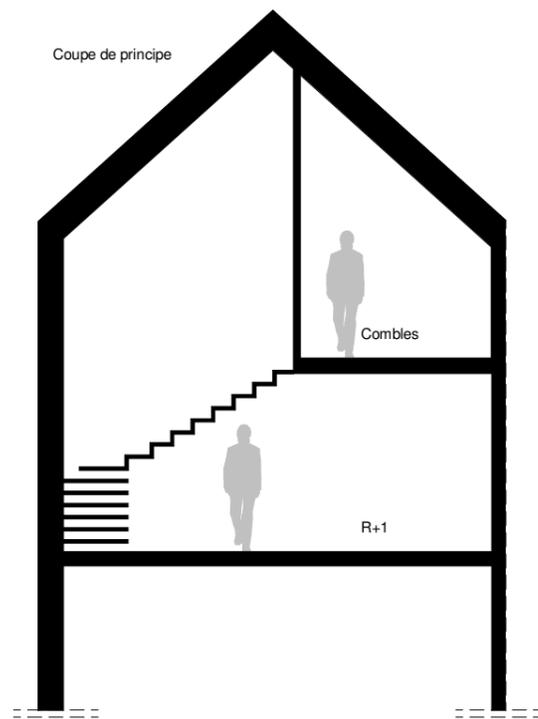
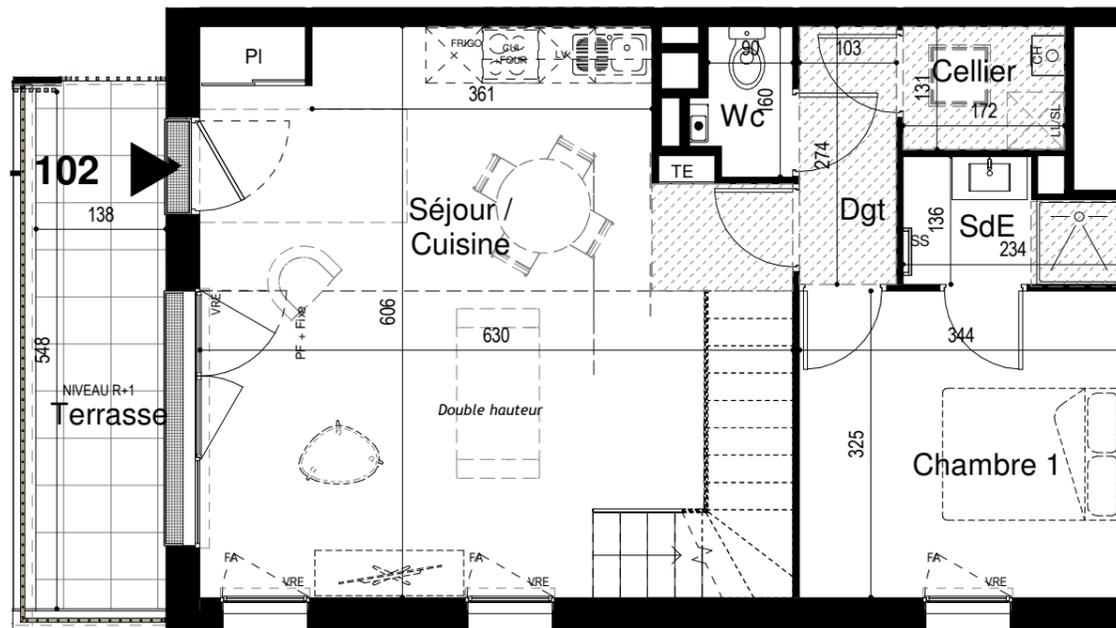


