



Un nouveau site au service du développement de SIGMAPHI avec l'appui de BreizhImmo

(Saint-Avé, le 30 juin 2025) Ce 30 juin 2025 restera gravé dans l'histoire de SIGMAPHI et de ses équipes dirigées par Sébastien Longelin. Le lancement de la construction de son nouveau site industriel, à Saint-Avé, marque en effet une étape importante dans le développement de l'entreprise. En regroupant toutes ses activités sur un même site, le groupe pourra poursuivre son développement en gagnant en productivité et en fonctionnalité. Ce projet a notamment été rendu possible par l'intervention de BreizhImmo, le dispositif de portage d'immobilier économique initié par la Région Bretagne et porté par SemBreizh pour soutenir les entreprises bretonnes.

La pose de 1^{re} pierre a eu lieu en présence de
Sébastien Longelin, Président de SIGMAPHI,
Guillaume Dieuset, Président de BreizhImmo et Directeur général de SemBreizh,
Laurence Fortin, Vice-présidente de la Région Bretagne à l'économie, l'industrie, l'innovation et la
stratégie foncière,
David Robo, Président de Golfe du Morbihan Vannes Agglomération,
Anne Gallo, Maire de Saint-Avé.

Sigmaphi : son activité, son projet

Créée en 1981 à Paris et établie à Vannes depuis 1994, SIGMAPHI est une entreprise de haute technologie, spécialisée dans la conception et la fabrication d'électroaimants destinés à répondre aux besoins spécifiques des accélérateurs de particules dans les secteurs de la recherche, de la santé, de l'industrie et de l'énergie. Les produits de SIGMAPHI équipent notamment les accélérateurs de particules les plus performants comme le Synchrotron du Paul Scherrer Institut, le Large Hadron Collider (LHC) au CERN, le réacteur SPARC de Commonwealth Fusion Systems, le cyclotron Normandy Hadrontherapy (NHa).

Entreprise à haute valeur ajoutée, SIGMAPHI s'appuie sur un effectif total de 150 personnes dont 15% constituent les équipes de R&D. SIGMAPHI est en pleine croissance et, pour poursuivre son développement, en particulier sur les technologies destinées au secteur de l'énergie, elle doit disposer d'un équipement industriel adapté.

Pour gagner en fonctionnalité et en productivité, elle souhaite réunir sur un seul et même lieu ses équipes aujourd'hui installées sur plusieurs sites de l'agglomération vannetaise. Ce sera le cas dès le printemps 2026.

Un investissement rendu possible grâce à BreizhImmo

L'investissement immobilier de 10,9 millions d'euros nécessaire au projet de SIGMAPHI peut notamment voir le jour grâce à une implication forte de BreizhImmo. Ce dispositif de portage immobilier, créé à l'initiative de la Région Bretagne et porté par SemBreizh, soutient le développement des entreprises en les accompagnant sur le volet immobilier, en investissement et en maîtrise d'ouvrage.

Contact Presse

SemBreizh : Rose-Marie Louis - communication@sembreizh.fr – T. 07 87 30 18 87
SIGMAPHI : Maëlynn Weber - mweber@sigmaphi.fr - T. 07 43 01 14 89

Disposant d'un fort effet levier, BreizhImmo permet aux entreprises bénéficiaires de s'alléger financièrement de l'investissement immobilier ; elles peuvent alors dédier leurs capitaux à la croissance même de leurs activités. BreizhImmo pilote aussi, en lien étroit avec l'industriel, la conception-réalisation du bâti ; libéré de cette tâche, le chef d'entreprise peut alors focaliser son énergie sur son développement.

Le nouveau site de SIGMAPHI constitue le 10^e engagement BreizhImmo à ce jour, l'investissement du futur site est porté par BreizhImmo (51,4% - 1,966 M€) et SIGMAPHI (48,6% - 1,856 M€) réunis au sein d'une SCI dotée d'un capital de 3,8 M€ qui lui a permis de lever 7,100 M€ de prêts bancaires. SIGMAPHI deviendra, dans un premier temps, locataire-exploitant de l'équipement, dont la mise en service est prévue au printemps 2026, avant d'en devenir progressivement propriétaire.

