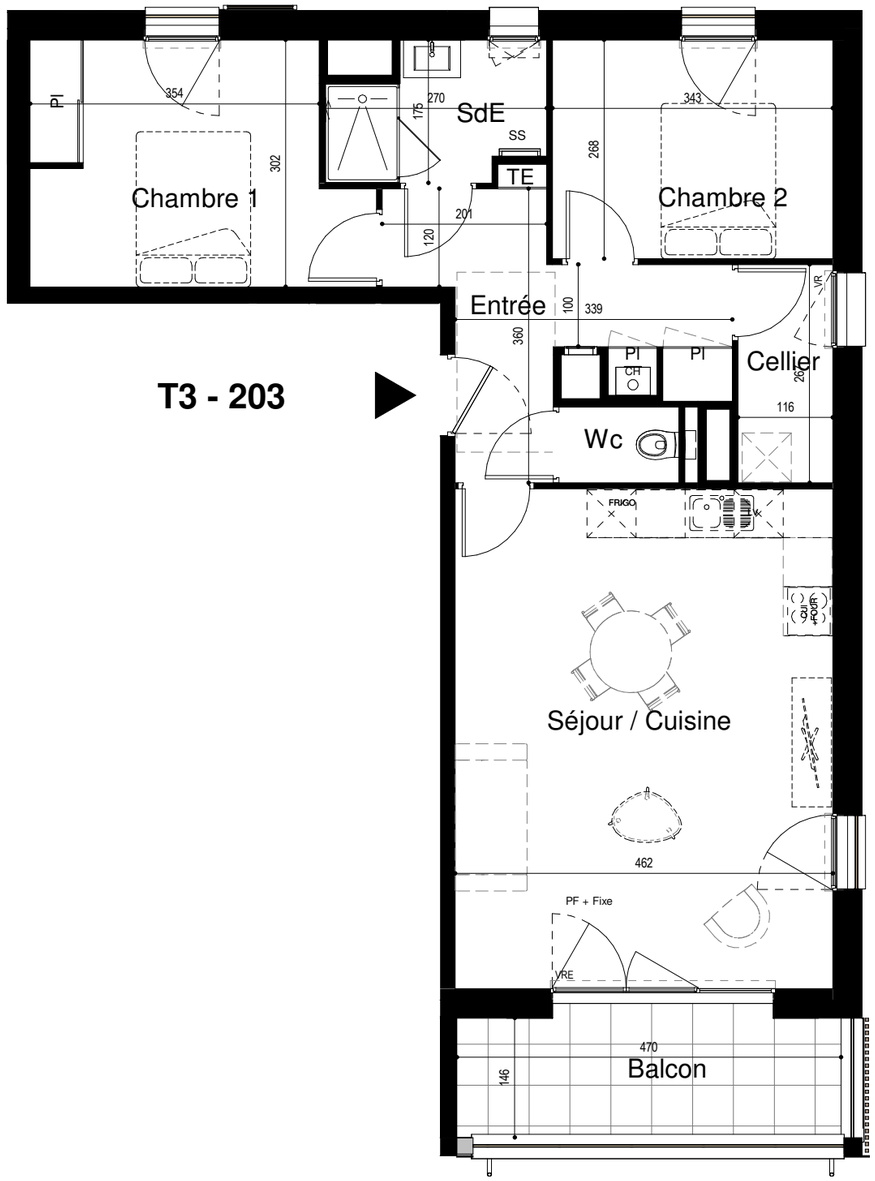


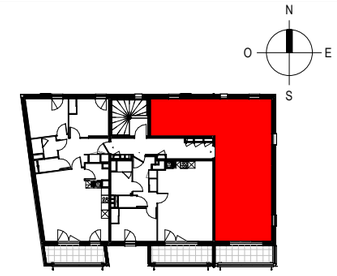

PROVISOIRE

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
318 rue de Fougères
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

**LE BALCONS DU ROTZ**
**BATIMENT B**
rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

## 203 – T3

**R+2**




## SURFACES HABITABLES

| PIECES | SURFACES |
|---|---|
| Entrée + Pl | 8.43 m² |
| Séjour / Cuisine | 28.25 m² |
| Cellier | 3.10 m² |
| Chambre 1 + Pl | 11.48 m² |
| Chambre 2 + Pl | 9.18 m² |
| SdE | 4.04 m² |
| Wc | 1.37 m² |
| TOTAL | 65.85 m² |
| Balcon | 6.95 m² |

Légendes

| | |
|---|---|
| Pl. : | Placard |
| TE : | Tableau électrique |
| SS : | Sèche-serviette |
| LV : | Lave-Vaisselle |
| VRE : | Volet roulant électrique |
| AM : | Allège maçonnée |
| AV : | Allège vitrée |
| F : | Fenêtre |
| OB : | Oscillo battant |
| COU: | Coulissant |
| PF : | Porte-fenêtre |
| Fixe : | Châssis fixe |
| HSP : | Hauteur sous plafond |
| | Faux-plafonds ou soffites |

Date de Mise à jour : 21.05.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.
Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.