

# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTER

N°2\_AOÛT 2024



## VOAS GLAZ : LA PREMIÈRE PHASE D'AMÉNAGEMENT S'ACHÈVE

Concessionnaire

**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

Faire face aux besoins de logements tout en limitant la consommation foncière. C'est pour résoudre cette équation que la Ville de Landerneau privilégie le renouvellement urbain des deux secteurs du Voas Glaz Belhommet et du Bois Noir. Elle a confié cette mission à SemBreizh dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Pour mémoire, la Ville de Landerneau a confié à SemBreizh le soin d'aménager, en l'espace de 10 ans, 7,1 hectares sur le secteur du Bois Noir et 2,5 hectares sur celui du Voas Glaz pour y implanter plus de 600 logements. L'ambition de la collectivité est ici d'étendre le centre-ville de Landerneau jusqu'à ces deux quartiers, en y créant de nouveaux équipements et espaces publics et en repensant l'organisation des flux avec une attention particulière portée aux déplacements doux.

### PRÊT POUR L'OUVERTURE DU COLLÈGE

La première étape de ce projet consiste à redessiner le quartier du Voas Glaz Belhommet. Avec l'ouverture du nouveau collège Charles De Gaulle à la rentrée, la priorité était de sécuriser et fluidifier les circulations aux abords de l'établissement en donnant une nouvelle place aux mobilités actives. Ce sera chose faite.

L'allée du Champ de Foire a été entièrement réaménagée afin que chaque utilisateur y trouve une voie dédiée avec des zones piétonnes, des pistes cyclables, des voies bus et voitures, un dépose-minute. Au sud-ouest du collège, le parvis et la voie d'accès réservée aux bus scolaires ont été aménagés. La sortie du parking du champ de

foire vers la rue Pouliquen restera en service le temps de finaliser la deuxième phase de travaux.

### UN NOUVEL ACCÈS VERS LA RUE BELHOMMET

La prochaine étape de cette opération d'aménagement consiste à créer un nouvel accès entre la rue Belhommet et l'allée du Champ de Foire, au niveau de l'ancienne salle Martini, aujourd'hui démolie. Ces travaux seront achevés en février 2025.

Parallèlement, les plantations d'arbres et de massifs de végétaux (arbustes, plantes couvre-sols...) seront réalisées à l'automne, sur l'intégralité des espaces rénovés du quartier.

### UN CADRE DE VIE AMÉLIORÉ

L'ensemble de ces aménagements, destiné à améliorer le cadre de vie des habitants, sera finalisé en février 2025. Il permettra également d'améliorer la gestion des eaux pluviales, en créant des noues paysagères et des ouvrages dédiés pour réguler les pluies centennales.



Les aménagements réalisés en cours de finalisation : à gauche le parvis du collège, à droite l'Allée du Champ de Foire.

## PLAN ET CALENDRIER DES TRAVAUX

### Les travaux réalisés au 1<sup>er</sup> semestre 2024

Démolition de garages, de l'ancienne salle Martini et de deux habitations, à l'échelle du quartier.

Réalisation des voiries à l'Ouest, au Sud et à l'Est du collège.

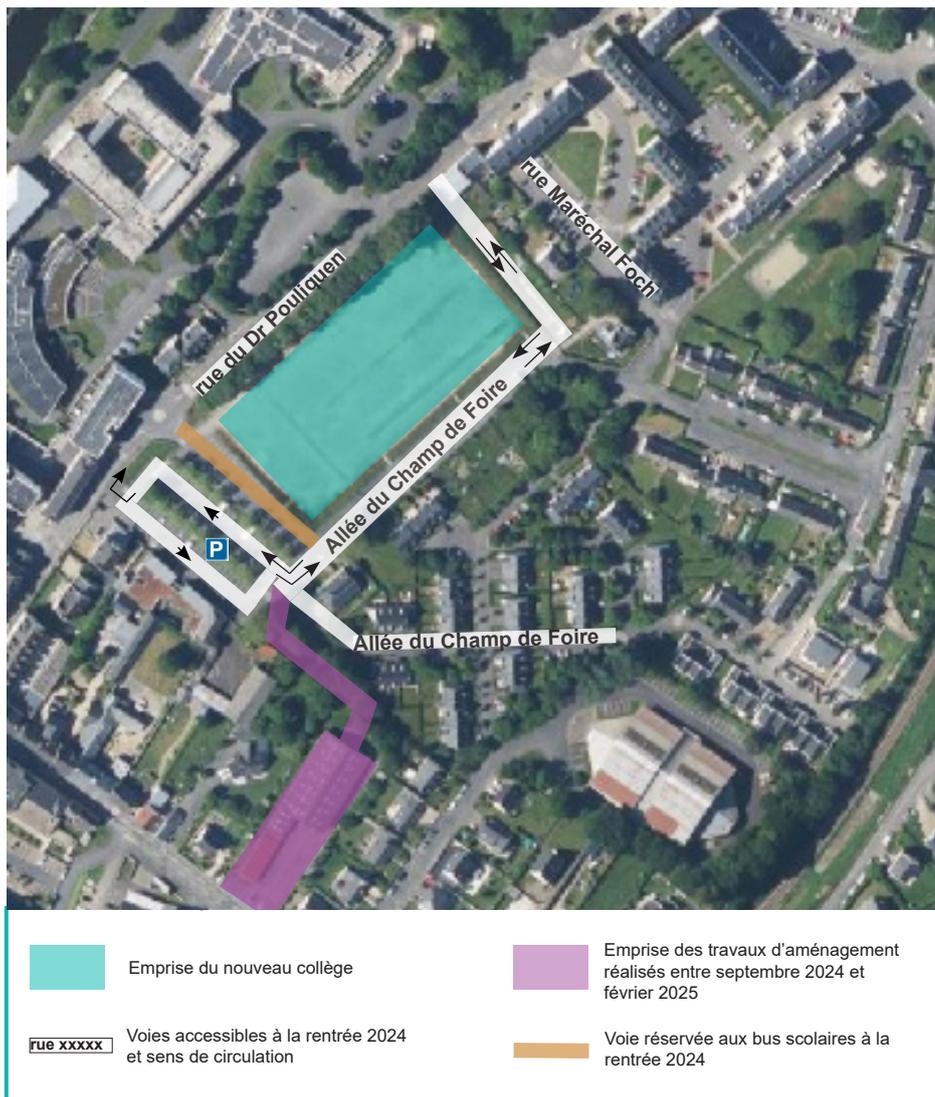
à partir de  
**SEPTEMBRE 2024**

Réalisation de la voie de desserte qui reliera la rue Belhommet à l'allée du Champ de Foire.

**AUTOMNE 2024**

Finalisation des aménagements paysagers de l'ensemble du quartier

**FEVRIER 2025**



### LES INTERVENANTS

Concédant: Ville de Landerneau

Concessionnaire : SemBreizh

Maîtrise d'œuvre :

IdUp / ECR Environnement / APYC

**RETROUVEZ LA LETTRE INFO #1  
EN SCANNANT LE QR CODE**