6 167 m² au service du développement de SIGMAPHI

Sur une parcelle de 17.645 m² en cours d'acquisition auprès de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération dans la zone d'activité du Poteau nord à Saint-Avé, le futur site de SIGMAPHI s'étendra sur une surface totale de près de 6 200 m² comprenant environ 5 200 m² dédiés à la partie industrielle (4 100 m² d'ateliers intégrant les équipements de production -ponts roulants, fours...-, 800 m² d'espaces de stockage des matériaux de production, 300 m² dédiés aux agents - vestiaires, réfectoire...-) et près de 1 000 m² réservés à la partie administrative (bureaux, salles de réunion...). Le bâtiment, conçu avec une structure métallique pour la partie industrielle et une structure en béton pour la partie administrative a été pensé pour améliorer le confort thermique, acoustique et visuel des salariés de SIGMAPHI.

En amont un travail a été mené avec les équipes de SemBreizh pour challenger le projet et aboutir à un équipement répondant au plus près aux besoins de l'industriel. Une attention particulière a été portée à la performance du bâtiment conçu par ADENT, architectes spécialisés dans le bâti industriel.

L'agglomération porte une attention particulière à la qualité environnementale de ses zones d'activité, aussi le futur site de SIGMAPHI a été conçu de manière à préserver la perméabilité des sols, notamment avec des parkings en pavés drainants et des noues paysagères. La zone réservée au stationnement sera également largement arborée.

Par ailleurs, 1.800 m² de panneaux photovoltaïques couvriront les toitures du bâtiment (puissance attendue 400 kWc).



En savoir plus sur BreizhImmo

Les entreprises rencontrent parfois des obstacles financiers et techniques pour construire ou réhabiliter l'immobilier nécessaire au développement de leur activité. C'est pourquoi, la Région Bretagne s'est appuyée sur SemBreizh pour créer, en 2016, en lien avec la Banque des Territoires, Crédit Mutuel Arkéa, Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire, Banque Populaire Grand Ouest, Crédit Agricole et les CCI territoriales, la SAS BreizhImmo. BreizhImmo est aujourd'hui dotée d'un capital de 13,7 M€.

Solution innovante à fort effet-levier, l'action de BreizhImmo se traduit par le portage et la maîtrise d'ouvrage, par une société immobilière dédiée, des projets de construction, rénovation ou transformation d'immobilier d'entreprises. Le contrat, sous forme d'un bail longue durée, permet à l'entreprise exploitante de devenir progressivement propriétaire des bâtiments. Cette dernière, libérée de la charge liée à la création ou rénovation de son bâti, peut ainsi consacrer ses capitaux et son énergie au process et au développement de son activité.



10 entreprises accompagnées par BreizhImmo depuis 2016

À travers BreizhImmo, l'enjeu est de veiller au maintien et au développement d'outils industriels, porteurs d'emplois directs et indirects, sur l'ensemble de la Bretagne. Depuis sa création en 2016, 10 opérations immobilières ont ainsi pu être portées par BreizhImmo. Elles constituent un investissement total de 65,1 M€.

BreizhImmo, qui permet le maintien et la création d'emplois industriels et tertiaires sur le territoire, est aussi générateur d'emplois dans le secteur du bâtiment pour la réalisation de ces constructions.

Les 9 engagements en cours: 5 Degrés Ouest à Lorient (2018 - industrie agroalimentaire), La Compagnie Bretonne JF Furic à Penmarc'h (2020 - industrie agroalimentaire), JB Océane à Concarneau (2020 - industrie agroalimentaire), Coop des masques à Guingamp (2021 - industrie de la santé), Entech à Quimper (2021 - énergies / services), OKwind à Torcé (2020/2021 - industrie de l'énergie), BlueKanGo à Cesson Sévigné (2022), Mytilimer (2022 - conchyliculture et agroalimentaire), et aujourd'hui Sigmaphi en cours de construction.

L'entreprise de services informatiques Kerhis, à Châteaulin, a été l'une des premières entreprises bénéficiaires de BreizhImmo. Entrée dans ses locaux en 2019, elle en est devenue pleinement propriétaire courant 2024 et est sortie du portefeuille d'actifs de BreizhImmo.

En savoir plus sur SIGMAPHI

Avec plus de 40 ans d'expérience, SIGMAPHI est une entreprise française mondialement reconnue pour son expertise dans la conception et la fabrication d'aimants de haute technologie destinés aux accélérateurs de particules. Forte de 150 collaborateurs, l'entreprise accompagne plus de 300 clients à travers le monde dans des domaines stratégiques : la recherche, le médical, l'industrie et l'énergie.

SIGMAPHI développe des solutions sur mesure ou en série et assure l'ensemble du cycle de vie de ses équipements : innovation, développement, production, tests, installation, mise en service, formation et maintenance.

En cultivant une relation de proximité avec ses partenaires et en s'engageant activement dans la transition énergétique et technologique, SIGMAPHI se positionne comme un acteur clé au service des infrastructures scientifiques et industrielles de demain.