Port de
**Saint-Malo**
CAPITAINERIE VAUBAN

Région BRETAGNE

Maîtrise d'ouvrage déléguée
SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

# LETTRE **INFO CHANTIER**

LIZHER-**KELAOUIÑ CHANTER** ▪ LA BANIY **DU CHANTIER**

**n° 2 – Juin 2025**

**La Région Bretagne et la Ville de Saint-Malo ont confié à la Société Publique Locale, Bretagne Plaisance, l'exploitation du port Vauban en décembre 2022. Pour offrir de meilleures conditions d'accueil aux plaisancières et plaisanciers, la Région Bretagne investit dans une nouvelle capitainerie.**

## LA NOUVELLE CAPITAINERIE SERA LIVRÉE EN DÉCEMBRE

Le port Vauban poursuit sa transformation avec la construction de sa nouvelle capitainerie, un équipement structurant attendu pour la fin de l'année 2025. Le futur ensemble comprendra deux bâtiments d'une superficie totale de 500 m², reliés par une passerelle. L'un d'eux accueillera un espace de restauration, ouvert à toutes et tous, une cuisine et des vestiaires pour les plaisancières et plaisanciers. Le deuxième sera quant à lui dédié aux services portuaires, il hébergera la capitainerie et une salle de réunion.
La Région Bretagne, maître d'ouvrage du projet, a confié la conduite de l'opération à SemBreizh.

### Où en sont les travaux ?

Le chantier progresse à un rythme soutenu. Le gros œuvre est désormais entièrement achevé : la structure des bâtiments, les murs extérieurs ainsi que les toitures ont été réalisés avec succès. Le projet entre à présent dans une nouvelle étape, celle du clos-couvert, ouvrant la voie aux premiers aménagements intérieurs.

Actuellement, l'attention se porte sur la terrasse du restaurant, où les équipes interviennent pour réaliser les travaux d'étanchéité. Cette étape précède la pose du carrelage qui viendra habiller l'espace et en faire un lieu de détente, pensé pour le confort des usagères et usagers du port. Par ailleurs, un moment symbolique se profile à l'horizon : la pose de la passerelle métallique reliant les deux bâtiments est prévue pour le mois de juillet.

### Début de l'aménagement intérieur

Depuis le mois de juin, le chantier est entré dans une nouvelle phase avec le lancement des travaux de second œuvre. Cette étape cruciale comprend notamment l'installation des réseaux électriques et des réseaux d'eau, l'isolation intérieure avec le doublage des murs ainsi que la pose des menuiseries.
À ce jour, la pose des menuiseries extérieures est en cours sur les deux bâtiments, tandis que l'isolation des plafonds progresse.

© EP Images / Région Bretagne

*« Pêche, commerce portuaire, transport de voyageurs, plaisance… : ce sont toutes ces activités qui nous guident dans la gestion des ports dont nous sommes propriétaires et dont nous assurons l'aménagement et l'entretien. La construction de la capitainerie sur le port Vauban en est une nouvelle illustration. Elle contribue à améliorer les conditions d'accueil des plaisancières et plaisanciers et participe à l'attractivité du port. »*

Loïg Chesnais-Girard,
*Président de la Région Bretagne*

© SemBreizh
Les deux bâtiments en travaux.

© Lugand-Delmotte Architecte
Perspective des deux bâtiments - Quai Bajoyer.

## Cap sur les aménagements extérieurs

Dès le mois de septembre, les efforts se concentreront sur les aménagements extérieurs, avec le démarrage des travaux autour de la capitainerie. Il est prévu : la réalisation d'une esplanade et la création d'une quarantaine de places de parking facilitant ainsi l'accès au site. Ces derniers aménagements marqueront la fin des travaux avec une livraison du site prévue en décembre 2025.

## Un cadre agréable

La Région veille à réaliser des bâtiments confortables et conçus pour limiter la consommation énergétique. L'éclairage naturel sera priorisé grâce à la présence de surfaces vitrées. Des brise-soleil seront installés en façade du restaurant et des bureaux dans l'objectif de limiter l'exposition au soleil et réguler la température intérieure. Ces deux bâtiments offriront également aux usagères et usagers un confort certain et un cadre agréable, avec une vue sur le bassin Vauban.

## Un chantier créateur d'emplois

Ce programme porté par la Région Bretagne est générateur d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et stimule l'activité de nombreuses entreprises. Parallèlement, il permet d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées : plus de 1 000 heures de contrat d'insertion sont prévues sur ce chantier. À ce jour, 446 heures ont déjà été réalisées sur le gros œuvre.

© Panoramic Bretagne

© Lugand-Delmotte Architecte

Le restaurant et la terrasse à gauche, les bureaux à droite, reliés ensemble par une passerelle.

## LE CHANTIER EN IMAGES

© SemBreizh

La pose des menuiseries extérieures a débuté.

© SemBreizh

© SemBreizh

La pose du carrelage démarre sur la toiture-terrasse du restaurant.

### *Les intervenants*

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte : Lugand-Delmotte Architecte
BET Fluide : Batitherm
BET Structure : CD Ingénierie
Économiste/OPC : M2C Ingénierie

### *Les chiffres du projet*

Montant de l'opération : **3,1 millions d'euros**
Surface totale construite : **500 m²**
Durée du chantier : **14 mois** (octobre 2024 à décembre 2025)

Région Bretagne
Un port de la Région Bretagne

SAINT-MALO PLAISANCE
SPL Bretagne Plaisance

RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | **www.bretagne.bzh**