



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

#1_Décembre 2023

LYCÉE PUBLIC PIERRE MENDÈS FRANCE - RENNES

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, plusieurs millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen·nes et aux équipes qui les entourent.

UN PÔLE GÉNIE CIVIL POUR LES BÂTISSEURS DE DEMAIN

Un programme de modernisation

En 2019, le lycée Pierre Mendès France a fait l'objet d'une restructuration et extension comprenant un bâtiment d'accueil en construction bois aux performances contemporaines qui revalorise l'image du lycée. La Région Bretagne poursuit son vaste programme de modernisation de l'établissement avec plusieurs opérations en cours ou à venir : la construction du pôle supérieur génie civil, la réhabilitation des ateliers du bâtiment C, la mise au norme du système de sécurité incendie, la création d'une lingerie mutualisée avec les lycées de Victor et Hélène Basch et Coëtlogon...

Sobriété et fonctionnalité

La Région a confié à SemBreizh (maîtrise d'ouvrage déléguée) la réalisation du projet de construction du pôle génie civil qu'elle a voulu sobre et fonctionnel. L'équipement accueillera les enseignements techniques et professionnels des BTS de la filière génie civil. Pour se faire, il sera mis à disposition des élèves et enseignant·es des

salles de projet ainsi que des laboratoires de travaux pratiques sur les sciences du bâtiment et des matériaux. Il est d'autant plus important pour la Région de concevoir un programme exemplaire puisqu'il s'adresse aux futur·es professionnel·les du bâtiment en Bretagne !

Harmonie paysagère

En cette fin d'année 2023 débutent les travaux du nouveau programme dans un secteur de l'établissement qui reste un peu délaissé. C'est donc une opportunité pour le lycée et la maîtrise d'œuvre de pouvoir requalifier ce lieu à la mesure du reste du domaine.

Le projet revêt un matériau bois pour une harmonie d'ensemble avec le bâtiment accueil-administration. Il anticipe ainsi une orientation pour la réhabilitation prévue du bâtiment C qui les relie. Le bâtiment se prolonge au Nord par un aménagement paysagé qui décline une noue ainsi qu'une lisière boisée afin de conforter une mise à distance avec le parking Véolia.



© Emmanuel Pain

« En 2023, la Région Bretagne a consacré 300 M€ à la vie lycéenne, dont 110 M€ aux travaux dans les lycées. Une partie de ce budget est dédié au lycée Pierre Mendès France où se poursuivent des opérations d'ampleur. Notre volonté est d'offrir de bonnes conditions de vie et d'apprentissage aux jeunes breton·nes et aux équipes qui les encadrent. Et ce, en veillant à la performance financière et fonctionnelle des opérations, d'abord, pour réaliser au juste prix des équipements adaptés aux usagers. Mais aussi, à la performance environnementale des projets que nous portons. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Perspective de l'accès principal du nouveau bâtiment pôle génie civil

UN PROJET RESPECTUEUX DE SON ENVIRONNEMENT

Un projet responsable

La Région s'attache à porter des projets respectueux de l'environnement, de la santé et du confort des usagers. Des projets qui soient aussi, tant au moment de leur construction que dans leur usage futur, économes en ressources. Ainsi, avec sa forme compacte et son isolation performante, le bâtiment n'aura que de faibles besoins en chauffage. L'apport de lumière naturelle privilégié permettra également de réduire les consommations d'énergie.

Parallèlement, avec sa toiture en partie recouverte de 240 panneaux photovoltaïques, le bâtiment sera producteur d'énergie ! Toujours en vue de réduire l'empreinte carbone du projet, il fera appel à des matériaux biosourcés, en particulier le bois et la ouate de cellulose.

Quant aux espaces extérieurs, ils seront végétalisés pour, à la fois, apporter un nouveau confort aux usagers et favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

Un équipement labellisé

Des labellisations sont recherchées. Le niveau 3 du label "bâtiment biosourcé" est visé, ce qui implique que l'équipement contienne au moins 36 kg de matériaux biosourcés par mètre carré de surface au sol bâtie.

Et, côté énergie, c'est le niveau E3C1 du label E+C- qui est recherché (préalable à la RE2020). Ce label "énergie plus, carbone moins" évalue l'empreinte carbone des bâtiments. La meilleure combinaison, E4C2, est réservée aux bâtiments à énergie positive, ceux qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment, et très faibles émetteurs de gaz à effet de serre. Le niveau E3C1 est déjà très vertueux. Il signifie qu'un gros effort est consenti en termes d'efficacité énergétique et que l'on recourt aux énergies renouvelables. Les émissions de carbone sont pour leur part calculées, à la fois, sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment et sur les produits de construction et équipements utilisés.

ATTENTION TRAVAUX !!!

Mener des travaux dans un lycée en activité n'est pas chose aisée. Ces opérations imposent une rigueur et un ordonnancement précis des différentes étapes. Par ailleurs, des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments et pour assurer la sécurité des usagers, mais ces nuisances ne peuvent pas être totalement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacun contribueront au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier de la part des entreprises, organisation des circulations au sein du lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de toutes et tous professionnels, élèves, personnels éducatifs et techniques.

Calendrier du chantier

Décembre 2023 - Préparation de chantier et démolition des trois bâtiments modulaires

Janvier à juillet 2024 - Mise en place du clos couvert

Mai à octobre 2024 - Travaux de 2nd œuvre

Fin 2024 - Mise en service du bâtiment



Perspective du laboratoire des sciences du bâtiment

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Bureaux d'études : AKLA architecte (architecte mandataire),

TPFI (bureau d'études tout corps d'état), INTECO (OPC), Gamba (acousticien)

et Rousseau (bureau d'études démolition)

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : 5 575 000,00 € TTC (études et travaux)

Surface créée : 1 433 m² de surface de plancher

Durée des travaux : 12 mois

Surface de panneaux photovoltaïques : près de 500 m²

Labels : Niveau 3 du label bâtiment biosourcé, Niveau E3C1 du label E+C-

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
| facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://region.bretagne)
www.bretagne.bzh