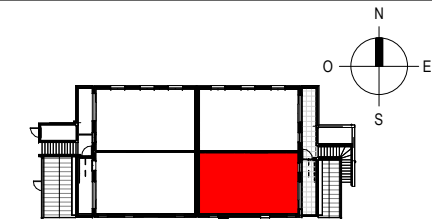


LES BALCONS DU ROTZ
BATIMENT D
Rue de Lohéac
35330 VAL D'ANAST

103 – T4 Duplex

R+1 & R+2



SURFACES

PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.91 m²	32.91 m²
Cellier	2.24 m²	2.24 m²
Chambre 1	11.17 m²	11.17 m²
Chambre 2	12.23 m²	12.23 m²
Chambre 3	10.58 m²	10.58 m²
SdB + Wc	4.52 m²	4.98 m²
SdE	2.73 m²	2.73 m²
Dégagement	2.82 m²	2.82 m²
Dégagement 2	5.38 m²	6.02 m²
Wc	1.49 m²	1.49 m²
TOTAL	86.07 m²	87.17 m²

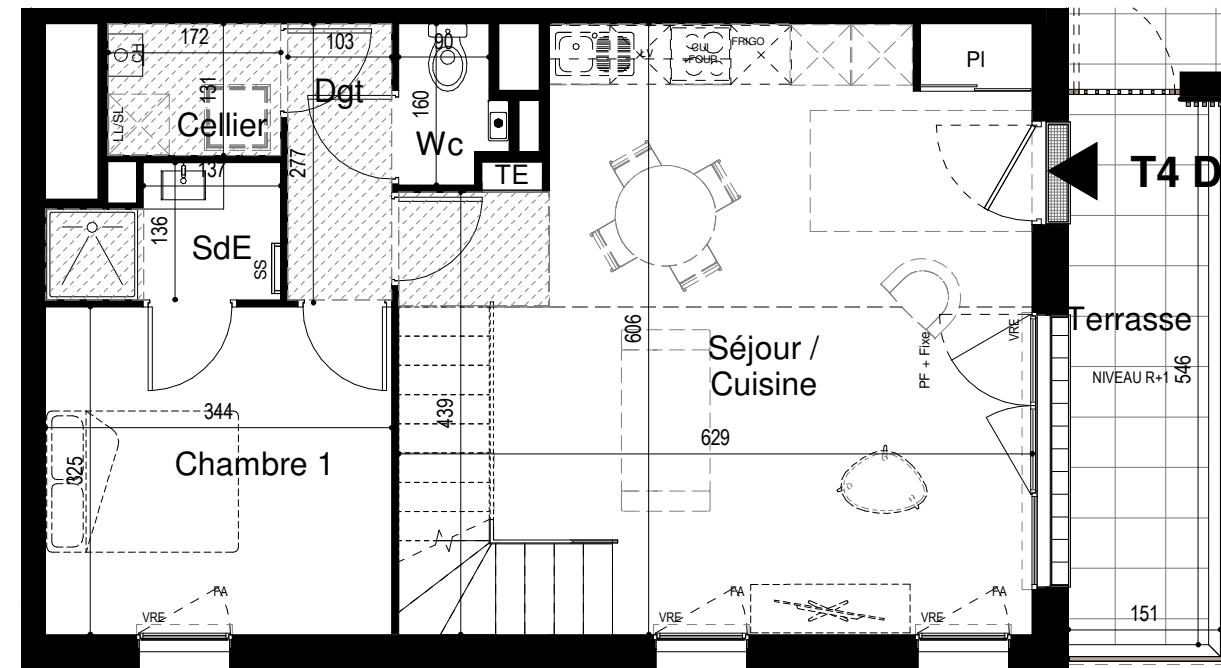
Jardin	20.36 m²
Terrasse	9.08 m²

Légendes

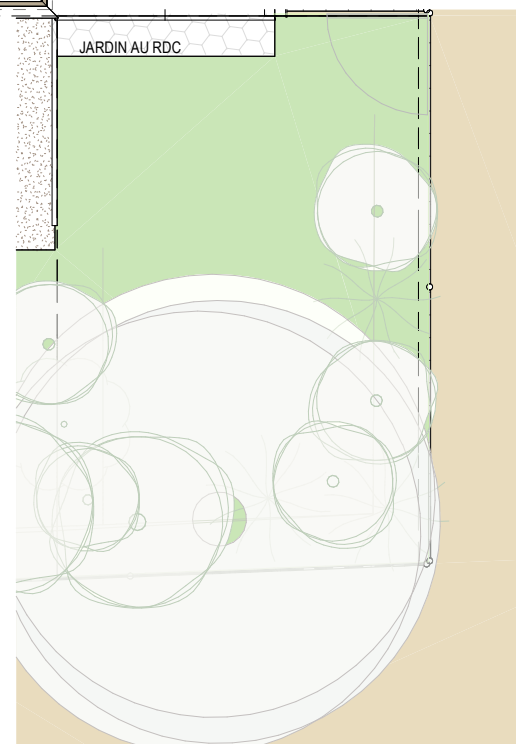
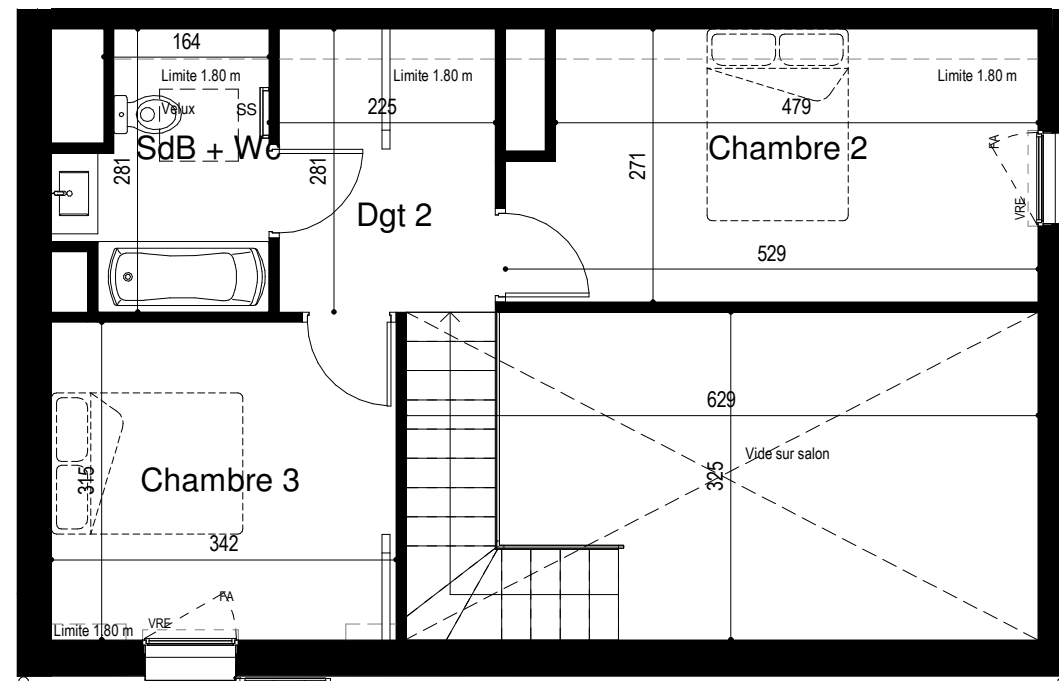
Pl :	Placard
TE :	Tableau électrique
SS :	Sèche-serviette
LV :	Lave-Vaisselle
VRE :	Volet roulant électrique
AM :	Allège maçonnée
AV :	Allège vitrée
F :	Fenêtre
OB :	Oscillo battant
COU :	Couissant
PF :	Porte-fenêtre
Fixe :	Châssis fixe
HSP :	Hauteur sous plafond
	Faux-plafonds ou soffites
	Jardin
	Béton Balayé
	Ganivelle ht: 1.50 m
	Panneau tressé ht : 1.80 m
	Clôture grillage ht : 1.50 m

Date de Mise à jour : 21.05.2025

Niveau R+1



Niveau R+2



Coupe de principe

