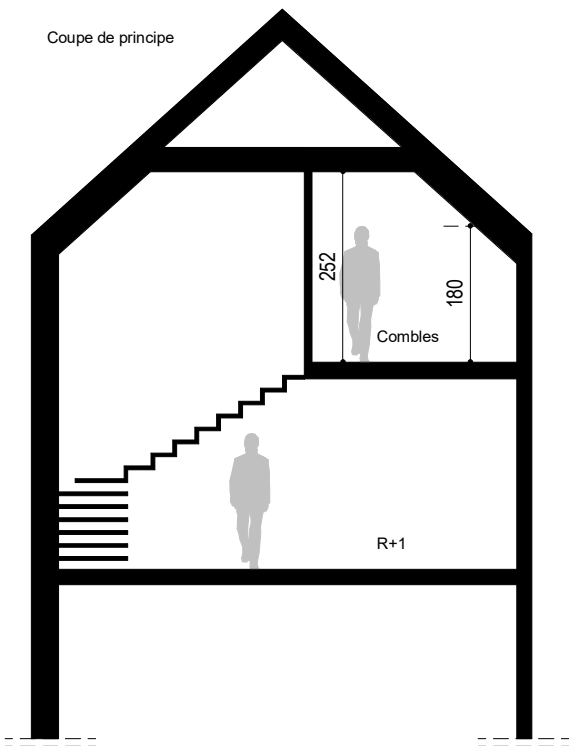
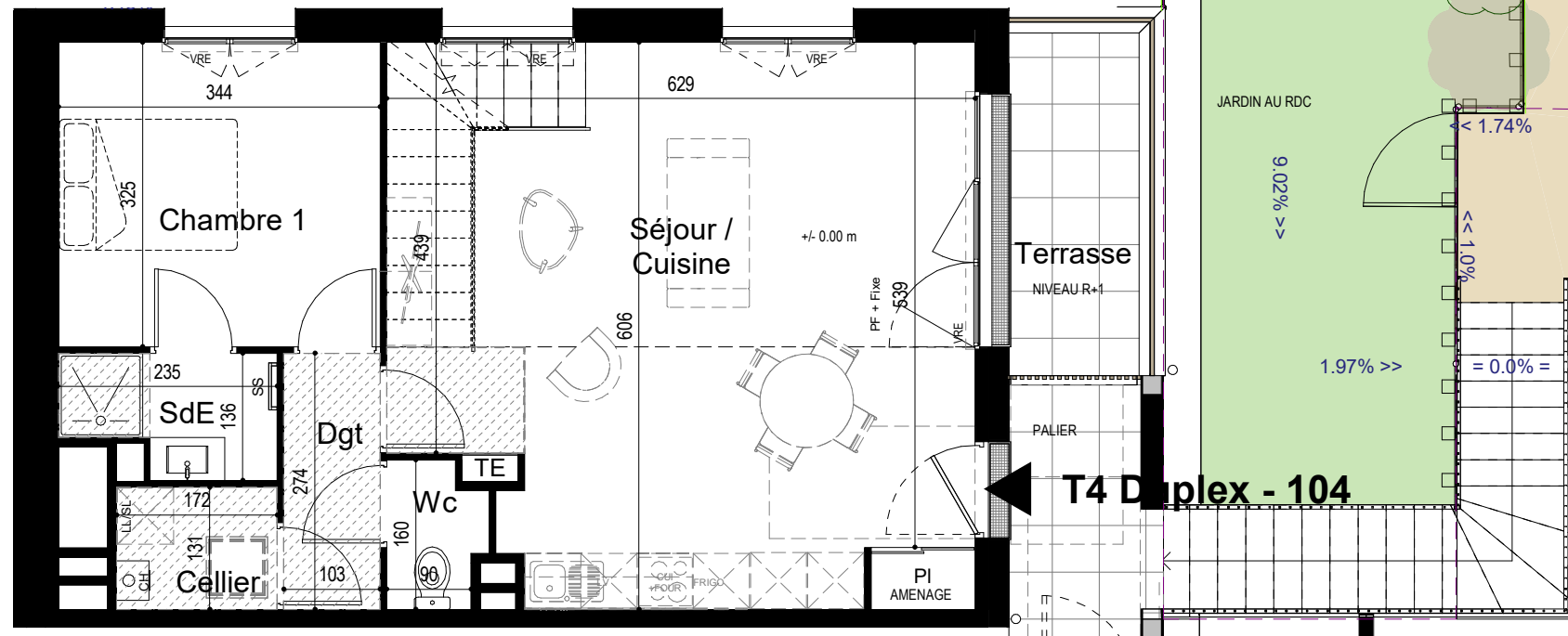


