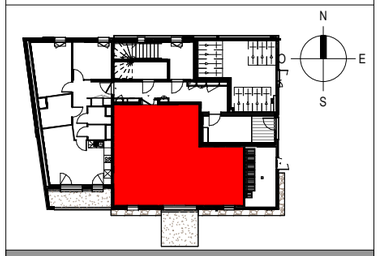
SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
318 rue de Fougères
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

LE BALCONS DU ROTZ
BATIMENT B
rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

002 – T3

RDC



SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	8.55 m²
Séjour / Cuisine	26.18 m²
Cellier	1.84 m²
Chambre 1 + Pl	13.93 m²
Chambre 2	11.02 m²
SdE	4.86 m²
Wc	2.21 m²
TOTAL	68.59 m²
Jardin	71.26 m²

Légendes

Pl. :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
AM :	Allège maçonnée
AV :	Allège vitrée
F :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
COU:	Coulissant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
HSP :	Hauteur sous plafond
	Faux-plafonds ou soffites
	Jardin
	Béton Balayé
	Ganivelle ht: 1.50 m
	Panneau tressé ht : 1.80 m
	Clôture grillage ht : 1.50 m

Date de Mise à jour : 21.05.2025

PROVISOIRE

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.