

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N° 2 Septembre 2024

LYCÉE PUBLIC JEAN GUÉHENNO - VANNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen nes et aux équipes qui les entourent.

UN INTERNAT MODERNE, FONCTIONNEL ET PERFORMANT

En cette rentrée 2024, les internes du lycée Jean Guéhenno ont la chance de prendre possession de leur tout nouvel internat. Un équipement moderne, agréable, fonctionnel et vertueux. À tel point qu'ils ne voudront peut-être même plus quitter l'établissement le week-end!

La Région avait confié à SemBreizh la maitrise d'ouvrage de ce nouvel équipement. Sa mission: remplacer l'ancien internat des garçons, vieillissant, par un équipement plus adapté aux besoins actuels des élèves et économe en énergie.

D'une capacité de 105 élèves, le nouvel internat s'élève sur 4 niveaux. Le rez-dechaussée héberge les espaces partagés et les étages accueillent les chambres.

Le city park privé, le truc en plus

Pour renforcer le vivre ensemble mais aussi encourager la pratique sportive des jeunes internes, un city-park extérieur leur est dédié. D'une surface de 270m² et doté d'un panier de basket, il prend place au premier étage, juste au-dessus de la salle de musculation.

Un équipement durable

Très fonctionnel et confortable, ce nouvel

internat est aussi très performant d'un point de vue énergétique. Et les vingtneuf panneaux photovoltaïques, installés en toiture, et la nouvelle chaudière mixte bois-gaz réduisent la facture d'énergie de l'internat et son empreinte carbone.

Les matériaux biosourcés et d'origine locale ont aussi été privilégiés : terre cuite, peintures à base d'algues, plafonds en fibre de bois, boiseries en hêtre.

Et le nouvel internat est également un bâtiment durable car il est évolutif. Il repose sur une structure en poteaux-poutres qui permettra d'en modifier la configuration, à moindre frais, pour l'adapter aux besoins

Encore quelques travaux à venir

Une partie de l'ancien internat avait été démolie pour laisser place à la nouvelle construction. La seconde partie de l'ancien internat peut désormais être déconstruite. La Région a souhaité profiter de ce nouvel espace disponible pour reverdir la cour du lycée. Ainsi d'ici les vacances de la Toussaint, 5 500 m² d'aménagements paysagers vont être créés dont un jardin qui sera accessible à l'ensemble des usagers du lycée.



« Bonne rentrée à toutes et tous! Cette année scolaire qui débute est l'occasion de réaffirmer notre ambition de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15 % du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien, adaptation du bâti. La création d'internats où nos jeunes se sentent bien pour travailler, se détendre, se reposer et vivre en cohésion avec les autres internes en fait partie. Le tout nouvel internat du lycée Jean Guéhenno de Vannes en est la parfaite illustration. »

Loig Chesnais-Girard Président de la Région Bretagne







Le nouvel internat en images

S'élevant sur 4 niveaux, le nouvel internat du lycée Jean Guéhenno peut accueillir jusqu'à 105 élèves. Chacun des trois étages est composé de huit chambres de quatre lits, deux chambres adaptées pour une ou deux personnes à mobilité réduite (PMR) équipées de leurs propres sanitaires, deux espaces douches et toilettes, une salle multimédia et une petite salle d'étude. Les espaces communs, propices aux échanges et à la convivialité, sont pour leur part installés

au rez-de-chaussée : une salle d'activités collectives, un foyer de 117 m², une salle de musculation de 150 m² adossée à deux espaces vestiaires, qui sera également utilisée pour les cours d'EPS, ainsi que le bureau de la vie scolaire et une infirmerie.



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre: FABER, AUAS Ingénierie, Horizon, 2LM, Ginger Deleo,

Acoustibel, APYC (OPC), SCE et Wigwam (AMO) Véritas (bureau de contrôle), Qualiconsult (SPS)

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : 7,9 millions d'euros (études et travaux)

Superficies de planchers : 2 200 m²
Surfaces au sol : 757 m²
Capacités : 105 internes

Durée des travaux : **26 mois** (été 2022 - 4^e trimestre 2024)

RÉGION BRETAGNE RANNVRO BREIZH

