



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

1_Novembre 2021

LYCÉE EUGÈNE FREYSSINET - SAINT-BRIEUC

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 M€ pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et aux équipes qui les entourent.

DE VASTES ATELIERS MODERNES ET FONCTIONNELS

Après le travail de rénovation des façades de tous les bâtiments (hors ateliers) en 2017 et 2018, la Région Bretagne poursuit la modernisation du lycée Freyssinet. Elle lance ainsi une vaste opération de reconstruction des ateliers pour offrir de bonnes conditions d'apprentissage aux élèves. L'établissement ne compte pas moins de dix formations professionnelles aux métiers du bâtiment.

A l'issue d'une succession de travaux de démolition-reconstruction confiés à

SemBreizh, le lycée polyvalent Freyssinet disposera de près de 7 800 m² d'ateliers entièrement neufs.

Une rue intérieure desservira l'ensemble des pôles métiers depuis le hall du bâtiment C. Large et conviviale, cette artère centrale sera un lieu de circulation où il fera bon s'attarder pour échanger entre deux séances de cours.

Outre son atelier spécifique, chaque pôle disposera de salles de lancement des cours, de bureaux, de vestiaires et de sanitaires.

Une architecture simple et harmonieuse

Malgré leur surface et leur hauteur imposantes, les ateliers sont de conception sobre et s'insèrent harmonieusement avec le bâti existant. L'atelier gros œuvre atteint 10,89 m de haut et ceux des autres

filiales 7,00 m, hors shed -ces toitures propres aux ateliers qui dessinent des dents de scie-.

Dans ce nouvel ensemble architectural, le bois occupe une large place.

Des objectifs environnementaux ambitieux

La Région se montre exigeante sur la qualité environnementale de ses réalisations. Alors même que les ateliers sont destinés à la formation de futurs professionnels du monde du bâtiment, elle a tenu à en faire un exemple.

Ainsi, que l'on soit dans les ateliers ou dans la rue intérieure, grâce aux différents patios et aux sheds, la lumière naturelle

est la principale source d'éclairage.

Par ailleurs, le bardage bois, en relief, permet d'optimiser la diffusion de la lumière. Protégeant le bâtiment, il assure également une fonction de brise-soleil devant les fenêtres.

Quant aux eaux de pluie, elles sont récupérées et utilisées pour alimenter les sanitaires et robinets des ateliers.



© Emmanuel Pain

« À la tête de la Région Bretagne pour 7 ans, nous souhaitons, avec mon équipe, nous engager pour les jeunes. Cet engagement, c'est notamment vous offrir de bonnes conditions d'apprentissage et de travail, à vous, mais aussi aux équipes enseignantes et agent·e·s qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés.

Ainsi, nous poursuivons la modernisation du lycée polyvalent Freyssinet avec la construction de nouveaux ateliers. Une opération complexe et inhabituelle par les jeux de constructions et déconstructions qui vont se succéder pour permettre la continuité des cours durant toute la période de travaux.»

Loïc Chesnais-Girard,

Président de la Région Bretagne



Vue des futurs ateliers par le chemin depuis le bâtiment B.

© CRR Écritures architecturales

CRR



Entre les actuels bâtiments E et F, va débuter la construction de la nouvelle halle.

© Insite Box

Un chantier en quatre phases

Afin de réduire l'impact du projet sur la tenue des cours, les travaux se dérouleront par phases successives.

Prévue pour durer 16 mois, la première étape consiste à construire, entre les actuels bâtiments E et F, une nouvelle halle et la rue intérieure. Lors des vacances de Noël 2022, les formations STI2D, TISEC, travaux publics (TP) et gros œuvre (GO) intégreront le nouvel équipement qui accueillera également des locaux techniques. Viendra ensuite la phase de démolition-reconstruction

du bâtiment D, destiné à l'accueil des BTS TP. Parallèlement, après les vacances de février 2023, débutera la démolition-reconstruction du bâtiment E qui pourra accueillir les formations AFB, Greta et la filière bois après les vacances d'été 2024.

À compter de cette date, tous les enseignements techniques seront dispensés dans les locaux neufs. Débutera alors la dernière phase consistant à démolir le bâtiment F et à aménager les extérieurs et la voirie.



Plan des ateliers achevés et phases de chantier

→ Construction de la nouvelle halle et de la rue intérieure → Démolition-reconstruction du bât. D → Démolition-reconstruction du bât. E → Démolition du bât. F

Les intervenants

Maitrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : CRR Écritures architecturales d'Angers (Architecte mandataire) | Gilbert Quéré de Rennes & Christophe Jouan de Saint-Brieuc (Architectes associés)

Études techniques : Oteis, Sylva Conseil, Salto Ingénierie, ECR Environnement, CRR Ingénierie

Bureau de contrôle : Socotec

Coordonnateur SPS : Scopi G. Cléran

DES TRAVAUX EN SITE OCCUPÉ

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée en période de cours n'est pas une mince affaire ! C'est un véritable jeu de chaises musicales.

Ainsi, afin d'assurer la continuité des enseignements, les travaux sont menés par phase, ce qui permet de ne neutraliser qu'une partie des ateliers. Vont ainsi se succéder des jeux de construction, déménagement, déconstruction. L'investissement du lycée et de ses équipes techniques est ici essentiel puisqu'ils devront orchestrer plusieurs déménagements successifs. Des déménagements qui interviendront en période de vacances scolaires.

Tous acteurs du chantier

Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne pourront toutefois pas être totalement évitées.

Aussi, les efforts consentis par chacun contribueront-ils au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, élèves, personnels éducatifs et techniques.

Des travaux préparatoires

Le chantier durera environ 3 ans mais, avant de lancer l'opération en tant que telle, des travaux préparatoires ont été nécessaires afin de permettre la continuité des cours en toute sécurité.

Par exemple, de nouvelles entrées dans les bâtiments E et F ainsi qu'un cheminement sécurisé ont été aménagés par l'extérieur (les accès habituels sont condamnés compte tenu de la construction de la nouvelle halle qui vient s'insérer entre les deux bâtiments existants). Le bâtiment G a été rasé. Des espaces extérieurs, dédiés aux formations TP, ont été provisoirement aménagés...

Les chiffres du projet

SURFACE CONSTRuite :

7 788 m² de surfaces construites

8 627 m² de bâtiments déconstruits

COÛT DE L'OPÉRATION :

22 000 000 € TTC (études et travaux)

DURÉE DU CHANTIER :

Plus de 3 ans

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÉGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne | www.regionbretagne.fr | www.bretagne.bzh