



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N° 3_Janvier 2025

LYCÉE PUBLIC BERTRAND DU GUESCLIN - BREC'H

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéens et lycéennes ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

LES TRAVAUX S'INTENSIFIENT AU LYCÉE DU GUESCLIN !

Le lycée Bertrand Du Guesclin fait partie des 20 lycées publics pour lesquels la Région Bretagne porte un projet de rénovation globale. Alors que les chantiers de l'internat, du gymnase et de la chaufferie ont débuté, c'est désormais à l'atelier de la filière Graphisme et décors d'entrer en travaux. Un dernier chantier commencera au cours du premier trimestre 2025, il s'agit de la construction de logements de fonction.

La Région a confié la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces opérations à SemBreizh.

Le nouvel internat se précise

Débutés fin 2023, les travaux de l'internat avancent à grande vitesse. Le gros œuvre a laissé place au second œuvre, ce sont les travaux rendant le bâtiment exploitable (plomberie, électricité, menuiserie intérieure, sols, peinture...). Le bardage extérieur -le revêtement de façade- sera prochainement finalisé tandis que le cloisonnement intérieur vient de démarrer. En parallèle, des chambres témoins ont été livrées en décembre dernier. Situées au 3^e étage de l'internat, elles donnent une idée plus précise du futur équipement. Chaque étage comprendra 22 chambres dont 2 accessibles aux

personnes à mobilité réduite et 2 réservées aux maîtres d'internat. Le rez-de-chaussée hébergera les espaces communs : salles d'activité, foyer...

Les internes et le personnel devraient accéder à ce nouvel internat à l'issue des vacances d'automne 2025. La nouvelle chaufferie bois-gaz qui alimentera l'internat est actuellement en cours de création. Cette dernière sera fonctionnelle afin d'assurer l'accès au bâtiment.

Les travaux du gymnase se poursuivent

Parallèlement, la construction du nouveau gymnase a débuté en juin 2024. La charpente a été posée et les travaux de gros œuvre sont terminés. D'une superficie de 2 000 m², ce gymnase sera ouvert aux associations sportives locales. Il comprendra deux salles : une salle multisports de 1 200 m², d'une hauteur de 7 m et une seconde salle de 400 m², dédiée à la pratique d'activités telles que la danse, la musculation... Le plateau sportif sera quant à lui réservé à l'usage du lycée. L'équipement comprendra également des vestiaires, une salle d'enseignement et des locaux techniques.



© EPI Images / Région Bretagne

« Début 2025, la Région Bretagne adoptera un nouveau schéma immobilier qui fixera, pour les 10 prochaines années, les chantiers prioritaires à mener dans les lycées publics bretons dont elle est propriétaire. Il restera guidé par notre volonté de réaliser des bâtiments performants d'un point de vue économique, fonctionnel et environnemental tout en tenant compte des évolutions démographiques à venir. Et dès 2025, c'est une enveloppe de 238 M€ que nous dédions à la vie lycéenne et étudiante, dont plus de la moitié permettra de moderniser et adapter le bâti des lycées. Parmi eux, le lycée Du Guesclin poursuit sa mue avec la construction de l'internat et du gymnase notamment. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DE L'INTERNAT



Janvier 2024

Les fondations sont coulées



Février 2024

L'élévation des murs a débuté.



Mars 2024

Le gros œuvre est achevé.



Décembre 2024

La pose du bardage se termine.

Livraison automne 2025

Rénovation de l'atelier Graphisme et décors

Dernier chantier entamé, la rénovation de la 5^e tranche des ateliers. Après avoir remis à neuf les 4 autres zones, c'est désormais au tour de la filière Graphisme et décors de voir son atelier rénové. L'ancien bâtiment a donc été entièrement démoli en septembre 2024 pour laisser place à un nouveau d'une superficie de 990 m². Il permettra d'optimiser les conditions de travail des élèves et du personnel. L'équipement

hébergera également les ateliers des agents de maintenance. Les travaux de cet atelier devraient s'achever en septembre 2026.

