



La Forest-Landerneau / La Capsule 2.0 : bientôt 4 nouveaux logements et un restaurant dans le centre-bourg

La Forest-Landerneau, le mercredi 6 mai 2026 – En cœur de bourg, BreizhCité a lancé courant février une opération de renouvellement urbain sur la friche de l'ancienne boulangerie. Le projet vise à créer le nouveau restaurant La Capsule ainsi que quatre logements, actuellement en cours de commercialisation. Pose de première pierre et présentation de l'opération par Laurence Fortin, Présidente de SemBreizh et Vice-présidente de la Région Bretagne, Sébastien Baugé, Directeur général délégué de SemBreizh et Directeur de BreizhCité, et David Roulleaux, Maire de La Forest-Landerneau, en présence des partenaires de BreizhCité.



Répondre au besoin de logements en centre-bourg

La faible diversité du parc de logements et la forte tension du marché de l'habitat dans le secteur ont conduit la commune de la Forest-Landerneau à lancer une opération de revitalisation de son centre-bourg. Elle a fait appel à BreizhCité, foncière régionale initiée par la Région Bretagne et portée par SemBreizh, pour mener ce projet. Après une intervention de l'EPF Bretagne en 2021, l'ancienne boulangerie a été déconstruite pour faire place au nouveau projet.

260 m² de restaurant et 4 logements T3

Le nouveau restaurant La Capsule occupera le rez-de-chaussée, sur une surface de 260 m². Quatre logements de type T3, dont trois en duplex seront créés à l'étage. D'une surface comprise entre 62 et 76 m², les T3 sont à vendre à partir de 246 243 € net acheteur. Fonctionnels et performants d'un point de vue énergétique, les quatre logements disposeront d'un accès de plain-pied depuis la façade arrière et sont conçus afin de permettre aux occupants de préserver leur intimité.

L'un des logements est déjà réservé par Finistère Habitat, les trois autres appartements sont en accession libre. Le restaurant sera livré au printemps 2027 et les logements, dans la foulée, mi-2027.

INFORMATIONS ET RÉSERVATION

Par téléphone : 07.89.21.23.66 / Par mail : capsule2.0@sembreizh.fr
Sur internet : www.sembreizh.fr/en-commercialisation/la-capsule/

Contact Presse :

Rose-Marie Louis / tél : 07 87 30 18 87 / rosemarie.louis@sembreizh.fr

Retrouvez-nous sur : www.sembreizh.fr 

Qui est BreizhCité ?

Créé en 2021 à l'initiative de la Région Bretagne, BreizhCité complète les dispositifs régionaux destinés à soutenir la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs. Cette foncière a été créée pour pallier l'absence d'investisseurs privés sur certains territoires de Bretagne. Portée par SemBreizh, elle associe à son capital SemBreizh, l'Établissement public foncier de Bretagne (EPF), la Banque des territoires et les banques privées Banque Populaire Grand Ouest, Caisse d'épargne et Crédit Mutuel Arkéa.

BreizhCité intervient sur des programmes complexes associant logements et services ou commerces. Dotée de 8,5 M€ de fonds propres, BreizhCité est engagée dans cinq autres programmes dont la pré-commercialisation est en cours ou à venir à Lannion, Loctudy et Loudéac sur des projets de logements et commerces, ainsi qu'à Plouézec et Névez sur des programmes associant logements et maison de santé.



La Capsule 2.0 avec le restaurant au rez-de-chaussée et les logements en étage

© Trace et associés

LA CAPSULE 2.0 - INFORMATIONS ET RÉSERVATION

Par téléphone : 07.89.21.23.66 / Par mail : capsule2.0@sembreizh.fr

Sur internet : www.sembreizh.fr/en-commercialisation/la-capsule/