



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE



Finistère
Penn-ar-Bed

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER - LA BANIY DU CHANTIER

N° 6 *Septembre 2025*

COLLÈGE - LYCÉE JEAN-MARIE LE BRIS - DOUARNENEZ

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

Les élèves déjà scolarisés au collège-lycée Jean-Marie Le Bris en 2024 ont pu suivre son évolution au fil des travaux, mais les nouveaux arrivants ne le savent peut-être pas : ils font leur rentrée dans un établissement métamorphosé par la Région Bre-

tagne. Cette opération d'ampleur n'est pas tout à fait terminée, puisqu'il reste l'ancien bâtiment à déconstruire, mais avec la mise en service du nouveau bâtiment, cœur battant de l'établissement, on peut dire que l'essentiel est fait.

FONCTIONNALITÉ, PERFORMANCE ET BIODIVERSITÉ : MAÎTRES-MOTS DU PROJET

La Région, avec l'appui financier du Département du Finistère, a donc investi dans ce vaste programme de modernisation du collège et lycée Jean-Marie Le Bris dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh. Au-delà des habituelles exigences en termes de fonctionnalité et de maîtrise des coûts, la Région a ici poussé plus loin ses ambitions en termes de qualité d'usage, de performances environnementales et souhaitait tout mettre en œuvre pour favoriser le retour de la biodiversité. Le résultat est là !

Un équipement fonctionnel

Le nouveau bâtiment de quelque 6 630 m² de plancher répartis sur 3 niveaux héberge toutes les fonctions liées au lycée, les filières SEGPA, le pôle audiovisuel de 430 m² équipé

de matériels performants équivalents à ceux d'un studio de cinéma, les salles de sciences, le CDI, l'espace enseignants mutualisé, le service restauration de 340 places, l'internat de 55 lits, et les ateliers des personnels en charge de la maintenance quotidienne de l'établissement. Sa construction à proximité immédiate du bâtiment A (collège) simplifie les échanges et les déplacements au sein de l'établissement.

Un équipement performant

De conception bioclimatique, le nouvel équipement adopte une forme compacte gage d'une emprise foncière réduite, de dépenses énergétiques moindres et d'un entretien facilité. Il bénéficie d'un important apport de lumière naturelle, tout en limitant les



© Yannick Billeux - R8

« En tant que Président de Région, c'est une grande satisfaction pour moi de voir prendre vie un lycée Jean-Marie Le Bris métamorphosé. Car, malgré un contexte budgétaire contraint, nous poursuivons nos efforts pour créer des sites propices à l'apprentissage et à l'épanouissement de nos jeunes d'aujourd'hui et de demain, tout en veillant à réduire notre impact carbone. Ici, nous nous étions fixé un niveau de performance environnementale élevé et je crois pouvoir dire que nous l'avons atteint. Cette réalisation aura, à n'en pas douter, valeur d'exemple. Je vous souhaite à toutes et tous, élèves et personnels, une bonne rentrée 2025 ! »

Loïc Chesnais-Girard
Président de la Région Bretagne



Pour les personnes qui n'ont pas connu l'établissement avant 2024, difficile d'imaginer qu'il s'agit du même site... Reste à déconstruire l'ancien bâtiment lycée (bâtiment à droite sur les photos).

surchauffes estivales grâce à des brise-soleil, à une isolation performante et au recours à des matériaux biosourcés. Les 107 panneaux photovoltaïques installés en toiture alimentent l'établissement en électricité.

Des espaces extérieurs végétalisés

La réorganisation des espaces extérieurs a entièrement transformé la physionomie du site. La grande cour bitumée d'hier a disparu pour laisser place, d'une part, à un plateau sportif avec ses terrains de grand jeu et sa piste de course et, d'autre part, à 9 270 m² d'espaces végétalisés composés de zones plantées, de noues paysagères, d'un solarium, de serres pédagogiques. Un ensemble conçu pour privilégier le retour

de la biodiversité et améliorer la gestion des eaux de pluie. Les élèves peuvent pleinement en profiter grâce aux cheminements parcourant la cour, ainsi qu'aux bancs et gradins mis à leur disposition.

