



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N°1\_Septembre 2025

**LYCÉE PUBLIC COËTLOGON - RENNES**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.**

## DÉBUT DES TRAVAUX POUR LE LYCÉE COËTLOGON

Une opération de réaménagement a débuté au lycée Coëtlogon, à Rennes. Portée par la Région Bretagne, elle vise à améliorer la gestion des eaux, à renforcer la présence de végétation sur le site, et à offrir aux usagères et usagers un cadre de vie agréable et respectueux de l'environnement. La première phase de travaux, axée sur la déconstruction de plusieurs bâtiments, se poursuivra jusqu'en avril 2026. Les aménagements débuteront quant à eux d'ici la fin de l'année 2025.

La Région Bretagne a confié la maîtrise d'ouvrage de ce projet à SemBreizh.

### Une première étape en voie d'achèvement

Les premiers travaux ont porté sur la démolition de la chaufferie K ainsi que sur celle des bâtiments A' et B. Cette étape, essentielle pour préparer le terrain, permettra ensuite le démarrage des travaux de réaménagement des réseaux et de gestion des eaux pluviales. Quelques invités inattendus viennent toutefois perturber le calendrier de travaux : des martinets ont

été élu domicile sur le site, entraînant un léger décalage dans le planning de déconstruction des bâtiments. Le chantier reprendra pendant les vacances de la Toussaint. À cette même période débuteront les travaux d'aménagement qui viseront à créer des bassins de rétention pour les eaux pluviales, à remodeler le terrain en pente douce et à aménager des espaces verts accessibles aux élèves. Le chantier comprendra aussi des interventions sur les réseaux d'eaux usées et des aménagements pour améliorer les conditions de travail des agents (zones de lavage, éclairage renforcé).

### Un projet inscrit dans une démarche environnementale

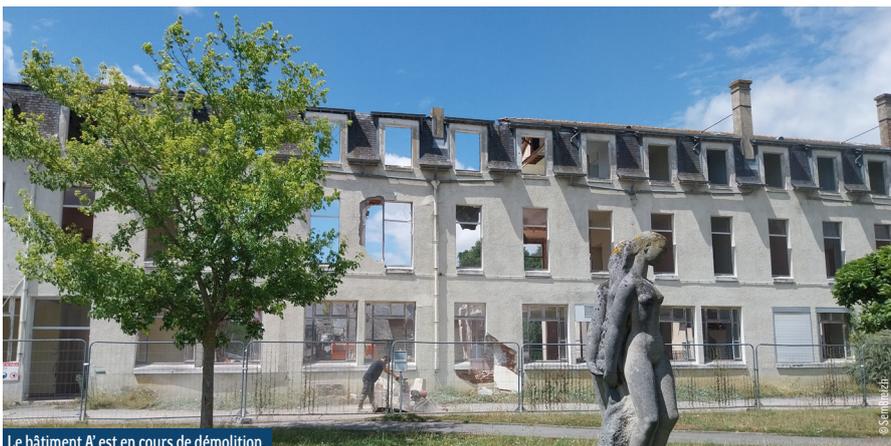
Ce projet s'inscrit dans les engagements de la Région en matière de développement durable et de transition écologique. Il vise à réduire de manière significative l'impact environnemental des établissements en améliorant la gestion de l'eau, en favorisant la végétalisation progressive du site, et en mettant en place une gestion différenciée et raisonnée des espaces verts.



© Région Bretagne

**« Bonne rentrée à toutes et à tous ! Cette nouvelle année scolaire marque une étape importante dans notre engagement pour des lycées publics toujours plus durables et adaptés aux besoins des élèves et des équipes éducatives. En 2025, une attention particulière est portée à la qualité d'usage, aux équipements et à la performance environnementale. Notre ambition est claire : offrir à chaque jeune un cadre d'apprentissage agréable, sûr et respectueux de l'environnement. C'est tout l'enjeu du projet actuellement mené au lycée Coëtlogon, à Rennes. »**

**Loïc Chesnais-Girard,**  
Président de la Région Bretagne



Le bâtiment A' est en cours de démolition.