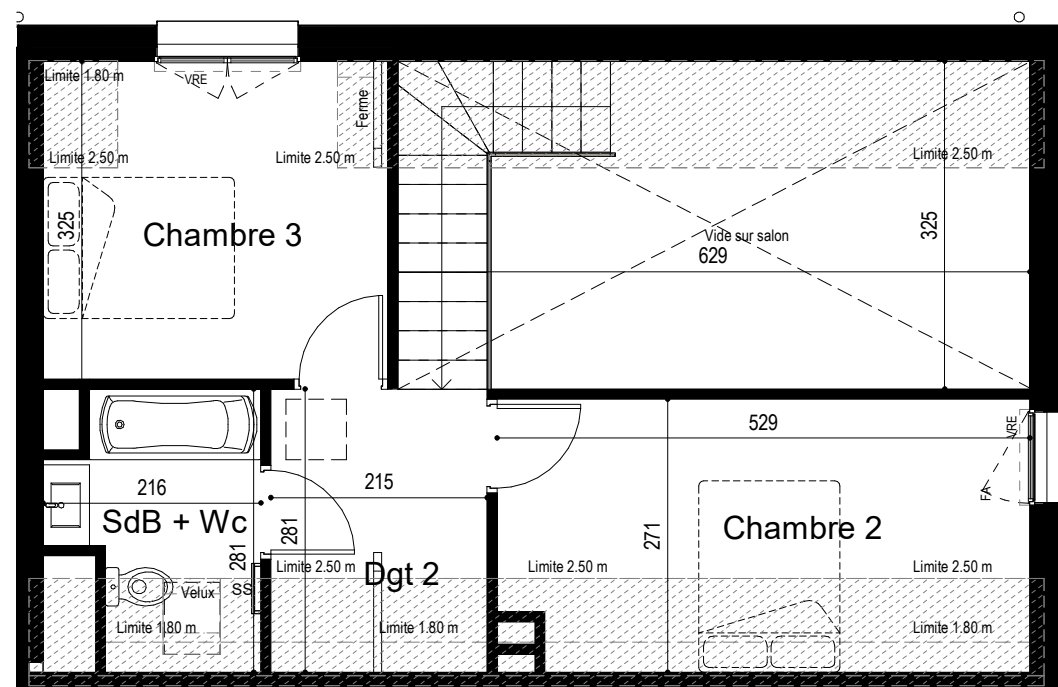
Coupe de principe



Niveau R+1



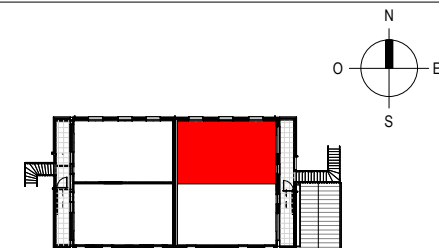
Niveau R+2



LES BALCONS DU ROTZ
BATIMENT D
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

104 - T4 Duplex

R+1 & R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.72 m ²	32.72 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.17 m ²	11.17 m ²
Chambre 2	12.59 m ²	12.59 m ²
Chambre 3	10.61 m ²	10.61 m ²
SdB + Wc	4.50 m ²	4.96 m ²
SdE	2.73 m ²	2.73 m ²
Dégagement	2.82 m ²	2.82 m ²
Dégagement 2	5.38 m ²	6.02 m ²
Wc	1.52 m ²	1.52 m ²
TOTAL	86.28 m²	87.38 m²

Jardin	33.0 m ²
Terrasse	6.5 m ²

Légendes

- Pl : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU : Coulissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- Faux-plafonds ou soffites
- Jardin
- Béton Balayé
- Ganivelle ht : 1.50 m
- Panneau tressé ht : 1.80 m
- Clôture grillage ht : 1.50 m
- Faïence

Date de Mise à jour : 19.12.2025