



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 3_Septembre 2024

LYCÉE PUBLIC BENJAMIN FRANKLIN - AURAY

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

L'EXTENSION EN FONCTION, LA MODERNISATION SE POURSUIT

Nouveau terrain de jeu pour les élèves du lycée Benjamin Franklin : l'extension, qui vient redessiner l'entrée de l'établissement et les habitudes de circulation, entre en fonction. Elle offre ainsi de davantage d'espaces aux élèves et équipes qui les encadrent. En effet, avec une croissance constante des effectifs ces dernières années, les locaux existants devenaient trop contraints et il était nécessaire de pousser les murs. C'est pourquoi la Région a investi pour construire une extension de 1 700 m² dont elle a confié la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh.

Des aléas successifs ont conduit à reporter la mise en service de cette extension mais ça y est, tout est prêt. L'extension est reliée au bâtiment A par une galerie d'art. Les services de l'administration ont pris place dans leurs nouveaux locaux au premier étage. Et les élèves découvrent l'équipement composé, au rez-de-chaussée, d'une salle polyvalente (qui sera ouverte pour des manifestations extérieures au lycée), d'une salle d'art plastique, d'un nouveau pôle santé et, au second étage, de six salles de classe. Cette réalisation a vocation devenir

le nouveau cœur du lycée puisqu'elle devient le nouveau point d'entrée des élèves dans l'établissement.

Deuxième étape : la restructuration de l'existant

Le lycée Benjamin Franklin n'en a pas tout à fait fini avec les travaux puisque la suite du projet de modernisation porté par la Région a débuté cet été. Le bâtiment A va être en partie restructuré avec la remise à neuf du CDI et des espaces scientifiques puis par le réaménagement de deux salles informatiques.

Durant ces quelques mois de travaux, seules les parties du bâtiment A qui sont restructurées seront inaccessibles. Les autres espaces continueront de fonctionner mais leur accès sera modifié. Il suffira de suivre la signalisation mise en place.

Performance énergétique

Parallèlement, l'étanchéité de l'ensemble des toitures du bâtiment d'externat a été renouvelée. Alors que la Région veut accroître la production d'énergie renouvelable, elle profite des surfaces disponibles sur



© EPI Images / Région Bretagne

« Bonne rentrée à toutes et tous !

Cette année scolaire qui débute est l'occasion de réaffirmer notre ambition de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15 % du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien, adaptation du bâti. L'extension et la modernisation du lycée Benjamin Franklin s'inscrit pleinement dans cette ligne. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



L'extension comprend une salle polyvalente de 170 m², le hall, l'infirmierie, l'administration et des salles de classe. Elle est reliée au bâtiment A par une galerie de liaison qui deviendra un lieu d'exposition.

© SemBreizh

son patrimoine bâti pour y installer des panneaux photovoltaïques. Ainsi, à Benjamin Franklin, 400 m² de panneaux seront posés en toiture dont 70 m² sur l'extension créée. L'énergie produite sera consommée par l'établissement et le surplus revendu. Avec son ossature bois, son isolation performante, ses planchers mixtes bois-béton et ses panneaux solaires, l'extension atteindra

le niveau de qualité constructive E3C1. Le label E+C- comme "énergie plus carbone moins" évalue l'empreinte carbone des bâtiments. E3 est synonyme d'efficacité énergétique et de recours aux énergies renouvelables ; C1 d'émissions de carbone basses, calculées sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment et sur les produits de construction utilisés.

Attention travaux !

Mener des travaux en site occupé et permettre la continuité de fonctionnement d'un établissement est un défi. Cela demande des échanges continus entre la maîtrise d'ouvrage, les entreprises et l'établissement. Et il est indispensable que chacun-e respecte les limites de la zone de chantier et applique les consignes de sécurité.

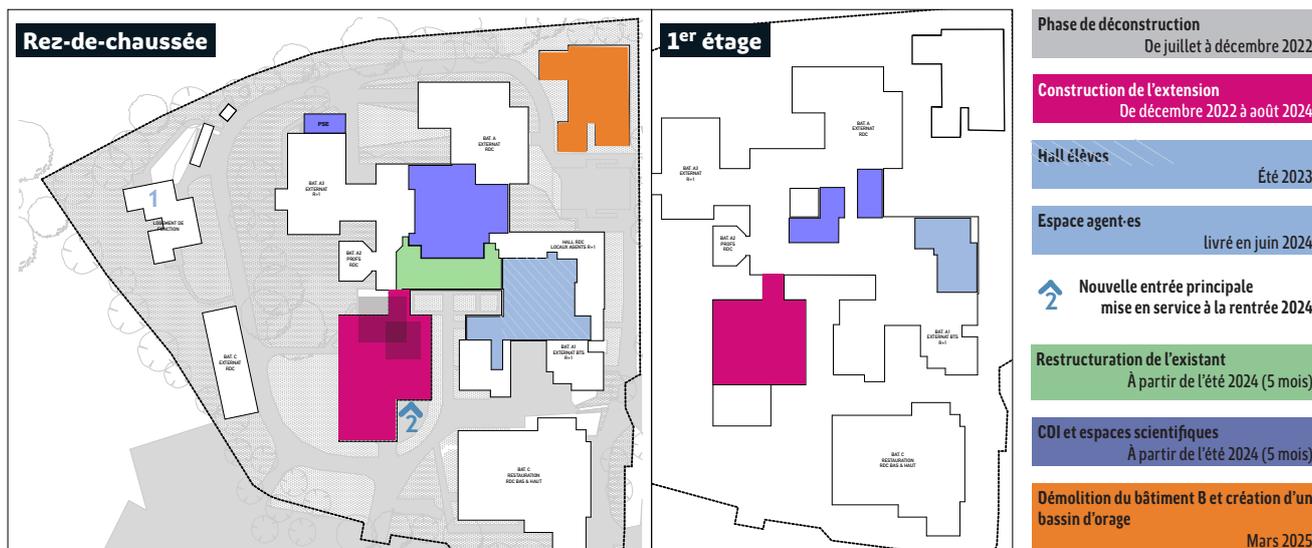


400 m² de panneaux photovoltaïques sont installés sur les toitures du lycée dont 70 m² sur le toit terrasse de la nouvelle extension.

Un chantier générateur d'emplois

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment. La construction de l'extension du lycée Benjamin Franklin a également fait l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées. Ainsi, 250 heures de contrat d'insertion ont été valorisées sur ce chantier.

Calendrier de l'opération



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
 Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
 Architecte : Anthracite Architecture
 Bureau d'études : Egis

Les chiffres du projet

Surface créée : 1 700 m²
 Surface rénovée : 1 800 m²
 Coût de l'opération : 10,5 ME TTC (études et travaux)
 Durée des travaux : 32 mois (de juillet 2022 à mars 2025)

Retrouvez
 les précédentes
 lettres info chantier



RÉGION BRETAGNE
 RANNVRO BREIZH
 REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7
 Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)
www.bretagne.bzh