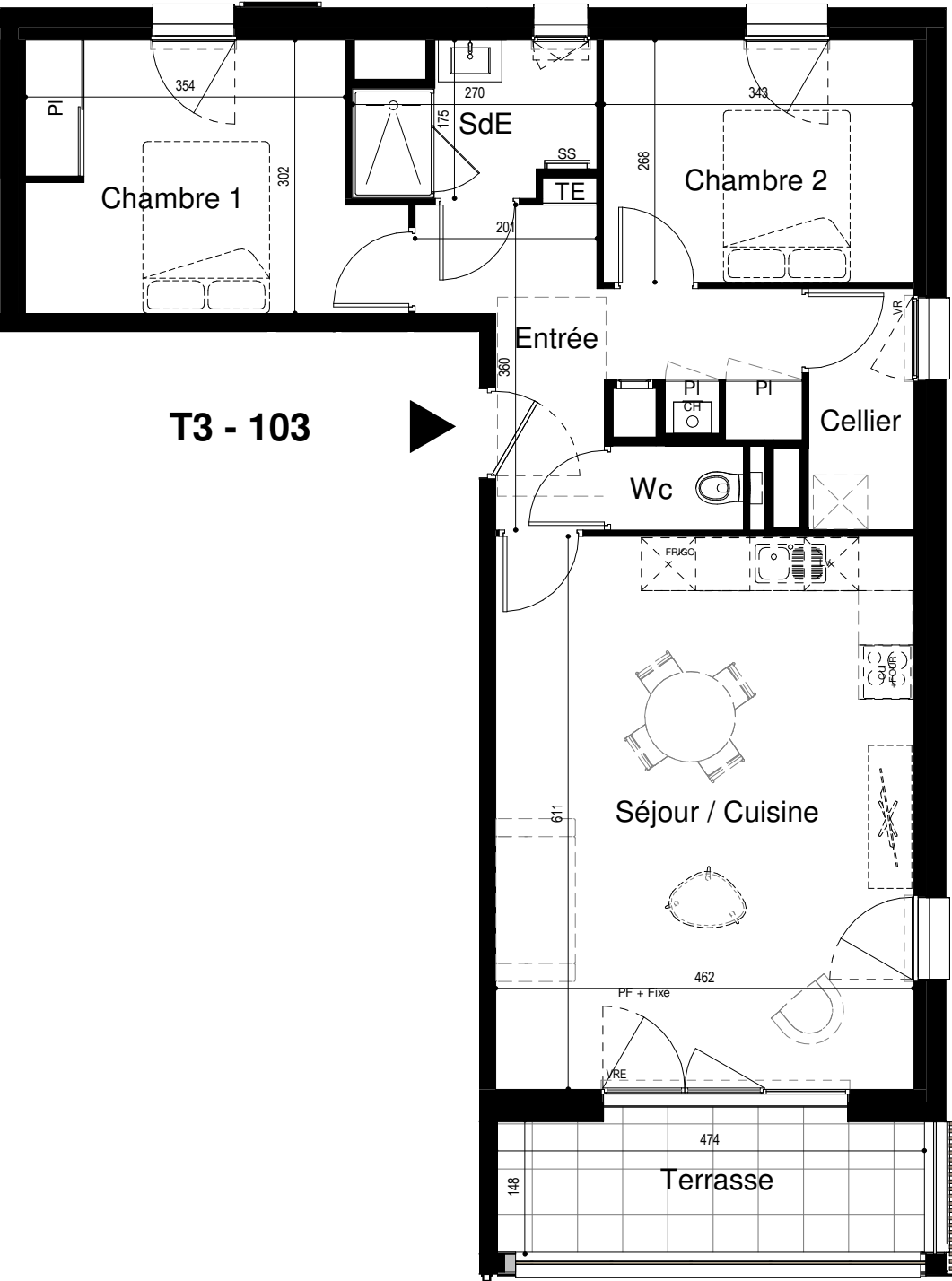
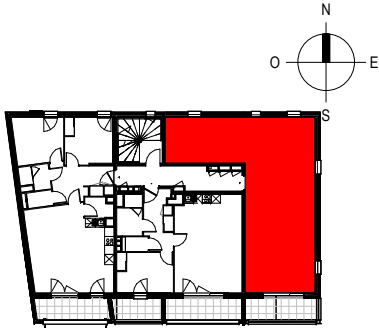




LE BALCONS DU ROTZ
BATIMENT B
rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

103 – T3

R+1



SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	8.43 m²
Séjour / Cuisine	28.25 m²
Cellier	3.10 m²
Chambre 1 + Pl	11.48 m²
Chambre 2 + Pl	9.18 m²
SdE	4.04 m²
Wc	1.37 m²
TOTAL	65.85 m²
Terrasse	6.89 m²

- Légendes**
- Pl : Placard
 - TE : Tableau électrique
 - SS : Sèche-serviette
 - LV : Lave-Vaisselle
 - VRE : Volet roulant électrique
 - AM : Allège maçonnée
 - AV : Allège vitrée
 - F : Fenêtre
 - OB : Oscillo battant
 - COU: Coulissant
 - PF : Porte-fenêtre
 - Fixe : Châssis fixe
 - HSP : Hauteur sous plafond
 - Faux-plafonds ou soffites

Date de Mise à jour : 21.05.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE