Région Bretagne

Finistère Penn-ar-Bed

Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-**KELAOUIÑ CHANTER** - LA BANIY **DU CHANTIER**

N° 3_Janvier 2024

COLLÈGE - LYCÉE JEAN-MARIE LE BRIS - DOUARNENEZ

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen·nes et aux équipes qui les entourent.

LES GRANDES MANŒUVRES DÉBUTENT

Après plusieurs mois d'études et de préparation, le projet devient réalité ! D'ici la rentrée 2025, la cité scolaire Jean-Marie Le Bris aura son nouvel externat lycée dans un bâtiment de hautes performances environnementales qui inclura également les espaces dédiés aux formations SEGPA et à la filière audiovisuelle, l'internat, le service restauration et les locaux réservés aux agents qui assurent l'entretien quotidien de l'établissement.

Les travaux préparatoires ont débuté à la mi-décembre et se poursuivent en janvier. La base-vie -cet espace qui comprend notamment des vestiaires et salles de réunion pour les entreprises en activité sur le chantier- est installée. Les travaux de terrassement se poursuivent et d'ici la fin du mois, les fondations seront coulées et la grue montée. L'objectif est que le gros œuvre soit achevé et que le projet ait atteint le stade du clos couvert (de manière très imagée on peut résumer l'expression à "des murs, un toit, des portes et des fenêtres") d'ici la rentrée 2024.

À ce stade de travaux, il sera alors possible de se rendre compte du volume et de la place occupés par le nouveau bâtiment. Prendront alors le relais les travaux de second œuvre relatifs essentiellement aux chantiers intérieurs (électricité, plomberie, chauffage, isolation, sols, peintures, faux plafonds...). Livraison finale prévue pour la rentrée 2025 !

LE FUTUR BÂTIMENT ET SES FONCTIONS

REZ-DE-CHAUSSÉE

1 – Les locaux agents et maintenance | 2 – Le restaurant scolaire | 3- La vie scolaire | 4– Le hall | 5 – Le foyer | 6 – Filière SEGPA | 7 – Salle polyvalente *(façade Sud)*

1ER ÉTAGE

8 – L'internat | 6 – Filière SEGPA *(façade Sud)* | 9 – L'espace enseignants | 10 – Les salles de classe du lycée

2E ÉTAGE

10 – Les salles de classe du lycée | 11 - Le pôle cinéma

ESPACES EXTÉRIEURS

12 – Cour végétalisée | 13 – Gradins végétalisés | 14 – Plateau Sportif | 15 – Serres Filière SEGPA

© EP Images

Quel début d'année 2024 pour le lycée de Douarnenez ! C'est acté : nous avons le feu vert de la Région et du Rectorat pour l'ouverture du BTS métiers de l'audiovisuel, tant attendu par les 200 professionnels du secteur en activité sur le pays de Douarnenez ! C'est pour nous une très grande satisfaction à laquelle s'ajoute le démarrage effectif des travaux qui vont redessiner entièrement l'établissement. Empreinte carbone réduite, matériaux biosourcés, végétalisation et biodiversité privilégiées, je l'ai déjà affirmé à plusieurs reprises : à sa livraison, ce sera "le plus beau lycée" construit par la Région Bretagne !

Loïc Hénaff
Conseiller régional, élu au conseil d'administration du lycée

LE PROJET EN RÉALITÉ AUGMENTÉE : COMME SI VOUS Y ÉTIEZ !

Afin de vous approprier le projet, la Région Bretagne vous propose de vous immerger dans votre futur établissement. À proximité immédiate ou dans l'enceinte de l'établissement, l'application de réalité augmentée City Sense vous permettra, depuis un smartphone ou une tablette connectée, de vous balader "dans le futur" et de découvrir l'équipement en construction tel qu'il apparaîtra une fois achevé dans son environnement. Avec ce programme, il sera également possible, depuis chez vous ou ailleurs, de naviguer en réalité virtuelle dans le projet.

Pour télécharger l'application et accéder au service, scannez le QRCode.

Attention travaux !

Des moyens conséquents sont prévus pour assurer la sécurité des usagers. Les accès sont différenciés entre les usagers et les entreprises de travaux. La zone de chantier est barriérée et inaccessible aux personnes non-autorisées. Le maximum est également mis en œuvre pour réduire les désagréments (bruit et poussière notamment). Les nuisances ne pourront toutefois pas être totalement évitées.

Aussi les efforts consentis par chacun contribueront-ils au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, organisation des circulations au sein du lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, professionnels, élèves, personnels éducatifs et techniques.

Rappel du projet

La Région, avec l'appui financier du Département du Finistère, porte un vaste programme de modernisation de la cité scolaire Jean-Marie Le Bris. Elle a entrepris la construction d'un nouveau bâtiment de quelque 6 630 m² de planchers, dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh. La cour aujourd'hui composée d'un grand espace bitumé sera, elle aussi, transformée et végétalisée. Elle redessinera entièrement la physionomie des lieux.

La Région Bretagne porte des ambitions fortes pour cette opération qu'elle souhaite exemplaire. Au-delà des habituelles exigences en termes de fonctionnalité et de maîtrise des coûts, la Région pousse plus loin encore ses ambitions en termes de performance environnementale et de qualité d'usage pour aller vers un bâtiment toujours plus économe et fonctionnel en ayant recours à des modes constructifs vertueux.

1 - Perspective aérienne du site futur. 2- Préau reliant les bâtiments lycée et collège abritant les casiers des élèves.
3- Le foyer des élèves. 4- La nouvelle cour paysagère accueillera les serres pédagogiques des formations Segpa.

Vers une certification Effinature

Avec la volonté que la biodiversité soit privilégiée au cœur du lycée, la Région vise la certification Effinature. Cette démarche environnementale et sociétale impose une prise en compte de ces enjeux dès la conception du projet et une implication de toutes les entreprises intervenantes. Elles ont signé la charte qui les engage à contribuer à cette démarche exemplaire d'évaluation et de valorisation de la biodiversité.

Effinature
Certification de la Biodiversité

Parmi les sujets pris en compte, on peut citer la neutralisation des pièges mortels pour la faune, l'éclairage extérieur, la prévention des risques de pollution et le choix matériaux, les espaces végétalisés privilégiant une flore locale économe en eau, avec des plants issus de pépinières certifiées Agriculture Biologique, Plante bleue...

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Marché Global de Performance : Bouygues Bâtiment Grand-Ouest
avec CRR écritures architecturales et AUA BT

Les chiffres du projet

Surfaces créées : **6 632 m² de planchers**
Internat : **55 lits - 16 chambres** / Service restauration : **340 places assises**
Coût de l'opération : **27,4 M€ TTC** (études et travaux)
dont part Région 21,92 M€ et part Département 5,48 M€

Région Bretagne
RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN
www.bretagne.bzh

Avec la participation de
Finistère Penn-ar-Bed

Retrouvez les précédentes lettres infos chantier