



Maîtrise d'ouvrage déléguée

Sem Breizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N° 2_Septembre 2025

LYCÉE PUBLIC PIERRE MENDES FRANCE - RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

LIVRAISON DU PÔLE GÉNIE CIVIL AU LYCÉE PIERRE MENDES

Dans le cadre du programme de modernisation porté au lycée Pierre Mendès France, la Région Bretagne a lancé plusieurs opérations visant à améliorer les conditions d'accueil des élèves et du personnel de l'établissement. Parmi ces initiatives, le Pôle Génie Civil, dont la livraison a été effectuée en avril 2025, se distingue comme un modèle de performance énergétique.

Un bâtiment au service des élèves

Les travaux du Pôle Génie Civil ont débuté en décembre 2023 et les aménagements intérieurs se sont entièrement finalisés cet été par l'installation de machines destinées aux élèves. Ce bâtiment de 1 433 m² accueille désormais environ 80 étudiants issus des BTS de la filière génie civil. Il leur offre un cadre de travail moderne avec deux laboratoires, quatre salles de projet ainsi qu'une salle de

lancement. Cette dernière est directement liée à deux laboratoires, favorisant ainsi une synergie entre la théorie et la pratique.

Une construction responsable...

Le Pôle Génie Civil a été conçu pour répondre aux défis actuels de la transition énergétique et de la construction durable. Un système de ventilation naturelle assure un air sain tout en réduisant la consommation d'énergie. Concrètement, l'air est aspiré par le bas du bâtiment et restitué par le haut, selon le principe du free cooling. Le bâtiment intègre aussi un dispositif de récupération des eaux pluviales, réutilisées pour l'irrigation et les chasses d'eau. Les matériaux de construction ont été choisis en raison de leur faible impact environnemental : béton bas carbone, bois local pour les façades et charpentes, ouate de cellulose et laine de bois pour l'isolation.

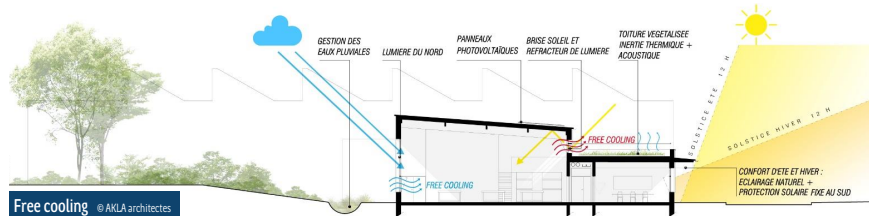


© EPI Images / Région Bretagne

« Bonne rentrée à toutes et à tous !

Cette nouvelle année scolaire marque une étape importante dans notre engagement pour des lycées publics toujours plus durables et adaptés aux besoins des élèves et des équipes éducatives. Une attention particulière est portée à la qualité d'usage, aux équipements et à la performance environnementale. Notre ambition est claire : offrir à chaque jeune un cadre d'apprentissage agréable, sûr et respectueux de l'environnement. C'est tout l'enjeu du projet récemment réalisé au lycée Pierre Mendès France. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Free cooling © AKLA architects

AU CŒUR DE LA CONSTRUCTION DU PÔLE GÉNIE CIVIL



Mars 2024

Le chantier démarre avec la réalisation des fondations



Septembre 2024

Après les fondations, c'est au tour des élévations de commencer



Mars 2025

Le nouveau bâtiment s'insère dans le décor

Livraison avril 2025

Ce projet s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse, visant la certification RE2020 et le niveau 3 du label «Bâtiment biosourcé», avec 50 kg/m² de matériaux biosourcés. Le nouveau Pôle Génie civil garantit ainsi une haute performance énergétique et une faible empreinte carbone.

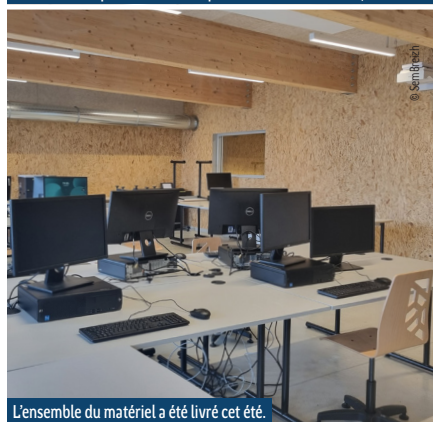
Et innovante

Ce projet ne se contente pas d'être un espace moderne et fonctionnel, il constitue également un outil pédagogique précieux. En effet, les réseaux visibles au plafond permettent aux élèves de se familiariser avec les systèmes techniques tout en

facilitant la maintenance future. Ce bâtiment incarne ainsi un exemple concret des pratiques professionnelles qu'ils pourront mettre en œuvre à l'issue de leurs études. Une visite a d'ailleurs été organisée pour les étudiants et les enseignants des collèges, dans le cadre de l'orientation post-bac, leur offrant l'opportunité de découvrir ce modèle de bâtiment durable et pédagogique. En complément, une lingerie mutualisée a été réalisée en partenariat avec les lycées Victor Hélène Basch et Coëtlogon, visant à améliorer les services partagés entre établissements. Une réhabilitation du bâtiment C est également prévue, bien que le calendrier reste encore à préciser.



Une attention particulière a été portée aux matériaux. Ici, le bois est omniprésent offrant un cadre de travail agréable.



L'ensemble du matériel a été livré cet été.



Des brise-soleil ont été installés sur la façade du bâtiment pour éviter les surchauffes lors des périodes estivales.

Une production d'énergie solaire

Alors que la Région veut accroître la production d'énergie solaire en Bretagne, elle montre l'exemple en équipant son patrimoine bâti de panneaux photovoltaïques. Ici, la toiture du nouveau bâtiment est couverte de 250 panneaux photovoltaïques.



L'énergie produite par les panneaux photovoltaïques en toiture du bâtiment sera autoconsommée par l'établissement.

Un chantier générateur d'emplois

Ce chantier a été générateur d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et a stimulé l'activité de nombreuses entreprises. Parallèlement, il a permis d'accompagner le retour à l'emploi de personnes éloignées du marché du travail : plus de 500 heures de contrat d'insertion ont ici été contractualisées pour réaliser la charpente et les murs en ossature bois.



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Bureaux d'études : AKLA architecte (architecte mandataire), TPFI (bureau d'études tout corps d'état), INTECO (OPC), Gamba (acousticien) et Rousseau (bureau d'études démolition)

Les chiffres du projet

Montant des trois opérations : 5,575 M€ TTC (études et travaux)

Surface créée : 1 433 m² de surface de plancher

Surface de panneaux photovoltaïques : près de 500 m²

Labels : Niveau 3 du label bâtiment biosourcé, RE2020

Retrouvez la dernière
lettre info chantier du lycée
Pierre Mendès France



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÉGN



283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | www.bretagne.bzh

