



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N°1_Octobre 2025

EREA JEAN BART - REDON

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

DÉBUT DES TRAVAUX À L'EREA JEAN BART

C'est en juin 2025 qu'un projet de restructuration des ateliers pédagogiques des filières Restauration-Hôtellerie et Automobile a été entamé par la Région Bretagne à l'EREA Jean Bart, à Redon. L'objectif est de répondre à plusieurs enjeux, tels que la mise en conformité des bâtiments A et B, l'amélioration de leurs performances thermiques, l'accessibilité des locaux et l'amélioration des conditions d'accueil des élèves. C'est à SemBreizh que la Région Bretagne a confié le pilotage de l'ensemble de ces opérations.

Restructuration des bâtiments A et B

À terme, l'objectif est de remettre à niveau les bâtiments A et B, tout en améliorant les conditions de travail et d'apprentissage des élèves issus des formations CAP Restauration-Hôtellerie et CAP Automobile. Le projet comprend également la mise en accessibilité du restaurant d'application situé au premier étage. Pour cela, un ascenseur desservant l'ensemble des locaux ouverts au public sera installé. Les

espaces pédagogiques et les équipements seront également repensés et modernisés. Une attention particulière est portée à la sécurisation du site, avec notamment l'installation de clôtures et de portails autour des différents accès de l'établissement.

Rénovation énergétique

Le projet de restructuration comprend également des travaux de rénovation énergétique. Le bâtiment A bénéficiera d'un remplacement de son enveloppe et de ses menuiseries extérieures afin d'améliorer son isolation thermique. Le bâtiment B sera lui aussi rénové, avec un remplacement des menuiseries extérieures et une réfection de la couverture pour renforcer l'isolation thermique. Un ravalement des façades du bâtiment B est également prévu, ainsi que la dépose et le remplacement de l'enseigne. En parallèle, certains équipements pédagogiques, comme la chambre froide et la cabine de peinture, seront remplacés pour garantir leur bon fonctionnement et répondre aux besoins des élèves et des enseignants.



© Région Bretagne

« Cette nouvelle année scolaire marque une étape importante dans notre engagement pour des établissements scolaires toujours plus durables et adaptés aux besoins des élèves et des équipes éducatives. Une attention particulière est portée à la qualité d'usage ainsi qu'aux équipements. Notre ambition est claire : offrir aux élèves et personnels des espaces agréables et sûrs. C'est dans ce cadre que s'inscrit le projet de restructuration des ateliers de l'EREA Jean Bart, à Redon, qui vise à améliorer les conditions d'apprentissage des formations professionnelles. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

