



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N°2\_Septembre 2024

**LYCÉE PUBLIC JULES LESVEN – BREST**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-nes et aux équipes qui les entourent.**

## ENTRE TRANSFORMATION ET TRAVAUX POST-TEMPÊTE

Les élèves déjà scolarisés sur le campus de Kerichen ces dernières années ont pu s'en rendre compte et bénéficier des premiers effets : la Région Bretagne a entrepris un vaste programme de travaux qui l'amènera, à l'horizon 2030, à redessiner en profondeur le campus de Kerichen et ses trois lycées (Lesven, la Pérouse Kerichen et Vauban). Mais parallèlement à ces opérations au long cours, les tempêtes successives de fin 2023 ont causé d'importants dégâts sur le bâti, nécessitant la mise en œuvre de travaux supplémentaires.

### Faire face aux intempéries

Au lycée Jules Lesven, les tempêtes et les fortes précipitations survenues l'hiver dernier ont rendu inutilisable une partie du bâtiment P. Après avoir paré à l'urgence, un programme de réfection de toitures et de l'ensemble des cloisons et réseaux de l'aile Nord-Sud du bâtiment est en préparation. Dans l'attente de la réalisation de ces travaux, cinq blocs de classes modulaires vont être installés pour assurer la continuité des cours dans des conditions acceptables. Entre

début septembre et mi-octobre, trois blocs de deux classes vont être installés près des internats. Et courant novembre, dans la cour du bâtiment R prendront place deux blocs comprenant pour l'un deux salles de classe ou pour le second une salle d'arts plastiques. Ils viendront remplacer les solutions provisoires déployées cet été.

### Signalisation temporaire en place

Durant ces travaux, les circulations seront modifiées afin de sécuriser les déplacements autour des zones en travaux. Une signalisation spécifique permettra à chacune d'être guidé et de rejoindre en sécurité les différents espaces du campus.

### Le pôle mode & vêtements se dessine

Parallèlement, la construction de l'extension dédiée au pôle mode & vêtements engagée fin 2023 se poursuit pour une mise en fonctionnement à la rentrée 2025.

Les formations aux métiers de la mode sont aujourd'hui dispensées dans des salles banalisées, la Région investit dans la construction d'une extension dédiée afin



© EP Images / Région Bretagne

*« Certains équipements du lycée Jules Lesven ont été durement touchés par les tempêtes de novembre dernier. Nous sommes à l'œuvre pour réparer les dégâts causés. Et, parallèlement, nous poursuivons notre programme de modernisation du campus de Kerichen. En effet, notre ambition est de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. Aussi, vous offrir un cadre bâti de qualité, fonctionnel et performant, constitue l'un de nos axes de travail et une part importante de notre budget régional 2024 dédié à la vie lycéenne et à la construction des citoyens de demain. Bonne rentrée à toutes et tous ! »*

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



Le futur Pôle mode & vêtements offrira des conditions d'apprentissage très professionnelles avec ses espaces et ateliers spécifiques.

© Atelier Rubin Associés



L'extension prend forme en front de la rue Lesven.

© Google maps

d'offrir aux élèves des locaux plus adaptés aux enseignements professionnels. Elle a confié le pilotage de ce projet à SemBreizh, son maître d'ouvrage délégué.

Alors que le gros œuvre s'achèvera en octobre, on devine déjà les dimensions du nouvel équipement avec ses 1 600 m<sup>2</sup> de planchers répartis sur 4 niveaux. Il comprendra au rez-de-chaussée, un hall de 100 m<sup>2</sup> et les locaux des personnels techniques. Dans les trois étages, élèves et enseignants disposeront d'ateliers et espaces spécifiques leur offrant des conditions d'apprentissage idéales.

Le deuxième étage sera partagé par l'ensemble des formations avec son plateau de 210 m<sup>2</sup> d'espaces industrialisation, son atelier découpe, ses salles de stockage... Il communiquera avec le premier et le troisième étage, chacun étant composé de 230 m<sup>2</sup> de plateaux atelier-réalisation entourés d'une salle de lancement, d'une salle informatique, d'espace de stockage, de sanitaires. Le premier étage sera dédié aux formations du CAP à la Première tandis que le troisième accueillera les classes de la Terminale à la Licence pro.

