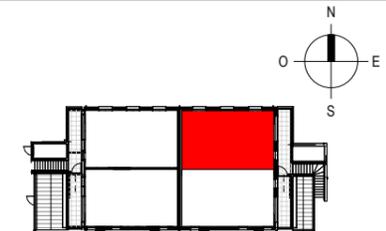


**104 - T4 Duplex**

**R+1 & R+2**



**SURFACES**

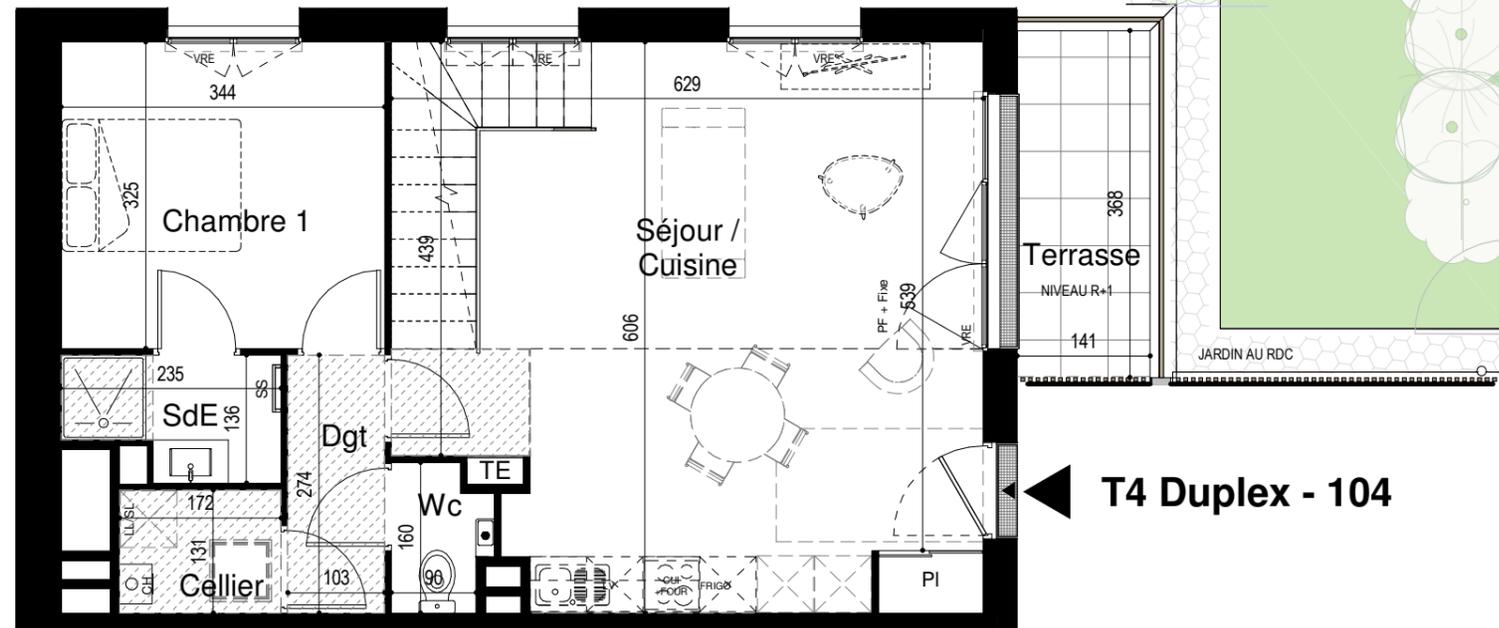
PIECES	SHAB	SURF. AU SOL
Séjour / Cuisine	32.72 m <sup>2</sup>	32.72 m <sup>2</sup>
Cellier	2.24 m <sup>2</sup>	2.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.17 m <sup>2</sup>	11.17 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.59 m <sup>2</sup>	12.59 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.61 m <sup>2</sup>	10.61 m <sup>2</sup>
SdB + Wc	4.50 m <sup>2</sup>	4.96 m <sup>2</sup>
SdE	2.73 m <sup>2</sup>	2.73 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.82 m <sup>2</sup>	2.82 m <sup>2</sup>
Dégagement 2	5.38 m <sup>2</sup>	6.02 m <sup>2</sup>
Wc	1.52 m <sup>2</sup>	1.52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>86.28 m<sup>2</sup></b>	<b>87.38 m<sup>2</sup></b>
Jardin		25.61 m <sup>2</sup>
Terrasse		6.22 m <sup>2</sup>

**Légendes**

- Pl : Placard
- TE : Tableau électrique
- SS : Sèche-serviette
- LV : Lave-Vaisselle
- VRE : Volet roulant électrique
- M : Allège maçonnée
- V : Allège vitrée
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo battant
- COU : Couissant
- PF : Porte-fenêtre
- Fixe : Châssis fixe
- HSP : Hauteur sous plafond
- [Hatched Box] : Faux-plafonds ou soffites
- [Green Box] : Jardin
- [Dotted Box] : Béton Balayé
- [Red Box] : Ganivelle ht : 1.50 m
- [Orange Box] : Panneau tressé ht : 1.80 m
- [Grid Box] : Clôture grillage ht : 1.50 m

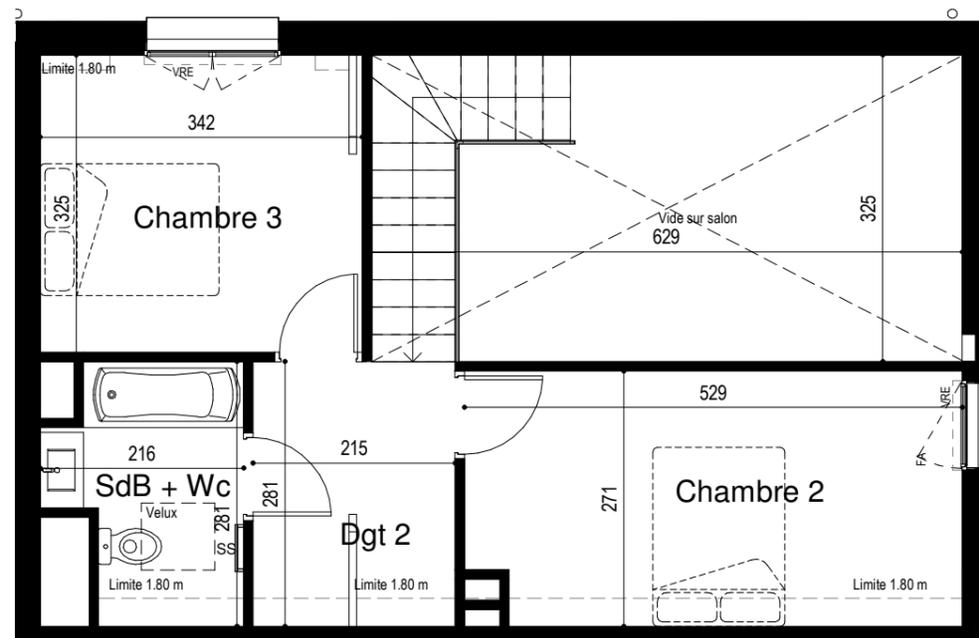
Date de Mise à jour : 21.05.2025

Niveau R+1

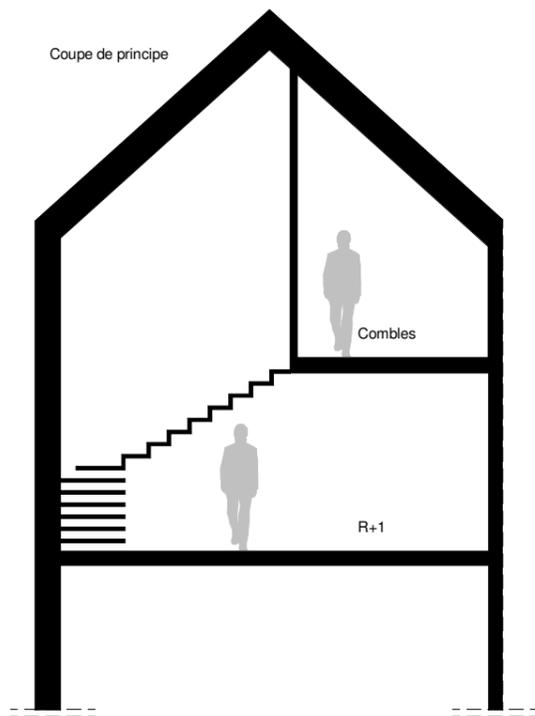


← **T4 Duplex - 104**

Niveau R+2



Coupe de principe



Nota : En fonction des nécessités de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.  
 Les différences sur les cotes exprimées aboutissent à une différence de moins de 5 % de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder à aucune réclamation.  
 Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de fermes, retombées, regards ne sont pas figurés.

PROVISOIRE