



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N°3_Septembre 2025

LYCÉE PUBLIC ROSA PARKS - ROSTRENEN

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

DEUX CHANTIERS MENÉS TAMBOUR BATTANT

La Région Bretagne a lancé deux projets visant à moderniser le lycée Rosa Parks à Rostrenen. Ces opérations, réalisées en simultanée, ont pour objectif de doter l'établissement d'un nouveau gymnase ainsi que d'ateliers modernes, adaptés aux besoins des élèves. La Région a confié ces opérations à SemBreizh, société pilotant le projet, des études aux travaux. À terme, l'objectif est de garantir des équipements de qualité pour permettre aux élèves et enseignants de travailler dans les meilleures conditions possibles.

Une recherche de confort

D'une superficie de 3 100 m², le gymnase, également ouvert aux associations de la ville, se veut un véritable centre d'activités sportives et sociales. Il comportera une salle multisports polyvalente, une salle de multi-activités ainsi qu'une salle de musculation. Des espaces pratiques tels qu'une salle de classe, des vestiaires, des tribunes, une infirmerie et des bureaux seront également intégrés. Parallèlement, la restructuration des ateliers destinés aux formations Métiers de la Sécurité et Métiers des Soins

et Services à la Personne permettra d'offrir un cadre de travail agréable aux élèves et aux personnels du lycée Rosa Parks. Les travaux ont débuté par la réfection des toitures afin d'assurer une étanchéité optimale et durable au bâtiment. Dans un second temps, suivra la réfection des façades et la rénovation des menuiseries extérieures et intérieures afin d'améliorer significativement la performance thermique du bâtiment ainsi que sa consommation énergétique. Enfin, la surface des ateliers, qui s'étend sur 2 764 m², sera repensée pour offrir des espaces fonctionnels et modernes

Où en sont les travaux ?

Le chantier du gymnase a débuté en octobre 2024. Après la réalisation des fondations et de l'élévation de la structure, le bâtiment a été mis hors d'eau et hors d'air au cours de l'été 2025. Les travaux intérieurs peuvent désormais commencer, pour une livraison prévue au printemps 2026. La rénovation des ateliers a quant à elle été lancée en avril 2025. La fin des travaux est estimée pour le premier trimestre 2027.



© Région Bretagne

« Bonne rentrée à toutes et à tous !

Cette nouvelle année scolaire marque une étape importante dans notre engagement pour des lycées publics toujours plus durables et adaptés aux besoins des élèves et des équipes éducatives. Une attention particulière est portée à la qualité d'usage ainsi qu'aux équipements. Notre ambition est claire : offrir aux élèves et personnels des espaces agréables et sûrs. C'est dans ce cadre que s'inscrivent la construction du nouveau gymnase et la restructuration des ateliers au lycée Rosa Parks. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

CONSTRUCTION DU GYMNASE



Le gymnase est désormais clos et couvert.



Perspective des ateliers une fois l'ensemble des travaux réalisés.

Attention chantier !

Ces travaux sont susceptibles d'impacter le fonctionnement du lycée. Des moyens sont prévus pour réduire les désagréments et pour assurer la sécurité de toutes et tous. Toutefois, les désagréments ne pourront pas être totalement évités. Aussi, les efforts consentis par chacune et chacun

contribuent au bon déroulement du chantier : sécurisation du chantier de la part des entreprises, signalisation des flux par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part des lycéennes et lycéens, personnels administratifs, éducatifs et techniques.

LES TRAVAUX EN IMAGES

© SEMBREIZH



Des baies vitrées apporteront une lumière agréable et naturelle au gymnase.



À gauche, la salle multisports du gymnase. À droite, les ateliers avec la dalle de béton en cours de coulage.

Un chantier créateur d'emplois

Les projets de modernisation du lycée Rosa Parks sont également un vecteur important de création d'emplois locaux. En effet, les chantiers sont porteurs de nombreuses opportunités dans le secteur du bâtiment, contribuant ainsi à la dynamique économique locale. Ces projets incluent des clauses d'insertion sociale, visant à favoriser le retour à l'emploi des personnes éloignées du marché du travail. Ainsi, ce chantier permettra la réalisation de 6 335 heures en contrat d'insertion, offrant à des travailleurs précaires l'opportunité de retrouver une activité professionnelle stable et valorisante.

Une production d'énergie solaire

Dans un souci de durabilité et d'optimisation énergétique, la Région Bretagne intègre des solutions d'énergies renouvelables sur l'ensemble de ses projets de construction. Pour le lycée Rosa Parks, la toiture du gymnase sera équipée de près de 900 m² de panneaux photovoltaïques, soit l'équivalent de plus de 12 terrains de badminton, permettant ainsi de couvrir une partie des besoins énergétiques du bâtiment. Les ateliers seront également dotés de 264 m² de panneaux photovoltaïques.



Ces installations permettront à l'établissement de produire sa propre énergie.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre gymnase : Maarchitectes (mandataire du groupement)

Opryme Ingénierie, BSO Bâti Structure Ouest, EURL Leclerc, Acoustibel,

AD-Inge, AT-Ouest, Armor Ingénierie.

Maîtrise d'œuvre ateliers : OTEIS (mandataire du groupement)

Carlos SOARES Architecte, Opryme Ingénierie, Quarta

Les chiffres

Montant total des opérations : **17,39 millions d'euros TTC** (études et travaux)

Gymnase : Durée des travaux : **24 mois** (octobre 2024 à mai 2026)

Superficie : **3 113 m²**

Panneaux photovoltaïques : **900 m²**

Ateliers : Durée des travaux : **26 mois** (avril 2025 à mai 2027)

Superficie : **2 764 m²**

Panneaux photovoltaïques : **500 m²**

Retrouvez les précédentes
lettres info chantier du
lycée Rosa Parks



Avec la participation de



283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7

Tél. : 02 99 27 10 10 | www.bretagne.bzh



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN

