

# Imaginons la Bretagne de demain et donnons vie à vos projets

*Bien plus qu'un aménageur,  
SemBreizh est un activateur des territoires,  
une boîte à outils au service des collectivités et des entreprises bretonnes,  
engagé sur les enjeux de transition énergétique et environnementale.*



**SemBreizh  
en bref**



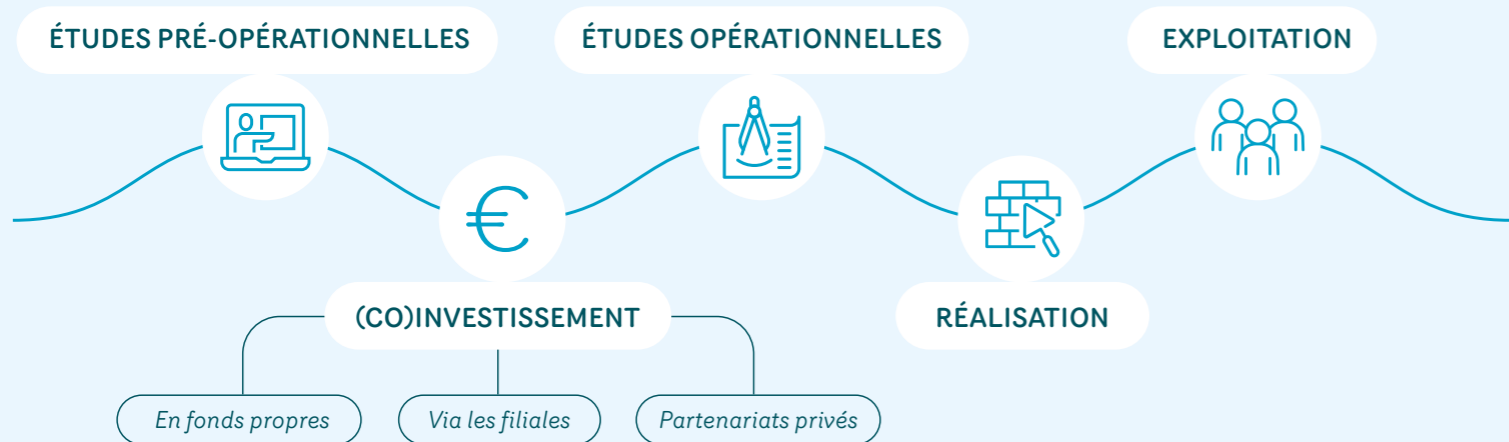
**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

# Notre boîte à outils

## Notre chaîne de valeur

De l'ingénierie à l'investissement, nous intervenons sur toute la chaîne de valeur du projet :

- **En amont** : analyse des besoins, état des lieux, étude de faisabilité, étude stratégique, concertation, scénarios, programmation,
- **(Co)investissement** : en fonds propres, en partenariat ou via l'une de nos filiales BreizhImmo, BreizhEnergie, BreizhTourisme, BreizhCité, Bretagne Foncier
- **En phase de conception** : aide à la sélection de la maîtrise d'œuvre et/ou de l'urbaniste, accompagnement et supervision des études, procédures administratives et réglementaires
- **Pendant et après les travaux** : sélection des entreprises, pilotage de la réalisation et respect du triptyque coût-délai-qualité
- **Une fois le programme livré** : exploitation des équipements,



## Nos filiales d'investissement

SemBreizh investit dans des projets utiles au développement des territoires. Cinq filiales ont ainsi été créées à l'initiative de la Région Bretagne pour analyser ces projets, les concrétiser et les pérenniser.

<b>BreizhCité</b> Renforcer les centralités bretonnes	<b>BreizhImmo</b> Porter l'immobilier économique au service des territoires	<b>BreizhEnergie</b> Investir dans les énergies renouvelables	<b>BreizhTourisme</b> Investir pour le tourisme durable	<b>BRETAGNE FONCIER</b> Maîtrise pérenne des sols au service des territoires
--	--	--	--	---

## Les rouages de SemBreizh

<b>Nos atouts</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maîtrise de la commande publique et privée</li> <li>• Logique partenariale, en complémentarité de nos savoir-faire</li> <li>• Capacité à imaginer des montages opérationnels, juridiques et financiers</li> <li>• Approche responsable et durable, entre sobriété foncière, décarbonation, réemploi et clause d'insertion sociale dans nos marchés</li> </ul>	<b>Nos modes d'intervention</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Assistance à maîtrise d'ouvrage</li> <li>• Mandat de maître d'ouvrage délégué</li> <li>• Concession à toutes échelles</li> <li>• Investissement</li> <li>• (Co)-promotion</li> </ul>
--	---

# Des domaines d'intervention tout-terrain

La Bretagne est riche de la diversité de ses territoires, ruraux ou urbains, littoraux ou dans les terres. Nous connaissons les spécificités de chacun. Notre périmètre d'intervention est vaste :

<p><b>Équipements publics</b> qu'ils soient sportifs, culturels, scolaires, tertiaires — salle polyvalente, mairie — au même titre que les infrastructures telles que les réseaux d'eau et d'assainissement.</p>	<p><b>Équipements médico-sociaux</b> à l'image des maisons de santé, des Ehpad, des espaces de vie adaptés au parcours résidentiel des seniors, instituts médico-éducatif (IME), hôpitaux ou encore foyers d'accueil médicalisés</p>	<p><b>Aménagement des centres-villes et centres-bourgs</b> pour reconfigurer les espaces publics et les interactions entre services, habitat, commerces, entreprises, lieux de vie et lieux de passage tout en favorisant la renaturation.</p>	<p><b>Habitat du portage foncier</b> à la construction, et à la commercialisation de logements, en incluant la rénovation énergétique de l'immobilier existant pour répondre à la demande des habitants et des entreprises locales.</p>	<p><b>Activités économiques</b> entre zone d'aménagement économique, village d'entreprises, bâtiment industriel, tertiaire ou artisanal pour favoriser le déploiement d'activités sur les territoires, des petites sociétés aux grands groupes.</p>	<p><b>Tourisme</b> en lien avec le bâti, pour repenser les aménagements touristiques durables et leur modèle économique, et proposer une nouvelle offre d'hébergements, de services et d'activités.</p>	<p><b>Maritime &amp; littoral</b> pour aménager les espaces en bord de mer, sur le continent ou insulaires, qu'il s'agisse des infrastructures maritimes, fluviales ou portuaires, en lien avec la mutation des ports et le recul du trait de côte.</p>	<p><b>Transition énergétique &amp; environnementale</b> pour préserver la biodiversité et l'environnement, favoriser la production, la distribution et le stockage d'énergies renouvelables et l'efficacité énergétique du bâti.</p>
--	--	--	---	---	---	---	--

# Des missions partout en Bretagne

## Plus de 540 opérations actives en 2025



## 80 collaborateurs au plus près de vous, dans les territoires

### Siège social

13 rue du Clos Courtel  
35510 Cesson-Sévigné

02 99 12 72 00

contact@sembreizh.fr

### Agence d'Ille-et-Vilaine

318 rue de Fougères  
CS 60802  
35708 Rennes Cedex 7

02 99 12 72 27 - 06 43 50 37 84

illeetvilaine@sembreizh.fr

### Agence des Côtes-d'Armor

24 rue Gourien - CS 44117  
22041 Saint-Brieuc Cedex

02 96 78 39 00 - 06 80 47 16 61

cotesdarmor@sembreizh.fr

### Agence du Morbihan

39 rue de Villeneuve  
Bât 6 - CS 90327  
56103 Lorient Cedex

02 97 64 78 90 - 07 72 77 89 57

morbihan@sembreizh.fr

### Agence du Finistère

#### Brest

Immeuble Les Voiles  
37 rue Jean-Marie Le Bris  
29200 Brest

#### Quimper

11 rue François Lemarié  
29000 Quimper

02 98 43 15 14 - 06 42 57 40 75

finistere@sembreizh.fr