



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUIÑ CHANTER - LA BANII DU CHANTIER

N°2_Mai 2024

LYCÉE PUBLIC AUGUSTE BRIZEUX – QUIMPER

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

LA RÉHABILITATION DU BÂTIMENT HISTORIQUE DÉBUTE

Après la construction du nouvel espace scientifique en 2021, la Région Bretagne poursuit une rénovation d'ensemble du lycée Brizeux. Ce sont ainsi trois opérations d'ampleur qui seront réalisées simultanément.

La première, qui débute en ce printemps 2024, est la plus impactante. Menée en deux phases successives, elle consiste à rénover entièrement les trois ailes du bâtiment historique. Ces dernières hébergeront comme c'est le cas aujourd'hui, des salles de classe, la vie scolaire et les services administratifs.

Confort et performance

L'ambition de ce programme est d'améliorer la fonctionnalité, le confort et les performances énergétiques de l'équipement. Datant du XIX^e siècle, l'édifice est classé ; sa rénovation a été conçue en lien étroit avec l'Architecte des Bâtiments de France afin d'apporter l'efficacité d'une construction moderne tout en préservant la qualité

patrimoniale du bâti. Ainsi, la combinaison d'une isolation performante en intérieur au renouvellement de toutes les menuiseries en bois et à la pose d'un nouvel enduit extérieur contribuera à réduire les consommations d'énergie tout en améliorant le confort thermique et acoustique du bâtiment.

À l'issue, le bâtiment sera également entièrement accessible avec la création d'un ascenseur dans le cloître.

Des travaux menés en deux temps

L'un des défis de ce projet est de permettre la continuité des cours et du fonctionnement du lycée, dans de bonnes conditions, durant les travaux. Le séquençage du chantier et le respect des calendriers fixés sont ici primordiaux.

La première étape consistera, à compter du printemps 2024, à rénover l'aile Ouest. Située côté cour, elle est inoccupée depuis le déménagement des salles de sciences dans



© EPI Images / Région Bretagne

« En mars dernier, la Région a voté son budget 2024 dont 15%, soit 297 millions d'euros, sont dédiés à la vie lycéenne : dotation aux établissements, restauration, hébergement, personnels techniques... dont 110 M€ sont investis pour construire et rénover le bâti des lycées. Le lycée Brizeux est une belle illustration de notre action guidée par la performance, une performance à la fois économique, énergétique et environnementale ! »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



© SIDA Architects

La réhabilitation entière du bâtiment historique lui confèrera le confort et la performance de la modernité tout en préservant la valeur patrimoniale du bâti datant du début du XIX^e siècle.

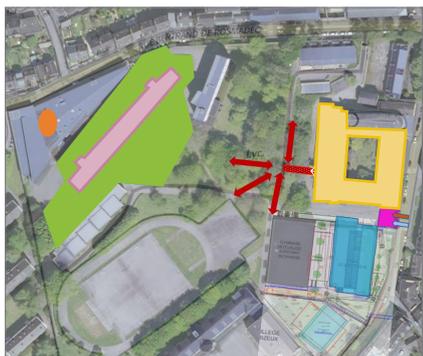


Le nouveau bâtiment dédié. Une fois cette première phase achevée, à l'été 2025, les deux autres ailes seront déménagées dans la partie rénovée et, provisoirement, au rez-de-chaussée de l'internat (vie scolaire et administration). La remise à neuf des ailes Sud et Est pourra alors débuter pour se terminer en mars 2027.



Un nouveau parvis sera créé rue Bourg-Les-Bourgs entre le nouvel espace scientifique et le bâtiment historique restauré.

Plan des zones de travaux



-  Bâtiment historique - restructuration en 2 phases (2024-2026)
-  Réaménagement du RDC de l'internat création d'un foyer des élèves (2024-2025)
-  Aménagements extérieurs, ouverture (2025)
-  Nouveau parvis – Entrée sécurisée (2026)
-  Laverie (2025)

UN NOUVEAU FOYER DES ÉLÈVES

Parallèlement, cet été, va débuter la restructuration du rez-de-chaussée de l'internat pour donner naissance à un véritable foyer des élèves. Un lieu chaleureux avec des espaces spécifiques dédiés aux activités telles que la danse ou la musique.

Là aussi, les travaux seront menés en deux phases. Une première partie sera rénovée pour l'été 2025. Elle servira de "zone tampon" et hébergera de manière provisoire la vie scolaire et les bureaux de direction durant la 2e phase de travaux du bâtiment historique. Les travaux au rez-de-chaussée de l'internat se poursuivront jusqu'en novembre 2025. Largement vitré, le nouveau foyer aura vue sur le parc arboré qui fera également l'objet d'aménagements. Au pied du bâtiment internat, des gradins offriront aux élèves des espaces adaptés pour se détendre en extérieur durant leurs pauses. De nouveaux cheminements à travers le parc amélioreront les circulations entre les différents bâtiments.

Une nouvelle laverie

Enfin, la laverie du service restauration va être remise à neuf afin d'en améliorer la fonctionnalité et le confort de travail des personnels. Durant les travaux (de fin 2024 à mi-2025), une laverie mobile sera provisoirement installée.



Le rez-de-chaussée de l'internat va être entièrement restructuré pour y créer un foyer des élèves chaleureux, ouvert sur le parc arboré.

Attention travaux ! Tous acteurs du chantier

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée impose rigueur et vigilance. Tout est mis en œuvre pour assurer la sécurité des usagers et réduire les

désagréments (bruits, poussières). Il est demandé à chacun-e de veiller à respecter les consignes de sécurité, la signalisation et les espaces travaux balisés.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
 Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
 Architecte bâtiment historique et laverie : SABA Architectes
 Architecte foyer des élèves et parc : Brulé Architectes associés

Les chiffres du projet

Montant des trois opérations : **26,23 millions d'euros TTC** (études et travaux)
 Surfaces rénovées : **5 970 m² et 3 000 m² d'aménagements extérieurs**
 Dont le bâtiment historique : **4 470 m² de surfaces rénovées**
 pour un montant de **19,411 M€ TTC** (études et travaux)

Soutenu par



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÉGN



283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7
 Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
facebook.com/regionbretagne.bzh | [region.bretagne](https://www.region.bretagne)
www.bretagne.bzh