



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N° 3\_Avril 2025

**LYCÉE LOUIS GUILLOUX - RENNES**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.**

## LA MODERNISATION DU LYCÉE ARRIVE À SON TERME !

La Région Bretagne a entamé en septembre 2023 plusieurs opérations au lycée Louis Guilloux dans l'objectif de moderniser le bâtiment A. Parmi elles : le remplacement des verrières, la réfection des toitures terrasses, l'aménagement de l'accueil du lycée et la rénovation des couloirs. L'ensemble de ce projet, dont la Région a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh, arrive à sa fin. La deuxième phase des travaux s'achèvera en mai 2025.

### Confort thermique et esthétique

La Région Bretagne s'engage à garantir des conditions d'accueil et de travail optimales aux usagers de ses lycées publics. À Louis Guilloux, un soin particulier a été apporté au confort des bâtiments. Les sols des couloirs ont été entièrement refaits et la loge d'accueil a quant à elle fait l'objet d'une rénovation complète. Des travaux significatifs ont en parallèle été réalisés sur les verrières de l'établissement, avec la création de nouvelles ouvertures. Par exemple, la salle des professeurs, la vie scolaire et les ateliers Mode & Vêtements bénéficient désormais de nou-

velles ouvertures, apportant de nouvelles perspectives lumineuses. Les anciennes verrières des coursives ont été remplacées par des structures modernes, associant bois, zinc et verre. Cela permet d'assurer un équilibre afin d'offrir une lumière naturelle tout en évitant les surchauffes, en période de fort ensoleillement, et les déperditions de chaleur en hiver. L'aspect esthétique des bâtiments du lycée est ainsi modernisé et un meilleur confort est apporté aux élèves et personnels du lycée.

### La deuxième phase s'achève

Entamés à la rentrée 2024, les travaux visant le bâtiment A se termineront entièrement d'ici mai 2025. Le site a dans un premier temps été sécurisé à l'automne 2024 avec la création d'un portillon piéton et d'un portail dédié aux véhicules.

Les travaux restants concernent le remplacement de la verrière de la coursive Est (celle qui relie le dôme à la cour arrière) ainsi que la verrière de la salle de couture. À ce jour, le plus conséquent a été réalisé et la suite des travaux n'impactera pas le déroulé des



© EPI Images / Région Bretagne

« Début 2025, la Région Bretagne a adopté un nouveau schéma immobilier qui fixe, pour les 10 prochaines années, les chantiers prioritaires à mener dans les lycées publics bretons dont elle est propriétaire. Ce schéma est guidé par notre volonté de réaliser des bâtiments performants d'un point de vue économique, fonctionnel et environnemental tout en tenant compte des évolutions démographiques à venir. C'est donc une enveloppe de 238 M€ que nous dédions à la vie lycéenne et étudiante, dont plus de la moitié permettra de moderniser et adapter le bâti des lycées. Parmi eux, le lycée Louis Guilloux poursuit sa mue avec une fin de travaux prévue pour mai 2025. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



Après travaux

Le remplacement de la coursive Est permet d'éviter les surchauffes et les déperditions de chaleur. © SemBreizh



Avant travaux

© SemBreizh

cours. Afin de permettre la continuité des enseignements, les travaux de la dernière verrière se feront en juillet, lorsque le lycée sera vide.

### Attention travaux !

Le chantier touche à sa fin mais les travaux ne sont pas entièrement terminés. La sécurité des usagers du lycée est une priorité majeure pour la Région Bretagne. Le respect des zones de chantier et des circulations provisoires est donc indispensable.



Vue aérienne du bâtiment A avant travaux. En rose, vert, orange et jaune les verrières remplacées. En bleu, la nouvelle loge accueil.

## LA MODERNISATION DU LYCÉE EN IMAGES © SEMBREIZH



La nouvelle entrée du bâtiment A avec la loge d'accueil.



Le site a été sécurisé avec l'installation d'un portillon piéton et d'un portail pour les véhicules.



Ce dôme en zinc, bois et verre apporte un nouveau confort et davantage de modernité au lycée.



Le nouveau sol du bâtiment A.



L'étanchéité des toits terrasses a été refaite pour garantir une plus longue durée de vie au bâtiment.



Un accès destiné aux personnes à mobilité réduite a été réalisé dès l'entrée du lycée.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : Sembreizh  
Maîtrise d'œuvre : Nicolas Chambon

### Les chiffres du projet

Coût de l'opération : 4,5 millions d'euros TTC (toutes dépenses incluses)  
Durée du chantier : 21 mois (de septembre 2023 à mai 2025)

Retrouvez la précédente  
lettre info chantier du  
lycée Louis Guilloux



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region\\_bretagne](https://instagram.com/region_bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)

