

CE PROGRAMME VOUS INTÉRESSE ?

Contactez notre agence d'Ille-et-Vilaine

07 89 21 23 66

lesbalconsdurotz@sembreizh.fr

Consultez le site dédié



www.sembreizh.fr/programmes/les-balcons-du-rotz.html

SemBreizh - 318 rue de Fougères – 35708 Rennes cedex 7

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

Les Balcons du Rotz

Val
d'Anast
Campel – Maure-de-Bretagne



30 logements
dont 24 en
accession libre



à partir
de 173 000 €



livraison
2028



balcon ou
jardin privatif
pour chaque
logement



résidences
en cœur
de bourg

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

Les Balcons du Rotz

Au cœur du centre-ville de Val d'Anast, à l'angle des rues de Lohéac et du Rotz, le programme Les balcons du Rotz constitue un ensemble de 30 logements du T2 au T4, de haute qualité environnementale, répartis dans quatre résidences sur une parcelle de plus de 5 700 m². Chaque logement dispose d'un balcon ou jardin privatif.

- ◆ Bâtiment A : un local tertiaire d'environ 200 m² en RDC et 6 logements locatifs sociaux en R+1 et R+2 (T2 et T3)
- ◆ Bâtiment B : 8 logements collectifs en accession libre (T3 en RDC, T3 et T2 en R+1 et R+2)
- ◆ Bâtiments C et D : composés chacun de 8 logements intermédiaires en accession libre (4 T3 en RDC et 4 T4 en duplex à l'étage)



Val d'Anast, résultant de la fusion de Maure-de-Bretagne et Campel, offre à ses 4 200 habitants tous les services et commerces de proximité : commerces de bouches, maison de santé, écoles et collèges, services enfance jeunesse, centre-socioculturel avec médiathèque et ludothèque, équipements sportifs. Val d'Anast bénéficie également d'une vie associative riche et dynamique.

Profitant d'un cadre de vie agréable et d'une nature préservée, avec ses sentiers, ses vallons et une voie verte la traversant d'Est en Ouest, Val d'Anast se situe à quelques kilomètres seulement de la forêt de Brocéliande.

Autre atout, la commune est idéalement placée pour les actifs, à 30 minutes en voiture des villes de Rennes, Ploërmel ou encore Redon.



Pour découvrir Val d'Anast
en vidéo
Scanner le QR code