LE BÂTIMENT HÔTELLERIE-RESTAURATION



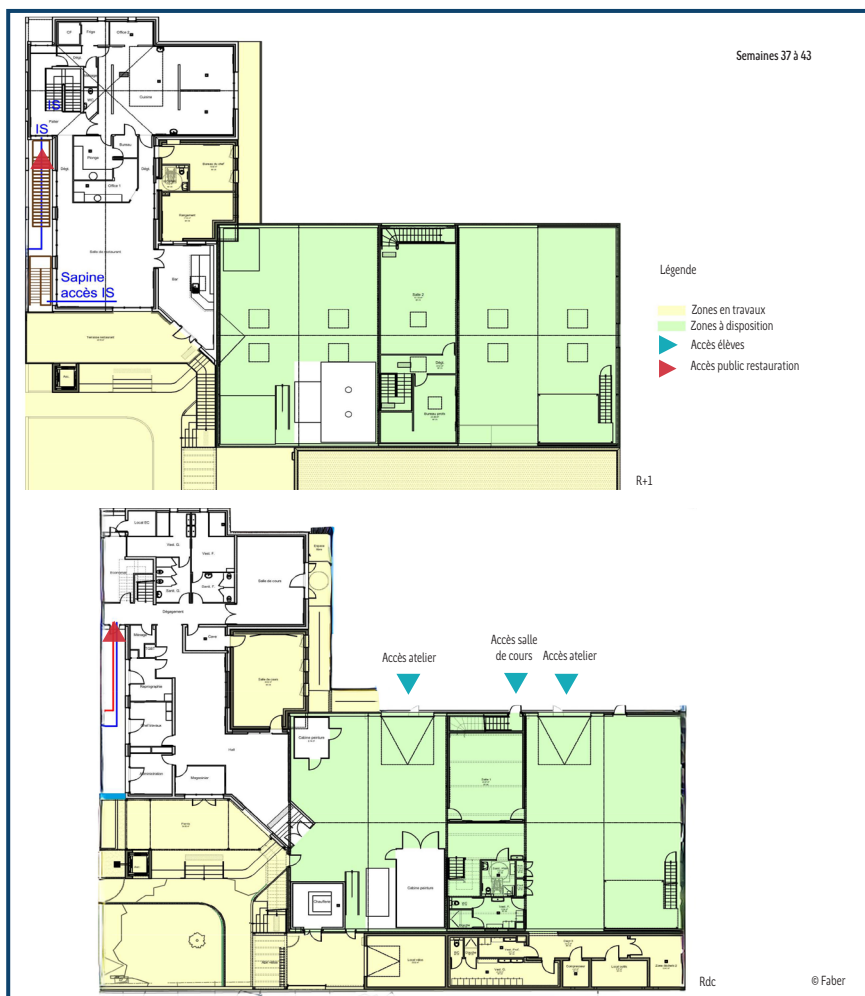
La rénovation du bâtiment dédié au CAP Hôtellerie-Restauration apportera un nouveau confort aux élèves et personnels.

Zoom sur les opérations à venir

Dans le cadre du CAP Automobile, plusieurs aménagements sont prévus pour améliorer les conditions d'enseignement : extension pour de nouveaux vestiaires, création de sanitaires adaptés PMR, salle de lancement en complément de la salle informatique, vestiaires pour les professeurs et espaces

de rangement. Pour le CAP Hôtellerie, des vestiaires supplémentaires seront également aménagés. Des sanitaires adaptés PMR seront installés à chaque étage, avec une douche au rez-de-chaussée. Une terrasse et un espace de stockage pour le mobilier viendront compléter les aménagements.

Plan d'accès aux ateliers



Où en sont les travaux ?

Les travaux ont débuté sur le bâtiment A, qui abrite en rez-de-chaussée l'atelier automobile, les vestiaires et à l'étage, les salles informatiques. L'atelier de carrosserie-peinture et les salles de cours dédiées à la formation automobile ont d'ores et déjà été rénovés. Les travaux extérieurs sont actuellement en cours. Le bâtiment B, pour sa part, est destiné à accueillir le restaurant d'application, une cuisine, un bar, des bureaux et des espaces de stockage. Là aussi, les travaux extérieurs sont en cours. Par ailleurs, les travaux extérieurs de la terrasse arrivent à leur terme.



Attention chantier !

Réaliser des travaux tout en maintenant l'activité d'un établissement scolaire en fonctionnement est un véritable défi ! Les travaux se dérouleront en plusieurs phases, ce qui rendra temporairement certaines zones inaccessibles.

Aussi, pour garantir la continuité des cours et le bon déroulement du chantier, des modules seront installés en complément des salles de classe. Des déménagements seront nécessaires afin de libérer certains espaces et permettre la continuité des travaux. Une signalétique provisoire sera mise en place afin d'orienter les élèves et assurer leur sécurité.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte/OPC : Faber
Bureau d'études : AUAS Ingénierie/Etamine

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **4,36 millions d'euros TTC**
Durée des travaux : **14 mois**
Superficie des ateliers CAP Hôtellerie-Restaurant : **490 m²**
Superficie des ateliers CAP Automobile : **614 m²**

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÉGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | www.bretagne.bzh