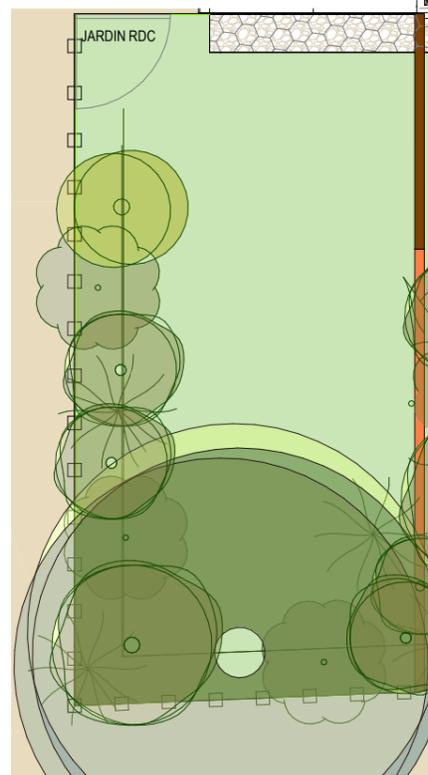
Coupe de principe



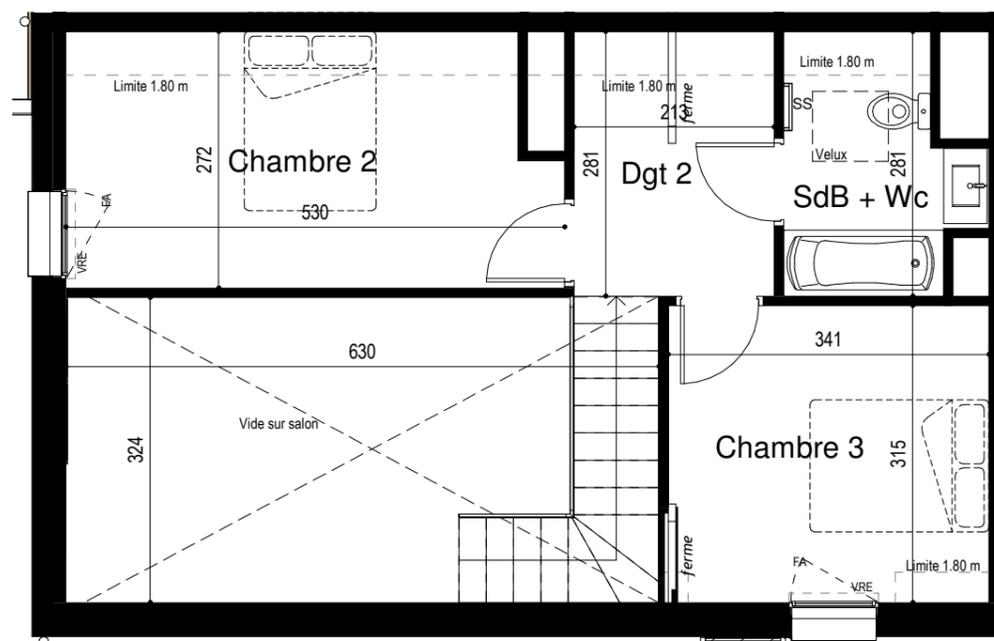
T4 Duplex 102



Niveau R+1



Niveau R+2



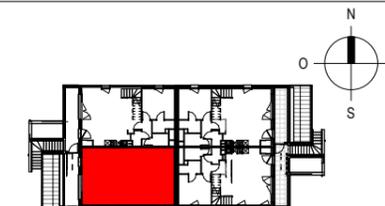
SemBreizh

ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
318 rue de Fougères
CS 60 802 - 35708 RENNES CEDEX 7

LES BALCONS DU ROTZ
BATIMENT C
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

102 - T4 Duplex

R+1 - R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.79 m ²	32.79 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.17 m ²	11.17 m ²
Chambre 2	11.52 m ²	11.52 m ²
Chambre 3	10.28 m ²	10.60 m ²
SdB + Wc	4.29 m ²	4.29 m ²
SdE	2.73 m ²	2.73 m ²
Dégagement	2.82 m ²	2.82 m ²
Dégagement 2	5.00 m ²	5.00 m ²
Wc	1.49 m ²	1.49 m ²
TOTAL	84.33 m²	84.65 m²
Jardin		26.99 m ²
Terrasse		8.04 m ²

Légendes

- Pl : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU : Couissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- [Hatched Box] : Faux-plafonds ou soffites
- [Green Box] : Jardin
- [Grey Box] : Béton Balayé
- [Red Box] : Ganivelle ht: 1.50 m
- [Orange Box] : Panneau tressé ht : 1.80 m
- [Grid Box] : Clôture grillage ht : 1.50 m

Date de Mise à jour : 21.05.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.
Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE