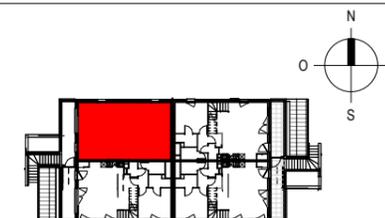


**101 - T4 Duplex**

**R+1 - R+2**



**SURFACES**

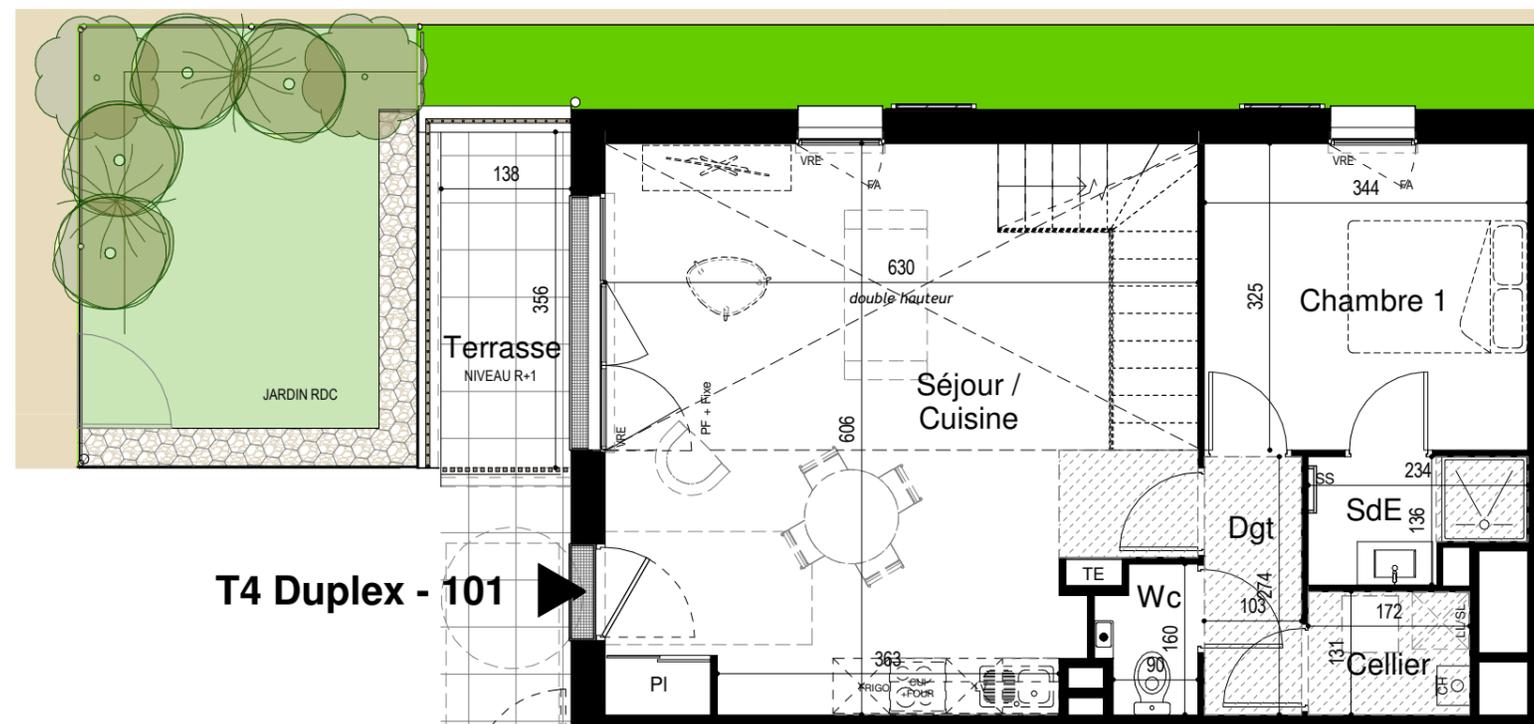
PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	33.04 m <sup>2</sup>	33.04 m <sup>2</sup>
Cellier	2.24 m <sup>2</sup>	2.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.17 m <sup>2</sup>	11.17 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.83 m <sup>2</sup>	11.83 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.34 m <sup>2</sup>	10.66 m <sup>2</sup>
SdB + Wc	4.29 m <sup>2</sup>	4.29 m <sup>2</sup>
SdE	2.73 m <sup>2</sup>	2.73 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.82 m <sup>2</sup>	2.82 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	4.98 m <sup>2</sup>	4.98 m <sup>2</sup>
Wc	1.52 m <sup>2</sup>	1.52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>84.96 m<sup>2</sup></b>	<b>85.28 m<sup>2</sup></b>
Jardin		17.38 m <sup>2</sup>
Terrasse		5.16 m <sup>2</sup>

