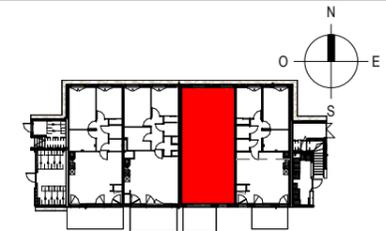


**LES BALCONS DU ROTZ**  
**BATIMENT D**  
 Rue de Lohéac  
 35330 VAL D'ANAST

003 - T3

RDC



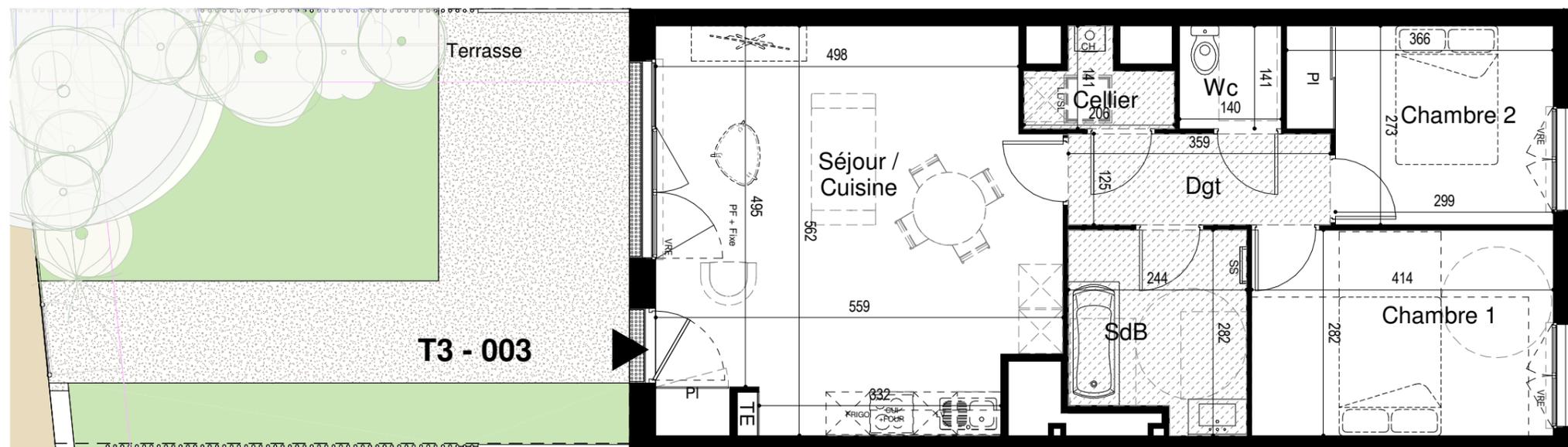
**SURFACES HABITABLES**

PIECES	SHAB
Séjour / Cuisine	29.31 m <sup>2</sup>
Cellier	2.01 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.67 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.11 m <sup>2</sup>
SdB	6.33 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.49 m <sup>2</sup>
Wc	1.97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>64.89 m<sup>2</sup></b>
Jardin	48.91 m <sup>2</sup>

**Légendes**

- PI : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- AM : Allège maçonnée
- AV : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU: Coulissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- Faux-plafonds ou soffites
- Jardin
- Béton Balayé
- Ganivelle ht: 1.50 m
- Panneau tressé ht : 1.80 m
- Clôture grillage ht : 1.50 m

Date de Mise à jour : 21.05.2025



Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
 Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.  
 Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE