



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N°3_Septembre 2024

LYCÉE PUBLIC AUGUSTE BRIZEUX – QUIMPER

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

PERFORMANCE ET PRÉSERVATION DU PATRIMOINE

La Région porte un ambitieux programme de modernisation du lycée Brizeux. Elle a confié à SemBreizh le pilotage de ces opérations qui ont débuté peu avant l'été.

La première d'entre elle consiste à réhabiliter les 3 ailes du bâtiment historique, datant du XIX^e siècle, afin de le rendre plus fonctionnel, accessible, confortable et performant sur le plan thermique.

Les travaux sont en cours !

Les travaux ont débuté par l'aile Ouest (côté parc) qui est inoccupée depuis la création du nouvel espace scientifique en 2021. Profitant de l'absence des élèves et des personnels, le bâtiment a été entièrement curé durant l'été : les murs, les sols et les plafonds ont ainsi été mis à nu pour laisser place aux travaux de gros-œuvre débutés à la mi-septembre. Cette première partie du bâtiment va ainsi bénéficier d'un ravalement des façades, de la pose de nouvelles menuiseries extérieures

et d'une isolation performante à base de **xxx (biosourcées ?)**. Les travaux de second œuvre permettront d'y créer de nouvelles salles de classe. Un ascenseur sera également créé pour, à terme, rendre accessible l'ensemble du bâtiment

À la clé, sont attendues de bien meilleures performances thermiques, énergétiques et acoustiques et, de fait, un nouveau confort de travail et de vie pour les élèves et personnels de l'établissement.

Une opération à tiroirs

À la rentrée 2025, cette première aile sera entièrement rénovée et opérationnelle. Y seront déménagées les salles de cours et une partie des services administratifs des ailes Sud (côté espace scientifique) et Est (côté rue) qui feront, à leur tour, l'objet d'une remise à neuf.

La vie scolaire et la direction seront pour leur part transférées, le temps des travaux,



© EPI Images / Région Bretagne

« Notre ambition est de faire des lycées bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15% du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti.

Dans ce cadre, rénover le patrimoine bâti des lycées pour qu'il soit à la fois fonctionnel et performant constitue une priorité d'action. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



© SIDA Architectes

La réhabilitation entière du bâtiment historique lui confèrera le confort et la performance de la modernité tout en préservant la valeur patrimoniale du bâti datant du début du XIX^e siècle.

au rez-de-chaussée de l'internat, lui aussi en cours de transformation.

Un foyer plus chaleureux

Un nouveau foyer est effectivement en cours de création au rez-de-chaussée de l'internat. Plus convivial et fonctionnel, il bénéficiera de larges baies vitrées ouvrant sur le parc arboré qui sera lui aussi réaménagé.

Ici, le respect du planning est donc essentiel au bon enchaînement des opérations !



Le foyer : existe-t-il une autre perspective (intérieur ?)

Tous acteurs du chantier

Vous l'aurez compris, toutes ces opérations de travaux sont menées dans un établissement qui doit continuer à fonctionner dans de bonnes conditions. Un projet qui demande donc rigueur et vigilance. Un dialogue continu est entretenu en ce sens entre la maîtrise d'ouvrage et l'établissement pour procéder aux ajustements nécessaires.

Aussi, tout est mis en œuvre pour assurer la sécurité des usagers et réduire les désagréments liés au chantier. Il est toutefois demandé à chacun-e de veiller à respecter les consignes de sécurité, la signalisation et les espaces travaux balisés.

Nouvelle vie pour la fresque Armor

Armor, l'œuvre en grès et céramique de l'artiste breton Pierre Toulhoat habillait le mur du rez-de-chaussée de l'internat. La Région est très attachée à préserver et remettre en valeur cette œuvre. Une délicate opération a donc été menée cet été pour précautionneusement déposer la fresque, et en numérototer toutes les pièces avant qu'elle ne soit reposée, dans quelques mois, dans la galerie du bâtiment historique.



La fresque Armor a été minutieusement déposée. Elle sera de nouveau visible dans quelques mois dans le bâtiment historique.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Architecte bâtiment historique et laverie : SABA Architectes

Architecte foyer des élèves et parc : Brulé Architectes associés

Les chiffres du projet

Montant des trois opérations : **26,23 millions d'euros TTC** (études et travaux)

Surfaces rénovées : **5 970 m² et 3 000 m² d'aménagements extérieurs**

Dont le bâtiment historique : **4 470 m² de surfaces rénovées**

pour un montant de **19,411 M€ TTC** (études et travaux)

Retrouvez
la précédente
lettre info chantier



Soutenu
par



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

**FRANCE
NATION
VERTE**
Agir • Mobiliser • Accélérer

