



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 2\_Avril 2025

## LYCÉE PUBLIC CHÂTEAUBRIAND - RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

### LES TRAVAUX SE POURSUIVENT À CHÂTEAUBRIAND !

La Région Bretagne a entamé en avril 2024 des travaux de rénovation thermique au lycée Châteaubriand. Les travaux de ravalement des façades et d'étanchéité en toiture des bâtiments B et E sont désormais terminés, et les travaux d'isolation par l'extérieur se poursuivent sur le bâtiment D. C'est à SemBreizh que la Région a confié la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces opérations.

#### Rénovation thermique du bâtiment D

Le bâtiment D accueille sur ses trois étages supérieurs un internat de trois cents chambres individuelles et sur les deux niveaux inférieurs des salles de classe et la vie scolaire. Sa partie Sud, qui ne compte que 4 niveaux, héberge quant à elle les logements de fonction. À l'été 2024, des travaux ont débuté afin de renforcer les performances énergétiques du bâtiment : isolation thermique par l'extérieur, renouvellement de l'étanchéité, de l'isolation des toitures et installation de panneaux photovoltaïques en toiture. L'isolation thermique se traduit par la pose d'une façade en ossature bois sur laquelle un bardage métallique est par la suite

ajouté. Cette nouvelle enveloppe extérieure garantit l'étanchéité à l'air et une qualité énergétique améliorée. Les consommations d'énergie liées au chauffage s'en trouveront réduites et l'inconfort lié aux surchauffes en périodes de fort ensoleillement sera quant à lui limité. Au-delà de cet aspect technique, le bardage métallique apporte un aspect moderne au bâtiment tout en préservant son identité architecturale. Le remplacement des menuiseries extérieures et les finitions intérieures du bâtiment D se poursuivent et les travaux s'achèveront d'ici l'été 2025.

#### Rénovation extérieure des bâtiments B et E

Des travaux sont réalisés sur les bâtiments B et E du lycée Châteaubriand. Il s'agit d'un ravalement de façade, du renouvellement de l'étanchéité et de l'isolation en toiture. Les travaux avancent à grande vitesse, la rénovation des façades et les travaux d'étanchéité ont déjà été réalisés pour les deux bâtiments. Les panneaux photovoltaïques du bâtiment B ont déjà été posés et les travaux se termineront prochainement par l'isolation du préau en dernière étape.

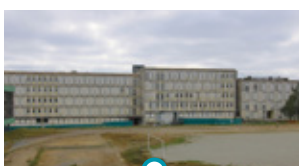


© EPI Images / Région Bretagne

« L'ambition de la Région Bretagne est de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2025, c'est une enveloppe de 238 M€ que nous dédions à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti. Dans ce cadre, rénover le patrimoine bâti des lycées pour qu'il soit à la fois fonctionnel, et notamment, performant d'un point de vue énergétique, constitue une priorité d'action. C'est notamment le cas des projets en cours au lycée Châteaubriand de Rennes. »

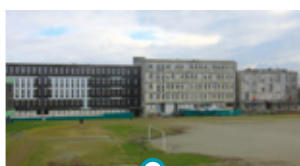
Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne

### AU FIL DU CHANTIER DE LA RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS D



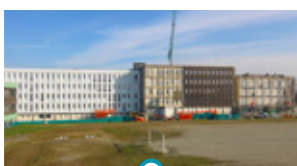
Août 2024

Le bâtiment D avant les travaux



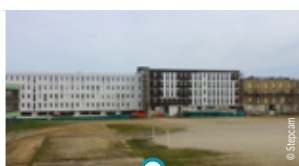
Décembre 2024

L'ossature en bois avec isolation intégrée est posée.



Février 2025

La pose du bardage métallique se poursuit.



Mars 2025

La pose du bardage se termine et les travaux intérieurs se poursuivent.

Livraison été 2025

## Travaux de mise en accessibilité

Au mois de mars, des travaux de mise en accessibilité ont démarré au lycée Châteaubriand. Afin de permettre l'accès des bâtiments aux personnes à mobilité réduite (PMR), différentes installations y sont actuellement réalisées : des rampes PMR vont être aménagées, deux entrées adaptées au niveau du bâtiment D et une au bâtiment B.

## Travaux en site occupé

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée en période scolaire

n'est pas une mince affaire ! Afin d'assurer la continuité des cours et celle des travaux, des bâtiments modulaires ont été installés en supplément des salles de cours du lycée. Des déménagements sont en plus nécessaires afin de libérer les différents espaces, plusieurs sont donc organisés. Les travaux dans l'internat se déroulent en trois phases, ce qui implique trois déménagements différents. Deux ont déjà été effectués et un reste encore à venir d'ici l'été, pour permettre une rentrée classique en septembre avec l'ensemble des internes.

## Une production d'énergie solaire

Alors que la Région Bretagne veut accroître la production d'énergie renouvelable sur le territoire breton, elle valorise les surfaces disponibles sur son patrimoine bâti pour y installer des panneaux photovoltaïques. Ainsi, au lycée Châteaubriand, environ 1350 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques seront installés (860 m<sup>2</sup> sur le bâtiment B1 et 488 m<sup>2</sup> sur le D) pour une puissance attendue de 330 kWc. L'énergie produite sera autoconsommée par l'établissement et le surplus revendu.

## LA RÉNOVATION THERMIQUE EN IMAGES

© SemBreizh



1 - La façade en ossature bois avec une isolation intégrée garantit une bonne performance énergétique. 2 - Le bardage métallique permet l'étanchéité du bâtiment. 3 - Des travaux sont réalisés sur le plafond pour le préau afin d'assurer une meilleure isolation de l'étage. 4 - Les finitions intérieures autour des nouvelles menuiseries.



L'énergie produite par les panneaux photovoltaïques sera en partie autoconsommée par l'établissement.

## Tous acteurs du chantier !

Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières...) et pour assurer la sécurité des usagers et usagers mais ces nuisances ne peuvent toutefois pas être totalement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacune et chacun contribuent au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part des élèves, personnels éducatifs et techniques.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : Nomade Architecture, Cairn Ingénierie

Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) : Otéis

### Les chiffres du projet

Surface de façades rénovées : 7 173 m<sup>2</sup> par isolation thermique par l'extérieur (ITE) et 15 927 m<sup>2</sup> par ravalement de façade

Coût de l'opération : 9 M€ TTC (études et travaux)

Durée des travaux : 14 mois (de juin 2024 à juillet 2025)

Retrouvez la précédente  
lettre info chantier du  
lycée Châteaubriand



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [region.bretagne](https://www.region.bretagne) | [www.bretagne.bzh](https://www.bretagne.bzh)