



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N°3 \_ Février 2026

**LYCÉE PUBLIC JULES LESVEN - BREST**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.**

## LE NOUVEAU PÔLE MODE & VÊTEMENTS MIS EN SERVICE

Dans le cadre de la modernisation du campus de Kerichen, la Région Bretagne avait entrepris la création d'un tout nouveau Pôle Mode et Vêtements au lycée Jules Lesven de Brest. Le bâtiment est désormais achevé. Elèves et professeurs en ont pris possession en décembre dernier et profitent pleinement de leur nouveau cadre de travail.

Les anciens espaces de formation dédiés aux métiers de la mode, situés au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment P, ont été libérés. Ils vont, à leur tour, faire l'objet de travaux. À terme, y seront accueillis les bureaux de la direction, une salle d'examens, une salle de réunion et deux salles d'enseignement dont celle d'arts appliqués.

La maîtrise d'ouvrage de ces opérations a été confiée par la Région Bretagne à SemBreizh.

### Un espace de formation très «pro»

Créé en extension le long de la rue Lesven, le nouveau Pôle Mode & vêtements s'étend sur une surface totale de 1 600 m<sup>2</sup>. Il a été conçu pour offrir aux élèves et aux équipes

pédagogiques des conditions de travail en adéquation avec les référentiels de formation. Des conditions très proches du milieu professionnel dans lequel évolueront prochainement les lycéennes et lycéens de cette section.

### Fonctionnalité et adaptabilité

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée de 100 m<sup>2</sup> ainsi que des locaux destinés au personnel technique.

Les trois étages supérieurs sont entièrement dédiés aux espaces d'enseignement. Le deuxième étage, partagé par l'ensemble des formations, regroupe notamment un plateau de 210 m<sup>2</sup> dédié à l'industrialisation, un atelier de découpe, ainsi que plusieurs salles de stockage. Cet étage communique directement avec le premier et le troisième niveau, qui disposent chacun d'un plateau de 230 m<sup>2</sup> consacré aux ateliers de réalisation. Ces plateaux sont complétés par une salle de lancement, une salle informatique, des espaces de stockage et des sanitaires.



© Yannick Billeux

*« Le lycée Jules Lesven, à Brest, fait partie des établissements bretons dans lesquels la Région investit fortement en vue de leur modernisation. Plusieurs opérations sont en cours pour adapter les locaux aux besoins des lycéennes, lycéens et équipes qui les entourent. Parmi elles, la mise en service du nouveau Pôle Mode et Vêtements illustre notre volonté d'offrir les meilleures conditions d'accueil et de formation à nos jeunes des filières professionnelles. »*

**Loïc Chesnais-Girard,**  
Président de la Région Bretagne

## LE NOUVEAU PÔLE MODE ET VÊTEMENTS



Visible depuis la rue Jules Lesven, le nouveau Pôle Mode & Vêtements offre des conditions d'apprentissage très professionnelles

## Un bâtiment moderne...

La signature architecturale du nouveau bâtiment s'inscrit pleinement dans l'univers industriel des formations qu'il accueille. Les matériaux choisis –béton, bois, résille métallique– créent une ambiance contemporaine, à la fois technique et chaleureuse. La façade, revêtue d'une résille métallique de teinte ocre-rouille, renforce cette identité «indus» et apporte une meilleure visibilité à l'établissement, identifiable depuis la rue Lesven.

## ...confortable et performant

Avec ses larges baies vitrées, le bâtiment maximise l'apport de lumière naturelle tout

en limitant la surchauffe grâce aux brise-soleil et au bardage métallique.

Côté acoustique, des panneaux absorbants contribuent au confort des usagers et usagers en réduisant les nuisances sonores. Et, sur le plan énergétique, l'enveloppe du bâtiment intègre des matériaux biosourcés, tels que le bois et la ouate de cellulose. Ils garantissent à la fois une isolation thermique performante et une excellente étanchéité à l'air. Enfin, le système de ventilation double flux permet de réduire les consommations d'énergie tout en garantissant un renouvellement de l'air intérieur.

## Une production d'énergie solaire

Le Région Bretagne veut développer la production d'énergie solaire sur le territoire. C'est en ce sens qu'elle équipe son propre patrimoine bâti de panneaux photovoltaïques dès que cela est techniquement possible. Ici, les toitures du Pôle Mode & Vêtements sont couvertes de 110 panneaux photovoltaïques. L'énergie produite sera consommée par l'établissement.



## LE PÔLE MODE ET VÊTEMENTS EN IMAGES



La lumière naturelle est privilégiée grâce à la présence de nombreuses baies vitrées.



La structure du bâtiment en poteaux-poutres et dalles béton offre une grande flexibilité d'adaptation aux évolutions pédagogiques.

## Un chantier générateur d'emplois

Les travaux de modernisation du lycée Jules Lesven sont réalisés en grande partie par des entreprises locales du secteur du bâtiment. Ces opérations d'investissement portées par la Région Bretagne constituent donc un vecteur important d'emplois. Ces chantiers favorisent également le retour à l'emploi de personnes qui sont éloignées du marché du travail grâce à des clauses d'insertion sociale. Ainsi, la construction du Pôle Mode & Vêtements a offert l'occasion à des personnes en situation précaire de découvrir les métiers du bâtiment dans le cadre de contrats d'insertion.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Maîtrise d'œuvre : Atelier Rubin Associés (Lannion)

### Les chiffres du Pôle Mode & Vêtements

Montant de l'opération (études et travaux) : **7,30 M€ TTC**  
Surface de plancher construite : **1 600 m<sup>2</sup>**  
Surface de plancher rénovée : **600 m<sup>2</sup>**  
Durée du chantier : **24 mois (de décembre 2023 à décembre 2025)**

Retrouvez les 2 dernières lettres info chantier



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REGION BERTÉGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

