



Maîtrise d'ouvrage déléguée

Sem Breizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

#1_Septembre 2019

LYCÉE PUBLIC TH. MONOD - LE RHEU

POUR DE MEILLEURES CONDITIONS D'ACCUEIL ET D'ENSEIGNEMENT

Dans le cadre de son schéma directeur immobilier des lycées publics, la Région Bretagne poursuit sa mission de modernisation du patrimoine lycéen. Pour l'ensemble de la Bretagne, cela représente 116 lycées publics relevant de sa compétence, soit 2 millions de m² à entretenir, construire ou rénover. La Région y consacre près d'un quart de son budget. L'enseignement et la formation initiale représentent pour la Région un enjeu

essentiel afin de préparer les jeunes vers l'accès à l'emploi. Devenu établissement d'enseignement général et technologique en plus des filières agricoles, le lycée Théodore Monod du Rheu rencontre de nouveaux besoins. Après la restructuration de l'espace de restauration scolaire, le futur bâtiment sciences y répond. Son chantier est lancé pour une période de 18 mois.



© E. Pain

« Le projet de construction du nouvel espace scientifique du lycée Théodore Monod illustre la volonté de la Région d'intervenir sur son patrimoine immobilier avec plus de cohérence. Cette opération est en phase avec notre schéma directeur immobilier des lycées publics, porté par Isabelle Pellerin, vice-présidente chargée des lycées. Nos priorités : sécurité, confort et performance énergétique. »

Loïc Chesnais-Girard,

Président du Conseil régional de Bretagne



© DDL Architectes

Vue côté entrée du lycée

UN NOUVEL ESPACE SCIENTIFIQUE EN CONSTRUCTION

Devenu établissement de secteur pour les communes de l'ouest de l'agglomération rennaise, le lycée Théodore Monod accueille un effectif en croissance, actuellement de 1000 élèves et jusqu'à 1200 à terme. Dans cette perspective, la Région Bretagne adapte le lycée avec l'objectif d'offrir aux élèves, aux enseignants et à l'ensemble de la communauté scolaire un cadre d'études sûr, moderne et performant.

La création d'un bâtiment neuf dédié aux sciences permettra de libérer d'importantes surfaces dans le bâtiment principal (T1). Celles-ci seront restructurées par la suite. Fonctionnel, paysager et doté d'une architecture soignée, le nouvel espace disposera de douze salles spécialisées et équipées, réparties sur deux niveaux : cours, travaux pratiques, laboratoires, dont un pôle biotechnologies.

L'opération s'inscrit dans une démarche environnementale et durable, conforme aux exigences de l'éco-référentiel de la Région Bretagne. Le bâtiment sera performant sur le plan des consommations énergétiques et particulièrement moderne en termes de confort d'usage, de sécurité et de protection de la santé. L'opération s'accompagne aussi de la création d'une galerie de liaison et d'espaces extérieurs végétalisés et arborés.

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

Démarrage chantier : juillet 2019

Gros œuvre : septembre 2019

Second œuvre : mai 2020

Aménagements paysagers : octobre 2020

Livraison : décembre 2020

Mise en service : janvier 2021

LE PROJET EN DÉTAIL

Une architecture de qualité

Le bâtiment neuf s'implantera à l'avant du campus lycéen, côté boulevard de la Bouvardière, entre le parking et le bâtiment principal (T1). Visible de la rue, il apportera un élément d'identité urbaine à l'établissement. Haut d'un étage et conçu en structure béton, le projet prend la forme d'un parallélépipède, vêtu d'élégantes façades en briques couleur blanc écru. De larges baies vitrées laisseront entrer la lumière naturelle, certaines seront agrémentées de pare-soleils en moucharabiés (panneaux ajourés). Quatre ouvertures zénithales traversantes compléteront l'ensemble. L'accès à l'espace scientifique s'effectuera par une galerie couverte reliée au bâtiment T1.



© DDL Architectes

Comme un cloître végétalisé

À l'image de l'esprit jardin du Rheu, le projet s'inscrit dans une démarche paysagère exemplaire. À l'intérieur, des arboretums seront installés, notamment avec des plantes grimpantes sur des filins. À l'extérieur, un traitement soigné redonnera aux espaces leur aspect végétal, comme un cloître moderne entre les bâtiments. De part et d'autre du parvis des professeurs rénové et de la galerie dont la toiture sera végétalisée, des arbustes, buissons et plantations créeront un ornement. La parcelle comprendra une quinzaine d'arbres, dont six nouveaux plantés en remplacement de ceux supprimés par le bâti.



© DDL Architectes

LA PARCELLE EN TRAVAUX



- 1 - Futur espace sciences
- 2 - Galerie de liaison
- 3 - Parvis professeurs
- 4 - Plantation d'arbres et espaces paysagers

Les points forts :

- Performance énergétique
- Matériaux de qualité
- Lumières naturelles
- Aménagements paysagers



© Michot Architecte

L'ESPACE RESTAURATION PRÊT EN JANVIER

En parallèle, les travaux du nouvel espace de restauration sont en voie d'achèvement. Situé à l'arrière du campus, il occupe une partie du bâtiment T4 restructuré et agrandi. Doté d'une capacité de 1300 repas/jour, il sera mis en service à compter du 6 janvier prochain.

Les chiffres du projet

SURFACES : 2 320 m² neufs en R+1

CAPACITÉ :
10 salles sciences équipées et 2 salles de préparation,
le tout incluant 1 pôle dédié aux biotechnologies

COÛT DE L'OPÉRATION : 7,61 M€ TTC
toutes dépenses confondues

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Sembreizh

Exploitant : Lycée Théodore Monod, Le Rheu

Maîtrise d'œuvre : DDL Architectes

Études techniques : Oteis ; La Plage ; Alhyange ;
SCE ; Veritas ; Dekra

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

Vendredi 6 septembre 2019

en présence de Loïc Chesnais-Girard,
Président du Conseil régional de Bretagne

CONSEIL RÉGIONAL DE BRETAGNE
KUZUL-RANNVRO BREIZH
CONSAIL REJIONA DE BERTÉGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7
Tél : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne | www.bretagne.bzh