Un bâti refuge pour la biodiversité

Le nouveau bâtiment en lui-même est conçu comme un refuge pour les espèces locales : 40% des toitures sont végétalisées, 40 nichoirs à oiseaux sont mis en place en façade, les murets extérieurs sont constitués de gabions où peuvent se loger lézards et insectes notamment. Le projet bénéficie d'ailleurs de la certification Effinature qui gratifie une démarche exemplaire, de la conception à l'exploitation.



Attention travaux !

Des moyens conséquents sont mis en œuvre pour assurer la sécurité des lieux et limiter les désagréments (bruit et poussière), cependant les nuisances ne pourront pas être totalement évitées. Il faudra donc faire preuve de vigilance et de compréhension. Il est par ailleurs indispensable pour la sécurité de toutes et tous de respecter les consignes et les limites de chantier matérialisées sur site.

ON Y EST PRESQUE MAIS IL RESTE ENCORE À FAIRE...

Les livraisons du nouveau bâtiment et de ses aménagements extérieurs étaient évidemment les plus attendus mais "Jean-Ma" n'en a pas encore tout à fait fini avec les travaux. Mi-septembre débute la déconstruction de l'ancien bâtiment qui aura tenu son rôle jusqu'en juin dernier.

Jusqu'à la fin décembre, les premières phases de travaux, réalisées en intérieur, seront peu visibles : désencombrement, démolition des cloisons intérieures et curage. Puis, entre janvier 2026 et fin février, interviendra la démolition proprement dite, par la méthode du "grignotage". La barre datant des années soixante et sa grande cheminée s'effaceront alors progressivement du paysage.

Une attention particulière est portée à la réduction des déchets. Ainsi, les petits équipements ont pu être récupérés par les agents techniques du lycée en vue

de leur réemploi et 80% des déchets issus de la déconstruction - qui se fait de manière sélective - seront valorisés.

Un parking pour les personnels

À partir du printemps 2026, un parking de 60 places réservés aux personnels de l'établissement prendra place sur la partie sud-est de l'espace laissé libre par cette déconstruction. Mais, en attendant, durant ces derniers travaux, le parking provisoire créé fin 2023 ne sera plus accessible. Le stationnement se fera, par conséquent, sur les places publiques existantes aux alentours.

À terme, l'ambition de la Région est de mettre à disposition la parcelle mise à nu, - dont l'établissement n'aura plus l'utilité - pour y créer des logements. Un programme d'une cinquantaine de logements pourrait ainsi voir le jour pour répondre aux besoins des habitants, actuels et futurs.

Rendez-vous le 20 septembre pour les portes ouvertes

Pour les Douarnenistes, le collège-lycée Jean-Marie Le Bris est une véritable institution. C'est pourquoi la Région a voulu offrir la possibilité au plus grand nombre de visiter le "Jean-Ma" nouvelle génération. Au lendemain de l'inauguration par le Président de Région, toutes les habitantes et tous les habitants du secteur auront ainsi l'opportunité de le découvrir lors d'une matinée portes ouvertes animée, le **samedi 20 septembre, de 9h à 13h**.

Retrouvez plus d'infos sur

www.bretagne.bzh/lycee-jean-marie-le-bris

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Marché Global de Performance : Bouygues Bâtiment Grand-Ouest
avec CRR écritures architecturales et AUA BT

Les chiffres du projet

Surfaces créées : **6 632 m² de planchers**

Internat : **55 lits - 16 chambres** / Service restauration : **340 places assises**

Coût de l'opération : **27,4 M€ TTC** (études et travaux)
dont part Région 21,92 M€ et part Département 5,48 M€



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
RÉJION BERTÉGN
www.bretagne.bzh

Avec la participation de



Finistère
Penn-ar-Bed

Retrouvez les 3 dernières lettres infos chantier

