



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER • LA BANIY DU CHANTIER

N° 2_Juin 2025

LYCÉE PUBLIC ROSA PARKS – ROSTRENNEN

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéennes et lycéens ainsi qu'aux équipes qui les entourent.

UN DEUXIÈME CHANTIER DÉBUTE AU LYCÉE ROSA PARKS

La Région Bretagne s'attache à offrir les meilleures conditions d'accueil et d'études aux élèves de ses lycées. Après avoir entamé la construction d'un nouveau gymnase à l'automne 2024, c'est la restructuration des ateliers qui débute au lycée Rosa Parks. La Région a confié la maîtrise d'ouvrage de ces deux opérations à SemBreizh.

Les travaux du gymnase se poursuivent

Débuté en octobre 2024, le chantier avance avec le montage des murs en béton et la construction de la charpente métallique. Le futur équipement d'une superficie de 3 100 m² offrira aux élèves et associations de la ville : une salle multisports, une salle multi-activités et une salle de musculation. Il comportera également une salle de classe, des vestiaires, des tribunes, une infirmerie, des bureaux et des espaces techniques. Pour permettre aux enseignements de se poursuivre, l'actuelle salle de sport du lycée reste accessible jusqu'à la livraison du gymnase, prévue au printemps 2026. Elle sera ensuite déconstruite afin de créer des aménagements extérieurs et places de parking. Le nouveau gymnase étant construit sur

l'emprise de l'ancien parking, un espace de stationnement provisoire a été créé Chemin de Campostal, durant les travaux.

Restructuration des ateliers

À proximité immédiate du site du gymnase, le bâtiment F dédié aux filières des Métiers de la Sécurité et Métiers des Soins et Services à la Personne est en cours de restructuration. Cette opération visant à moderniser et optimiser l'espace existant a été entamée en avril 2025. Des travaux sont prévus sur les façades des ateliers ainsi que sur les toitures sheds et terrasses afin de pérenniser l'étanchéité du bâti et de répondre aux nouveaux défis environnementaux. Les menuiseries intérieures et extérieures seront quant à elles remplacées pour apporter une meilleure performance thermique au bâtiment.

Des salles provisoires sont installées dans l'enceinte du bâti afin d'accueillir les cours durant les travaux. Leur installation permettra de débuter prochainement la restructuration des ateliers. L'intérieur des 2 764 m² sera entièrement rénové et réorganisé afin d'offrir aux élèves et au personnel du lycée des conditions d'accueil optimales.



© EPI Images / Région Bretagne

« L'ambition de la Région Bretagne est de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. Après avoir lancé, à l'automne 2024, la construction d'un nouveau gymnase, un nouvel investissement d'ampleur est aujourd'hui engagé au lycée Rosa Parks, avec la restructuration des ateliers. Ce chantier, qui s'étendra sur deux années, vise à offrir aux lycéennes et lycéens des conditions d'apprentissage optimales, en leur permettant d'évoluer dans des ateliers fonctionnels, performants et modernes. »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

AU FIL DU CHANTIER DE LA RÉNOVATION DU GYMNASE



Novembre 2024

Le chantier du gymnase est lancé sur l'ancien parking.



Février 2025

L'élévation des murs en béton débute.



Mai 2025

L'élévation des murs se poursuit et la construction de la charpente métallique débute.

Livraison printemps 2026

Organisation du chantier

Mener des travaux dans un établissement en fonctionnement, qui accueille du public, impose rigueur et organisation. La sécurité des usagers et usagers ainsi que le fonctionnement du lycée restent les deux priorités de la Région. Ils font l'objet d'échanges réguliers entre les différents intervenants.

Afin d'assurer la continuité des enseignements, les travaux des ateliers seront réalisés en deux phases. Dans un premier temps, la partie nord des ateliers sera accueillie dans les salles provisoires afin de réaliser cette première zone. Une fois la partie nord restructurée et réaménagée, la partie sud sera à son tour transférée dans les salles pour permettre le démarrage de la seconde partie des travaux.



Un chantier générateur d'emplois

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité de nombreuses entreprises locales. La construction du gymnase et la restructuration des ateliers font l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées. Sur l'ensemble de ces deux chantiers, 6 335 heures en contrat d'insertion seront réalisées.

LES TRAVAUX EN IMAGES

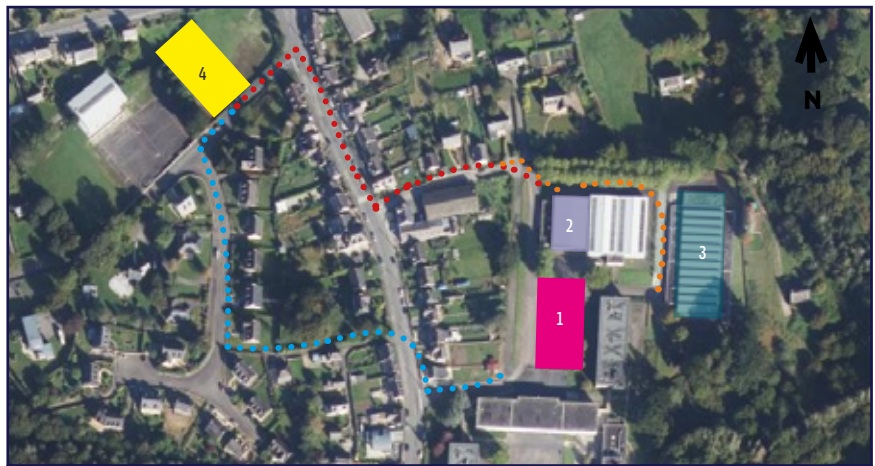


Les travaux des ateliers débutent par la sécurisation des différents espaces.



L'extérieur des ateliers une fois l'ensemble des travaux réalisés.

LOCALISATION DES TRAVAUX ET ACCÈS



- 1 - emprise du futur gymnase
- 2 - Salle à déconstruire et futur parking
- 3 - Ateliers à restructurer (bâtiment F)
- 4 - Parking provisoire
- accès piéton (lycée et public) au gymnase pendant travaux
- accès piéton au lycée
- accès piéton entreprises

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre gymnase : Maarchitectes (mandataire du groupement)

Opryme Ingénierie, BSO Bâti Structure Ouest, EURL Leclerc, Acoustibel,

AD-Inge, AT-Ouest, Armor Ingénierie.

Maîtrise d'œuvre ateliers : OTEIS (mandataire du groupement)

Carlos SOARES Architecte, Opryme Ingénierie, Quarta

Les chiffres

Montant total des opérations : **17,39 millions d'euros TTC** (études et travaux)

Gymnase : Durée des travaux : **24 mois** (octobre 2024 à mai 2026)

Superficie : **3 113 m²**

Panneaux photovoltaïques : **900 m²**

Ateliers : Durée des travaux : **26 mois** (avril 2025 à mai 2027)

Superficie : **2 764 m²**

Panneaux photovoltaïques : **500 m²**

Retrouvez la précédente
lettre info chantier du
lycée Rosa Parks



Avec la participation de



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REGION BERTÈGN

283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
| facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)
www.bretagne.bzh

