



Maîtrise d'ouvrage déléguée
Sem Breizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

#2 _Octobre 2021

LYCÉE TRISTAN CORBIÈRE - MORLAIX

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen·ne·s et aux équipes qui les entourent.

CONSTRUCTION DU BÂTIMENT A : OÙ EN EST-ON ?

Après les rénovations des bâtiments F, B, C et l'aménagement du parvis, le bâtiment A fait l'objet de toutes les attentions de la part de la Région. Débutée en octobre 2020, sous la supervision de Sem Breizh, la construction du nouveau bâtiment A arrive à mi-parcours. Alors que le gros œuvre s'achève, la pose de la charpente métallique a débuté en octobre pour 5 semaines. Les travaux se poursuivront, ainsi, jusqu'à la rentrée 2022.

Construit sur l'emprise de l'ancienne administration, détruite à l'été 2020 (temporairement aménagée bâtiment G), le bâtiment accueillera l'administration, le CDI ainsi qu'une salle po-

lyvalente sur un étage et, au niveau inférieur, un pôle santé, des locaux techniques, un abri vélos et quelques places de stationnement. Il sera prolongé, jusqu'au parvis d'accueil, par une jonction couverte qui viendra créer un hall fonctionnel relié aux bâtiments B et C. Grâce à une isolation thermique performante, l'utilisation de matériaux biosourcés et un apport maximisé de lumière naturelle, le nouvel équipement permettra de réduire de manière forte les consommations d'énergie.

Parallèlement, la construction de 4 nouveaux logements de fonction, à l'arrière du lycée, s'achèvera cet automne.



Le bâtiment A (au 1er plan) se prolongera pour recouvrir l'actuel parvis et former un hall relié aux bâtiments B et C. Une liaison permettra de rejoindre les ateliers (en haut) depuis le hall en surplombant la cour paysagère.
© Mstream

Tous acteurs du chantier

Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne pourront toutefois pas être totalement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacun·e contribueront-ils au bon déroule-

ment du chantier : précautions et sécurisation du chantier de la part des entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, élèves comme personnels.



© Emmanuel Pain

« Avec mon équipe, nous venons d'être réélus à la tête de la Région Bretagne, pour 7 ans. Nous avons promis de nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux équipes enseignantes et aux personnels qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés.

Ainsi, nous poursuivons notre vaste projet de modernisation du lycée Tristan Corbière guidés par une triple ambition de sécurité, de confort et de sobriété énergétique. Au terme d'une dizaine d'années de travaux, nous aurons investi quelque 60 000 000 € et achevé ce qui s'apparente à une véritable reconstruction de l'établissement, datant des années 70, dans sa globalité. »

Loïg Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

LE BÂTIMENT A AU FIL DU CHANTIER



Décembre 2020
Préparation des fondations



Février 2021
Début d'élévation des murs



Avril 2021
Fin de l'élévation du 1er niveau



Septembre 2021
Fin d'élévation des murs du 2e niveau

LIVRAISON
RENTRÉE 2022

Les ateliers en travaux

Un autre chantier vient de débuter en parallèle : la déconstruction reconstruction des ateliers (bât.I). Afin d'assurer la continuité des cours, la reconstruction des ateliers se fait en deux phases. Les espaces d'enseignement et préparation de cours ont été regroupés sur une moitié des ateliers. L'autre moitié, ainsi libérée, a été déconstruite cet été. Les travaux de reconstruction vont débuter en novembre et se poursuivre jusqu'à l'été prochain. Quand cette première phase sera livrée, l'ensemble des machines et

matériels nécessaires aux enseignements en ateliers seront déménagés et installés dans l'équipement reconstruit. Ce sera au tour de la seconde partie de l'atelier d'être déconstruite et reconstruite. À termes, l'ensemble des enseignements professionnels se feront au sein d'un équipement moderne et confortable, aux performances environnementales améliorées grâce à une isolation thermique renforcée, à l'optimisation de l'éclairage naturel et de l'acoustique.

Des travaux en site occupé

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée en période de cours s'avère très complexe. Aussi, afin d'assurer la continuité des enseignements, les travaux sont menés par phase, ce qui permet de neutraliser qu'une partie des ateliers. Une fois la première partie de l'atelier reconstruite, viendra l'étape de l'aménagement ou plus exactement du déménagement de la seconde moitié des ateliers dans la première. Et, ici, il ne s'agit pas de déplacer du simple mobilier mais de transporter, réagencer et remettre en fonctionnement un ensemble de machines toutes plus complexes les unes que

les autres.