Un nouveau chantier se profile

Et ce n'est pas tout, un nouveau chantier débutera dans quelques semaines. Il s'agit de la création de 4 logements de fonction, du T4 au T5, entre le gymnase et le plateau sportif.

S'en suivront l'aménagement du parvis ainsi que la démolition des bâtiments remplacés.

Une production d'énergie solaire

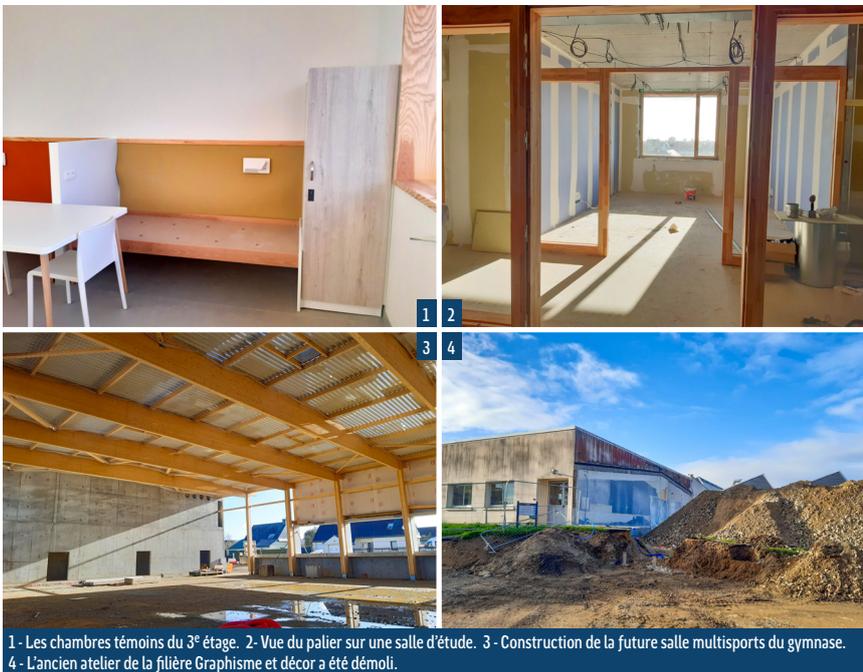
Alors que la Région veut accroître la production d'énergie solaire en Bretagne, elle montre l'exemple en équipant son patrimoine bâti de panneaux photovoltaïques. Ici, la toiture du gymnase sera couverte d'une centrale photovoltaïque de 400 m² dont la production sera autoconsommée par l'établissement, et le surplus réinjecté dans le réseau.



L'énergie produite par les panneaux photovoltaïques en toiture du gymnase sera autoconsommée par l'établissement.

LES TRAVAUX EN IMAGES

© SEMBREIZH



1 - Les chambres témoins du 3^e étage. 2 - Vue du palier sur une salle d'étude. 3 - Construction de la future salle multisports du gymnase. 4 - L'ancien atelier de la filière Graphisme et décor a été démoli.

Tous acteurs du chantier !

Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières...) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne peuvent toutefois pas être totalement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacun-e contribuent au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, élèves, personnels éducatifs et techniques.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architectes : Internat et gymnase : ddl architectes (Lorient)
Atelier : lbl architectes (Pontivy)

Les chiffres du projet

INTERNAT - Nombre de places créées : **204 lits**
Surface construite : **3 287 m² de planchers**
Durée effective des travaux : **21 mois** (de novembre 2023 à septembre 2025)

GYMNASE - Surface construite : **2 070 m² de planchers**
Durée effective des travaux : **18 mois** (juin 2024 à décembre 2025)

Atelier - Surface construite : **990 m² de planchers**
Durée effective des travaux : **24 mois** (septembre 2024 à septembre 2026)

Retrouvez les précédentes lettres info chantier du lycée Du Guesclin



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)
www.bretagne.bzh