



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N°2\_Octobre 2025

## LYCÉES PUBLICS E. JAMES ET J. DE THÉZAC - ÉTEL

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

### LES TRAVAUX SE POURSUIVENT À ÉTEL !

La Région Bretagne a lancé en septembre 2024 des travaux pour la construction d'un nouveau service de restauration et d'un internat mutualisé entre les lycées Émile James et Jacques de Thézac. Réalisés en parallèle, ces deux chantiers avancent à grande vitesse avec la fin du gros œuvre achevé en septembre. Ces nouvelles infrastructures modernes permettront d'améliorer le quotidien des élèves et du personnel.

#### Où en sont les travaux ?

Les travaux ont débuté par la déconstruction de l'ancien gymnase vétuste, une étape nécessaire avant d'entamer la construction des nouveaux bâtiments. À ce jour, la charpente est en grande partie installée, et les deux bâtiments devraient être clos-couverts d'ici février 2026. Dès cette étape terminée, les travaux intérieurs pourront commencer avec l'aménagement des futurs espaces dédiés aux élèves. Ces nouvelles infrastructures devraient être entièrement

fonctionnelles à la fin de l'année 2026, offrant ainsi des espaces modernes, adaptés et confortables pour le bien-être des élèves et du personnel.

#### Et après ?

Plusieurs aménagements seront engagés à l'été 2026. Parmi eux : la création d'espaces paysagers, l'installation de places de stationnement en pavés enherbés, la mise en place de noues plantées ainsi que la réalisation d'un bassin d'orage. À la livraison des deux nouveaux bâtiments, les travaux se poursuivront avec la restructuration de l'ancien service de restauration (IJH) et de l'ancien internat. Ces bâtiments feront l'objet d'une réhabilitation complète, en vue de leur réaffectation à de nouveaux usages, en adéquation avec les besoins actuels du site. La consultation des entreprises en charge de ces opérations est prévue au cours du dernier trimestre 2025, pour un démarrage des travaux envisagé au troisième trimestre 2026.



© Région Bretagne

« Notre ambition est de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2025, une attention particulière est portée à la qualité d'usage des bâtiments, à la modernisation des équipements ainsi qu'à la performance environnementale de l'ensemble des infrastructures. Cette démarche s'inscrit dans une volonté d'adapter les lycées aux besoins actuels des élèves et des équipes éducatives, tout en anticipant les défis de demain. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne

### RESTRUCTURATION DE L'INTERNAT ET DU SERVICE RESTAURATION



À gauche, le bâtiment A se dessine. À droite, la pose de la charpente débute sur le bâtiment B.

## Des bâtiments performants

Ces bâtiments sont conçus pour offrir à la fois performance énergétique et qualité d'usage. Dans une démarche respectueuse de l'environnement, des matériaux biosourcés tels que la laine de bois et des peintures à base d'algues ont été privilégiés pour la construction et les finitions. De larges baies vitrées favoriseront un apport généreux en lumière naturelle, tandis que le service de restauration, exposé plein sud, offrira un cadre lumineux et agréable. Pour prévenir les surchauffes estivales, des brise-soleil seront installés en façade.

Par ailleurs, le nouvel internat sera équipé de 175 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture, permettant une production d'énergie solaire de 36 kWc.



L'énergie produite par les panneaux photovoltaïques en toiture de l'internat sera autoconsommée par l'établissement.

## Un chantier générateur d'emplois

Les travaux engagés par la Région Bretagne dans les lycées bretons favorisent l'emploi local et intègrent des clauses d'insertion sociale. À Étel, les deux chantiers prévoient un total de 3 850 heures d'insertion. À ce jour, près de 50 % de ces heures ont déjà été effectuées, principalement grâce à des contrats d'apprentissage, de professionnalisation, des CDI ou encore via l'intérim d'insertion.

## LES TRAVAUX EN IMAGES



Le futur service restauration offrira des espaces agréables pour déjeuner.



Une chambre de l'internat avec son espace de travail.

## LOCALISATION DES ZONES DE TRAVAUX



1 - Le futur service restauration

2 - Le nouvel internat

3 - L'internat à rénover et la restauration à restructurer après 2026

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : Archipole (architecte),

AUAS Ingénierie, Horizons, Kegin Ingénierie, Alhyange,  
Transfaire, C. Poder, Apyc

### Les chiffres du projet (phase 1)

Montant de l'opération : 7,5 millions d'euros

Durée des travaux : 26 mois (d'octobre 2024 à décembre 2026)

Surface totale : 2 300 m<sup>2</sup> de planchers

(1 400 m<sup>2</sup> pour le service restauration, 980 m<sup>2</sup> pour l'internat)

Retrouvez la précédente  
lettre info chantier



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

