



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANIY DU CHANTIER

N° 1 Septembre 2024

LYCÉE PUBLIC CHÂTEAUBRIAND – RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen·ne·s et aux équipes qui les entourent.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : L'INTERNAT FAIT PEAU NEUVE

Au lycée Chateaubriand, cette rentrée 2024 est marquée par plusieurs opérations de travaux programmées par la Région, qui vont démarrer de manière concomitante. La plus importante et la plus impactante pour les élèves et les équipes porte sur la rénovation thermique du bâtiment D.

Ce bâtiment de cinq niveaux accueille sur les trois étages supérieurs un internat de trois cents chambres individuelles et sur les deux niveaux inférieurs des salles de classe et la vie scolaire. Sa partie Sud, qui ne compte que 4 niveaux, héberge pour sa part les logements de fonction.

Une amélioration thermique...

La Région Bretagne a confié à SemBreizh le pilotage de l'opération dont l'objectif est de renforcer les performances énergétiques du bâtiment en apportant une isolation thermique par l'extérieur (ITE) et en renouvelant l'étanchéité et l'isolation des toitures. Ainsi, des façades isolées avec menuiseries extérieures intégrées, préfabriquées en atelier, vont être fixées sur les parois des étages. Elles constitueront une nouvelle enveloppe

extérieure garante d'une étanchéité à l'air et d'une qualité énergétique améliorée. Les consommations d'énergie liées au chauffage s'en trouveront réduites. L'inconfort lié aux surchauffes en périodes de fort ensoleillement sera quant à lui éliminé.

... et esthétique

Au-delà de l'aspect technique, le bardage métallique viendra habiller les façades pour apporter un aspect contemporain au bâti tout en préservant son identité architecturale.

Rénovation extérieure des bâtiments B et E

Parallèlement, les façades des bâtiments B1 et E, qui accueillent principalement des salles de classe, vont également faire l'objet d'un ravalement extérieur et d'un renouvellement de l'étanchéité de leurs toits terrasses.

Là aussi, ces travaux apporteront une amélioration de l'existant, tant d'un point de vue technique qu'esthétique.



© EP Images / Région Bretagne

« Cette année scolaire qui débute est l'occasion pour la Région de réaffirmer notre ambition de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes.

En 2024, nous dédions 15 % du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti.

Dans ce cadre, rénover le patrimoine bâti des lycées pour qu'il soit à la fois fonctionnel mais aussi performant d'un point de vue énergétique constitue une priorité d'action.

Et c'est tout l'enjeu de l'opération qui débute au lycée Chateaubriand de Rennes. »

Loïg Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



© NOMADE architecte

Le bâtiment D va bénéficier d'une isolation thermique par l'extérieur (ici façade ouest) qui lui conférera une plus grande performance énergétique.





Production d'énergie solaire

Alors que la Région veut accroître la production d'énergie renouvelable en Bretagne, elle valorise les surfaces disponibles sur son patrimoine bâti pour y installer des panneaux photovoltaïques. Ainsi, elle saisit l'opportunité des travaux réalisés au lycée Châteaubriand pour y installer environ 1 350 m² (860 m² sur le bâtiment B1 et 488 m² sur le D), pour une puissance attendue de 330 kWc. L'énergie produite sera consommée par l'établissement et le surplus revendu.