© SemBreizh

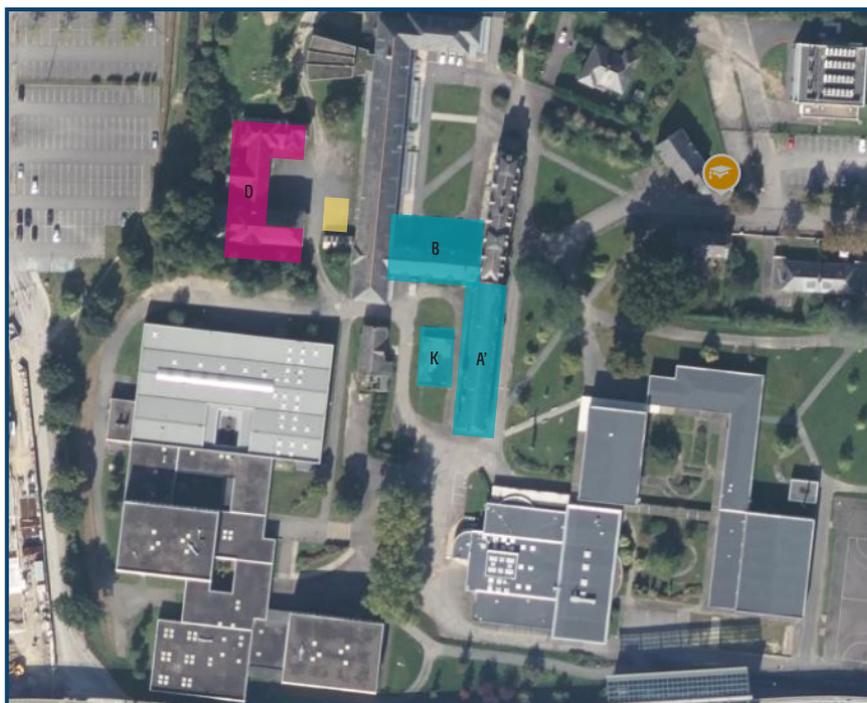
Avant la démolition du bâtiment B, une opération de réemploi des matériaux a été engagée afin de limiter la production de déchets et de réduire l'empreinte carbone liée au chantier. Par ailleurs, les travaux de rénovation de la couverture du bâtiment D, actuellement occupé par le GRETA (centre de formation pour adultes), ont débuté en avril 2025. Ils seront entièrement finalisés d'ici le mois d'octobre.



### Attention chantier !

Ces travaux sont susceptibles d'impacter le fonctionnement du lycée. Des moyens sont prévus pour réduire les désagréments et pour assurer la sécurité de toutes et tous. Toutefois, les désagréments ne pourront pas être totalement évités. Aussi, les efforts consentis par chacune et chacun contribueront au bon déroulement du chantier : sécurisation du chantier de la part des entreprises, signalisation des flux par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part des élèves, personnels administratifs, éducatifs et techniques.

### Localisation des zones de travaux



#### Bâtiment A', B et K

Juin 2025 à avril 2026 : Déconstruction des bâtiments  
Novembre 2025 à été 2026 : Réalisation des aménagements

Base vie du chantier

#### Bâtiment D (GRETA)

Avril 2025 à octobre 2025 : Rénovation de la couverture



### Un chantier créateur d'emplois

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité d'entreprises locales. La déconstruction des bâtiments A' et B fait l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées. Sur ces chantiers, 11 salariés sont actuellement en CDDI (Contrat à Durée Déterminée d'Insertion) avec les Compagnons Bâtitisseurs, pour une durée de 2 ans maximum.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Architectes : Thomas Fournel (Démolition), Opryme (VRD)  
Bureau d'études techniques : ECIE  
Economiste - OPC : TCE

### Les chiffres du projet

Montant total : **2,78€ millions d'euros TTC**

Rénovation de la couverture du bâtiment D :  
Durée des travaux : **7 mois** (avril à octobre 2025)

Déconstruction et gestion des eaux pluviales et des réseaux :  
Durée des travaux : **14 mois** (juin 2025 à juillet 2026)

RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÉGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