### Haute qualité environnementale

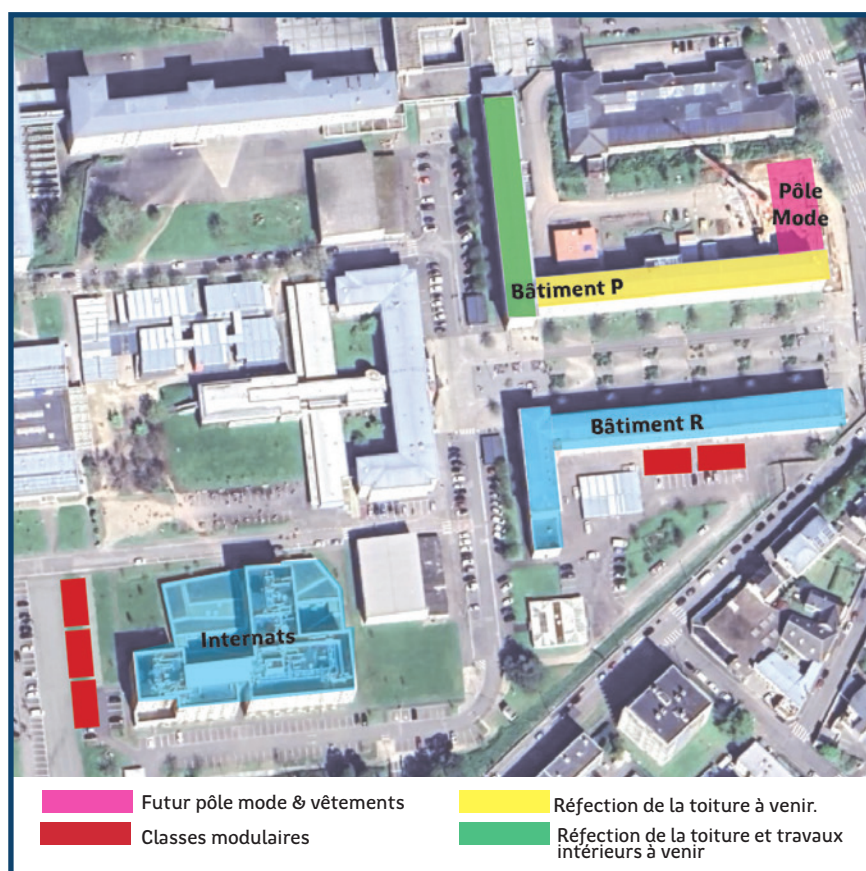
Alors que la Région veut réduire l'impact environnemental de ses projets immobiliers, le pôle mode & vêtements sera économe en énergie. Son enveloppe extérieure fait appel aux matériaux biosourcés pour son isolation (bois et ouate de cellulose) et garantit une parfaite étanchéité à l'air. Le bâtiment sera équipé d'une ventilation double flux qui réduira les besoins en chauffage. Les larges vitres associées à la résille métallique permettront d'optimiser les apports solaires tout en évitant les sur-chauffes en période de fortes chaleurs.

## ATTENTION TRAVAUX

Des moyens conséquents sont prévus pour assurer la sécurité des usagers : des accès différenciés entre les usagers et les entreprises de travaux, la zone de chantier est barrière et inaccessible aux personnes non-autorisées. Le maximum est également mis en œuvre pour réduire les désagréments (bruits et poussières notamment). Les nuisances ne pourront toutefois pas être totalement évitées.

Aussi les efforts consentis par chacun-e contribueront-ils au bon déroulement des différents chantiers en cours et à venir : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, organisation des circulations au sein du lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de toutes et tous, professionnel·les, élèves, personnels éducatifs et techniques.

### Localisation des zones de travaux en cours et à venir



### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Maîtrise d'œuvre : Atelier Rubin Associés (Lannion)

### Les chiffres du pôle mode & vêtements

Montant de l'opération (études et travaux) : 7 097 000 € TTC  
Surface de plancher construite : 1 600 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher rénovée : 600 m<sup>2</sup>  
Durée du chantier : 18 mois (de décembre 2023 à juin 2025)

Plus d'infos sur  
le grand projet "Le nouveau  
campus de Kerichen"



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region\\_bretagne](https://instagram.com/region_bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)