



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N°1 _ Septembre 2025

LYCÉE MARCELLIN BERTHELOT - QUESTEMBERT

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

LE LYCÉE MARCELLIN BERTHELOT ENTRE EN TRAVAUX

La Région Bretagne s'engage à offrir à ses élèves les meilleures conditions d'accueil et d'apprentissage. Dans cette perspective, la modernisation du lycée Marcellin Berthelot, à Questembert, a été engagée cet été. La première phase de ce projet prévoit le transfert du centre de documentation et d'information (CDI) dans le bâtiment C, ainsi que la déconstruction des anciens bâtiments B et C. Ces opérations permettront ensuite la création d'un nouveau service de restauration mutualisé avec le collège Jean-Loup Chrétien, offrant ainsi un espace plus fonctionnel et moderne.

La Région Bretagne a confié la maîtrise d'ouvrage de ce projet à SemBreizh.

Un nouveau CDI

Le CDI, actuellement installé dans le bâtiment B - un bâtiment aujourd'hui en très mauvais état - sera transféré au rez-de-chaussée de l'internat. Pour ce faire, des travaux interviendront à partir des vacances de la Toussaint et s'achèveront à l'été 2026. L'accès à l'internat restera maintenu tout au long du chantier afin d'en préserver le

bon fonctionnement. Les interventions concerneront principalement des travaux intérieurs : démolition et reconstruction de cloisons, amélioration de la ventilation et du chauffage. Les travaux extérieurs, notamment la création d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, seront réalisés durant les vacances scolaires afin de limiter les perturbations pour les élèves et les équipes pédagogiques. Toutefois, pour garantir le calme nécessaire aux élèves malades dans un contexte de travaux, l'infirmerie sera déplacée dans le bâtiment administratif au retour des vacances de la Toussaint.

Les travaux préparatoires ont débuté

Profitant de l'absence des usagers et usagers, des interventions préparatoires aux travaux ont été lancées cet été. Dans ce cadre, le transfert de l'infirmerie vers le bâtiment administratif a déjà été réalisé. L'infirmerie retrouvera sa place au rez-de-chaussée de l'internat dès la fin des travaux.



© EPI Images / Région Bretagne

« Bonne rentrée à toutes et tous ! Cette année scolaire est l'occasion de réaffirmer notre ambition de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2025, nous dédions 238 M€ à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti. Dans ce cadre, la modernisation des lycées occupe une place centrale dans notre action. C'est tout l'enjeu du projet actuellement mené au lycée Marcellin Berthelot de Questembert pour adapter l'établissement aux besoins d'aujourd'hui et de demain. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

Restructuration du bâtiment C



À gauche, le nouveau CDI, au rez-de-chaussée de l'internat. À droite, la future passerelle adaptée aux personnes à mobilité réduite.



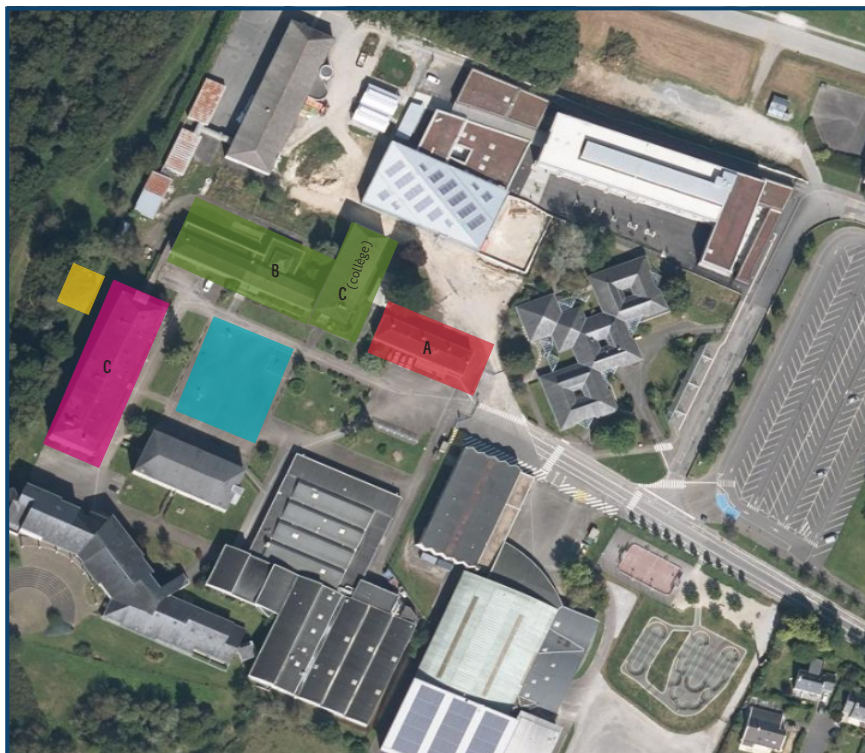
© Hexagone Architecture

Installation de modulaires

Les usages actuellement hébergés dans le bâtiment B seront progressivement relocalisés dans d'autres bâtiments existants du site ainsi que dans des modulaires spécifiques, prévus à cet effet. Ces modulaires seront installés d'ici avril 2026 et accueilleront des bureaux, des vestiaires pour les agents, une buanderie, ainsi que divers espaces de stock

kage adaptés aux besoins logistiques. Ils seront implantés dans la cour du lycée, en anticipation de la démolition prochaine des bâtiments B (lycée) et C (collège). L'espace ainsi libéré permettra la construction du nouveau restaurant scolaire mutualisé, destiné à accueillir, dans des conditions optimales, les 1 013 élèves du collège Jean-Loup Chrétien et du lycée Marcellin Berthelot.

Localisation des travaux



Bâtiment C

Juillet 2025 à juillet 2026 : restructuration du rez-de-chaussée (accueil du nouveau CDI, création d'un rampe d'accès PMR...)

Modulaires

Installation pendant les vacances de Pâques 2026

Base vie du chantier

Bâtiment B et C (collège)

Les deux bâtiments seront démolis pour créer un service de restauration mutualisé

Bâtiment A

Le bâtiment administratif accueillera l'infirmerie sur l'année scolaire 2025-2026

Un chantier créateur d'emplois

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité de nombreuses entreprises locales. La restructuration du bâtiment C fait l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées. Sur l'ensemble de ce chantier, il est prévu que 290 heures soient réalisées en contrat d'insertion.



Attention chantier !

Ces travaux sont susceptibles d'impacter le fonctionnement du lycée. Des moyens sont prévus pour réduire les désagréments et pour assurer la sécurité des élèves. C'est en ce sens qu'une partie des opérations est réalisée lors des périodes des vacances scolaires, profitant ainsi de l'absence des élèves et des personnels de l'établissement. Toutefois, les désagréments (bruit, poussière...) ne pourront pas être totalement évités. Aussi, les efforts consentis par chacune et chacun contribueront au bon déroulement du chantier : sécurisation du chantier de la part des entreprises, signalisation des flux par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous et toutes, élèves, personnels éducatifs et techniques.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte : Hexagone Architecture
Bureau d'études : Fluiditec
OPC : Breizh Coordination

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **1,74 millions d'euros TTC**
Durée des travaux : **12 mois** (juillet 2025 à juillet 2026)
Superficie du CDI en fin de projet : **420 m²**
Capacité d'accueil du CDI : **200 élèves**

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | www.bretagne.bzh