**Légendes**

- Pl : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU : Couissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- [Hatched Box] : Faux-plafonds ou soffites
- [Green Box] : Jardin
- [Green Box] : Béton Balayé
- [Orange Box] : Ganivelle ht: 1.50 m
- [Red Box] : Panneau tressé ht : 1.80 m
- [Grid Box] : Clôture grillage ht : 1.50 m

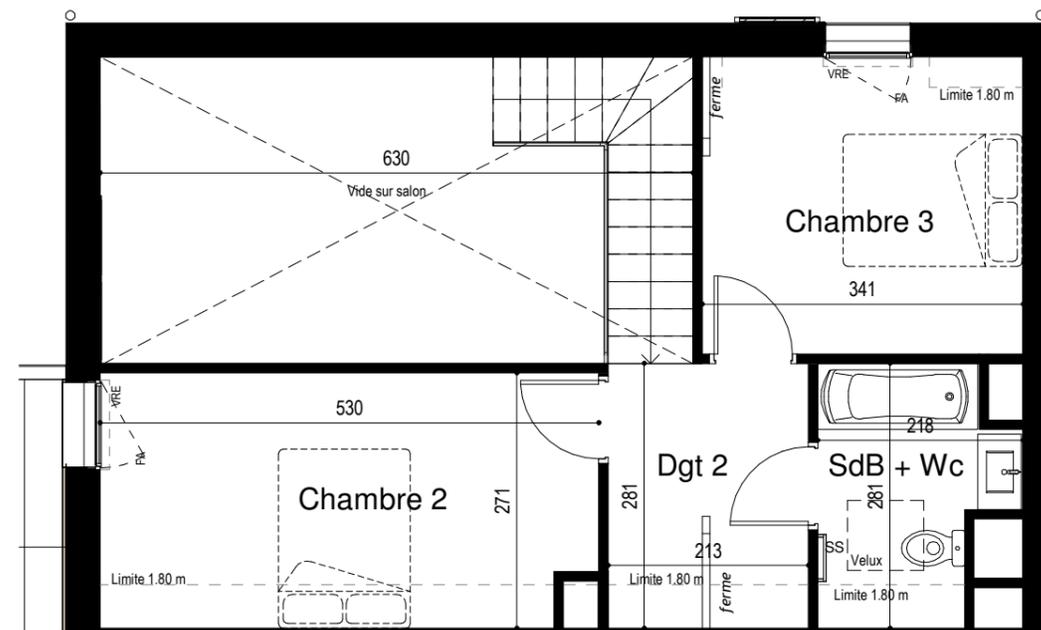
Date de Mise à jour : 21.05.2025

**Niveau R+1**

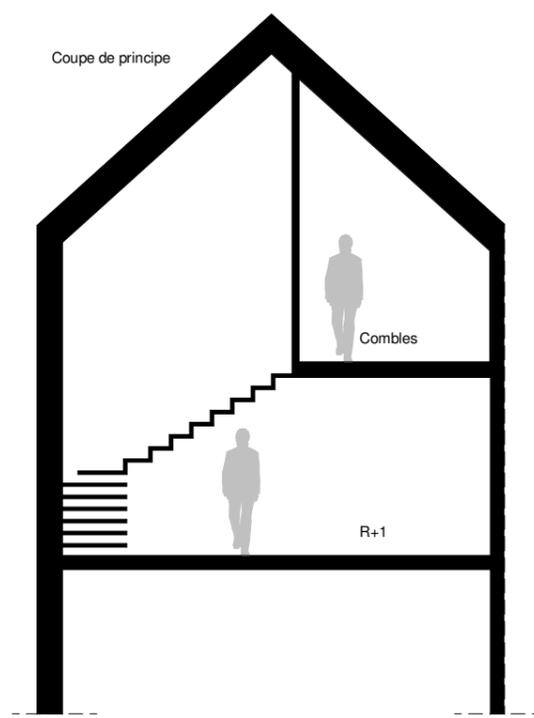


**T4 Duplex - 101**

**Niveau R+2**



Coupe de principe



Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation. Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE