



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 4\_Février 2025

## LYCÉE PUBLIC EUGÈNE-FREYSSINET – SAINT-BRIEUC

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

### LA LIVRAISON DE L'ENSEMBLE DES ATELIERS SE PROFILE

La Région Bretagne a entamé en 2021 une nouvelle opération d'ampleur au lycée de Freyssinet. Il s'agit de la reconstruction des ateliers destinés aux formations des métiers du bâtiment dispensées dans l'établissement. En l'espace de trois ans et demi, sous le pilotage de SemBreizh, quatre phases de démolition-reconstruction se sont succédées pour recréer près de 7 800 m<sup>2</sup> d'ateliers entièrement neufs. L'opération arrive aujourd'hui à son terme, les ateliers et les aménagements extérieurs seront entièrement livrés au printemps 2025.

#### Un nouveau confort

Les élèves ont d'ores et déjà pu accéder à leurs nouveaux ateliers et des retours positifs ont été vivement exprimés, notamment concernant le confort de ces espaces. La Région Bretagne se montre exigeante sur la qualité de ses réalisations. Alors même que les ateliers sont destinés à la formation de futurs professionnels du monde du bâtiment, elle a tenu à en faire un exemple. Ainsi, que l'on soit dans les ateliers ou dans la rue intérieure, grâce aux différents patios et aux sheds, la lumière naturelle est la principale source d'éclairage. Par ailleurs, le bardage bois donne de la profondeur au bâtiment et lui assure

une meilleure intégration dans le site. Protégeant le bâtiment, il assure également une fonction de brise-soleil devant les fenêtres.

#### Une production d'énergie solaire

La Région Bretagne souhaite augmenter la production d'énergie solaire sur son territoire et équipe ses bâtiments de panneaux photovoltaïques. À titre d'exemple, la toiture des ateliers du lycée est recouverte de 300 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, générant une puissance de 60 kWc (kilowatts crête). L'énergie produite, soit environ 70 000 kWh, est autoconsommée par l'établissement, couvrant ainsi les besoins des ateliers, de l'internat et du service restauration.



300 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sont installés en toiture des ateliers.



© Emmanuel Pain

« Bien former nos jeunes, au sein d'établissements dans lesquels ils se sentent bien, est l'une de nos ambitions. Pour ce faire, nous modernisons sans cesse nos lycées publics. Une attention particulière est portée aux ateliers qui sont un outil stratégique des lycées professionnels pour préparer nos artisans de demain. C'est le cas au lycée Freyssinet où un projet de grande ampleur a été mené sur les ateliers. La reconstruction de ces derniers a été guidée par la performance : performance financière et fonctionnelle pour réaliser au juste prix des équipements adaptés, performance environnementale mais aussi performance dans la réalisation pour assurer la continuité des cours durant les travaux. »

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne

### AU FIL DU CHANTIER DE CONSTRUCTION DES ATELIERS



Octobre 2021

Les ateliers au début des travaux.



Juillet 2023

La nouvelle halle est achevée, les bâtiment D et E déconstruits



Février 2024

Les élévations de la 2<sup>de</sup> halle sont en cours.



Février 2025

La deuxième halle est à son tour achevée.

Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2025



## Le choix des matériaux

La Région Bretagne s'engage dans la construction de bâtiments performants. Ici, elle a fait le choix d'utiliser des matériaux biosourcés pour la réalisation des ateliers. Le bois a ainsi été privilégié pour l'ossature du bâtiment mais également pour les aménagements intérieurs. Quant à la laine de roche, elle a été sélectionnée pour assurer l'isolation thermique et acoustique des lieux. Cette combinaison de matériaux contribue non seulement à un meilleur confort, mais permet également d'offrir de meilleures conditions de travail aux élèves et personnel du lycée.

## Un chantier qui favorise l'emploi

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité de nombreuses entreprises avec ou pour lesquelles travailleront peut-être demain les élèves du lycée Freyssinet ! Et la reconstruction des ateliers fait, de plus, l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées : en lien avec Saint-Brieuc Armor Agglomération, 9 100 heures de contrat d'insertion ont été réalisées sur ce chantier.



## LES NOUVEAUX ATELIERS EN IMAGES

© Insite Box



Les nouveaux ateliers et les aménagements extérieurs seront entièrement livrés au printemps 2025.



La présence de sheds et de patios offre une lumière naturelle aux différents espaces du lycée.



Salle de lancement avec les ateliers en arrière plan.

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre : CRR Écritures architecturales (Architecte mandataire),  
Gilbert Quéré et Christophe Jouan (Architectes associés)

Études techniques : Oteis, Sylva Conseil, Salto Ingénierie, ECR Environnement

Bureau de contrôle : Socotec Coordonnateur SPS : Scopi G. Cléran

### Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **22 millions d'euros**

Surface de plancher construite : **7 788 m<sup>2</sup>**

Surface de plancher déconstruite : **8 627 m<sup>2</sup>**

Hauteur des ateliers : **de 7 m à 10,9 m pour l'atelier gros œuvre (hors shed)**

Durée du chantier : **3,5 ans (de septembre 2021 à avril 2025).**

Retrouvez les précédentes lettres  
info chantier du lycée



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
| [facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region.bretagne](https://www.region.bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)