Nécessitant plusieurs semaines d'installation et maintenance, ce déménagement ne peut se tenir que sur une période de congés d'été afin de ne perturber ni la continuité des enseignements professionnels ni la tenue des examens de fin d'année. Des contraintes qui sont lourdes de conséquence sur le calendrier du chantier. Un décalage de quelques semaines dû à un aléa de chantier (difficulté à trouver des entreprises, problèmes d'approvisionnement...) et la mise à disposition des ateliers rénovés peut être reportée d'une rentrée scolaire...

Un chantier créateur d'emplois locaux...



À travers les investissements qu'elle réalise dans les lycées, la Région Bretagne est créatrice d'emplois locaux.

© NOBA

Débuté en 2020 et prévu jusqu'à l'été 2024, le chantier - ou plutôt devrait-on parler des chantiers- mobilise dans leur très grande majorité des entreprises finistériennes ou costarmoricaines. Qu'il s'agisse du gros œuvre, de la voirie et des réseaux, de la maçon-

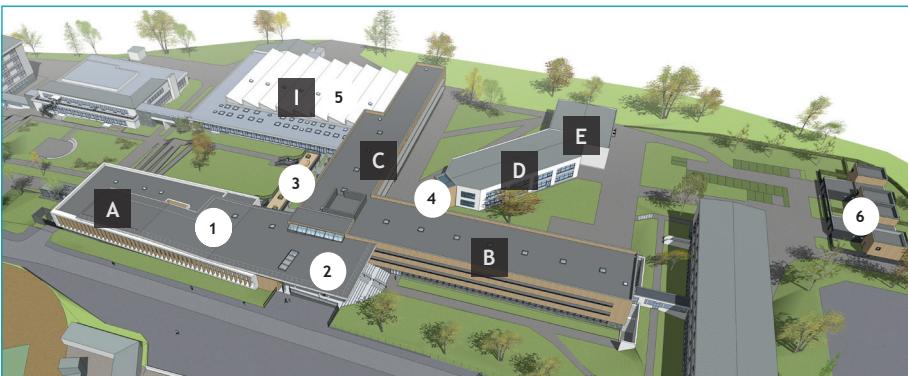
nerie, de la pose de menuiseries... au total ce ne sont pas moins de 80 ouvriers du bâtiment (ou au plus fort du chantier 25 compagnons en même temps à l'œuvre sur le chantier) qui auront été mobilisés sur ce projet porté par la Région Bretagne via SemBreizh.

... et favorisant l'insertion

Dans le cadre de ce projet, des conventions d'insertion sociale ont été signées. Il s'agit de contrats de professionnalisation via le GEIQ BTP de Brest et de mission d'intérim d'insertion via Sato intérim.

Au total plus de 15 personnes ont pu bénéficier de ce dispositif de retour à l'emploi sur le chantier du bâtiment A. Il en sera de même pour le chantier des ateliers.

Plan du lycée et localisation des travaux



- 1 - construction de la nouvelle administration et du CDI
- 2 - parvis couvert et hall
- 3 - passerelle et cour paysagère
- 4 - déconstruction du CDI et réaménagement du bâtiment D
- 5 - reconstruction des ateliers
- 6 - construction de logements de fonction

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne - **Maîtrise d'ouvrage déléguée :** SemBreizh

Bâtiment A - Maîtrise d'oeuvre : Mostini-Mostini Architectes & associés - Ingérie : Egis Centre-Est ; Acoustique Yves Hernot ; Socotec ; Bureau Véritas.

Bâtiment I Ateliers - Maîtrise d'oeuvre : Atelier CUB3 ; Cabinet Bagot, Eice, Ares Concept Ingénierie : Apyc, Eenor, Véritas, COBATI.

Les chiffres du projet

SURFACE CRÉÉE :
2 300 m² pour le bâtiment A

COÛT DE L'OPÉRATION :
17,7 M€ toutes dépenses incluses
pour les opérations en cours (bât A & I)
60 M€ pour la restructuration globale
du lycée

Retrouvez les infos du projet sur
bretagne.bzh/lycee-tristan-corbiere

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN

