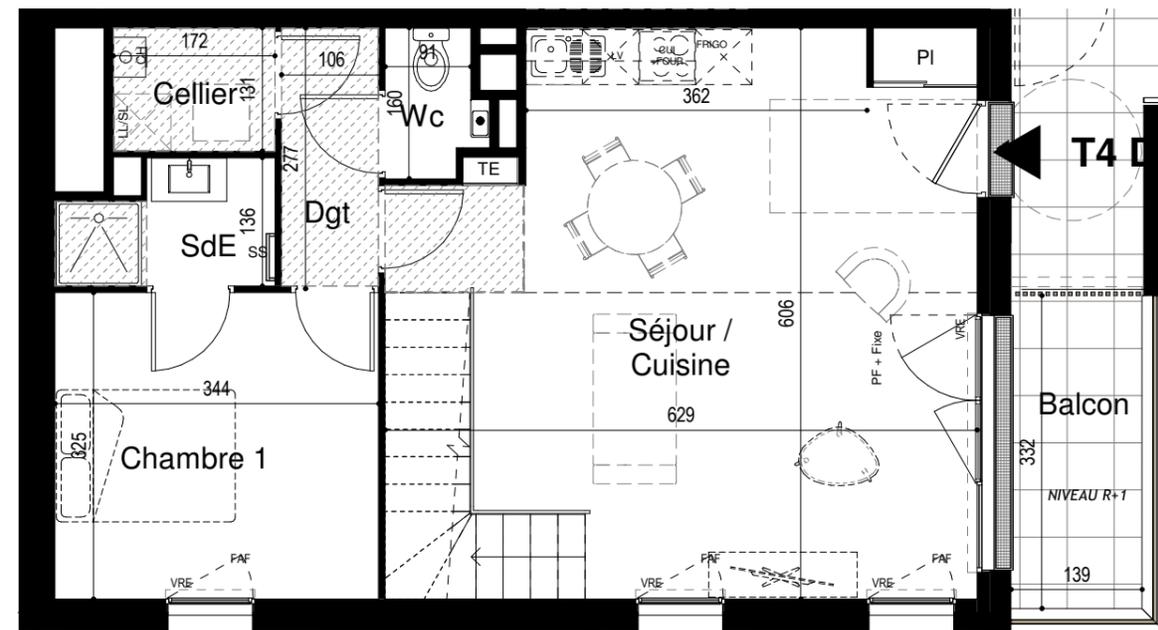


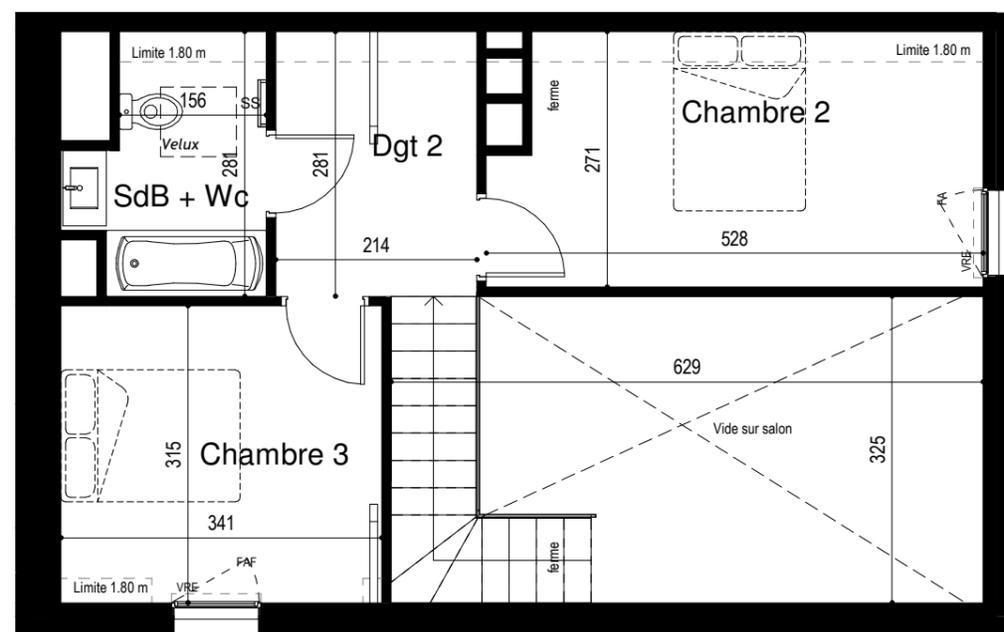
Niveau R+1



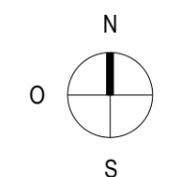
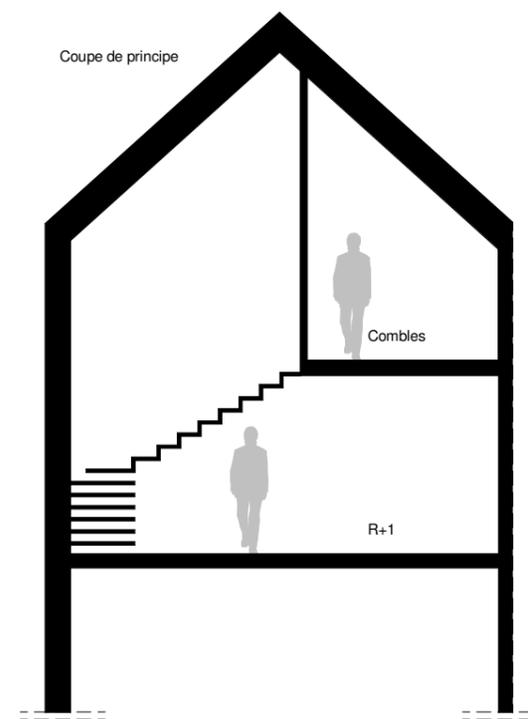
Niveau Rdc



Niveau R+2

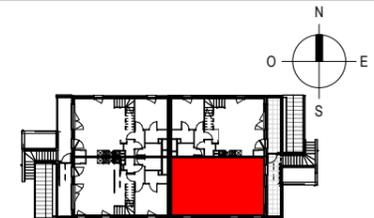


Coupe de principe



103 - T4 Duplex

R+1 - R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.79 m ²	32.79 m ²
Cellier	2.24 m ²	2.24 m ²
Chambre 1	11.17 m ²	11.17 m ²
Chambre 2	12.12 m ²	13.64 m ²
Chambre 3	10.43 m ²	10.68 m ²
SdB + Wc	4.51 m ²	5.01 m ²
SdE	2.73 m ²	2.73 m ²
Dégagement	2.82 m ²	2.82 m ²
Dégagement 2	5.32 m ²	6.00 m ²
Wc	1.51 m ²	1.51 m ²
TOTAL	85.64 m²	88.59 m²

Jardin	40.71 m ²
Balcon	4.75 m ²

Légendes

- Pl : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU : Couissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- Faux-plafonds ou soffites
- Jardin
- Béton Balayé
- Ganivelle ht : 1.50 m
- Panneau tressé ht : 1.80 m
- Clôture grillage ht : 1.50 m

Date de Mise à jour : 21.05.2025

Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
 Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.
 Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE